



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-15976/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mate Zokića pok. Ante, Split, Pujanke 30, OIB: 06009225776, zastupanog po punomoćnici Slavici Čupić, odvjetnici u Splitu, Bihaćka br. 2A/IV, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 97 K.O. Nisko, u odnosu na čest. zem. 1106/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Bilobrk Jake ž. Nikole za $\frac{1}{4}$
Omrčen Stana pok. Ivana za 6/80
Omrčen Luca pok. Ivana za 6/80
Omrčen Anka mal. pok. Ivana za 6/80
Galić Ante pok. Jakova za 3/80
Galić Marije Andrijine – ležeće ostavine za 3/80
Omrčen Nikola pok. Josipa za 9/100
Omrčen Ante pok. Josipa za 9/100
Omrčen Iva pok. Josipa za 9/100
Omrčen Vlado za 9/200
Omrčen Jozo za 9/200
Omrčen Nikola za 9/200
Omrčen Iva za 9/400
Omrčen Ante za 9/400

po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

b) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 7. listopada 2026. do 6. studenog 2026.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 97 K. O. Nisko, u odnosu na čest. zem. 1106/3.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Klis.

IV. Provedba predmetnog rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje te da je jedini i stvarni vlasnik predmetne nekretnine upravo predlagatelj, a kao pravni sljednik pok. Mate Zokića pok. Šimuna (njegov djed) i pok. Ante Zokića (predlagateljev otac). Predmetna nekretnina čini dio kuće i okućnice predlagatelja anagrafske oznake Omrčeni – Bilobrci 13, Nisko. Dio okućnice da je položen na predmetnoj nekretnini čest. zem. 1106/3 te zajedno sa čest. zem. 1106/2, 1108/7, 1108/8 i čest. zgr. 111/1 čini jedinstvenu cjelinu kuće i okućnice predlagatelja. Pokojni Ante Zokić da je za života podijelio svoju imovinu svojoj djeci – kćerima Anđi Bilobrk i Milici Milošević, te sinovima Luki Zokiću i ovdje predlagatelju Mati Zokiću, a sve na način da je upravo predlagatelju pripala predmetna nekretnina s okućnicom u K.O. Nisko.

Predlagatelj da je vlasništvo predmetne nekretnine stekao usmenim diobama i dogovorima između njegovih pravnih prednika i mirnim posjedom, nasljeđivanim kroz više generacija.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, a predlagatelj ne može redovnim putem ishoditi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagatelja.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Izvod iz posjedovnog lista broj 231 k.o. Nisko, Izvadak iz zemljišne knjige ZU 97 k.o. Nisko, Izvadak iz matice rođenih za Matu Zokića, Smrtni list za Antu Zokića, Izvadak iz matice rođenih za Antu Zokića, Smrtni list za Matu Zokića, Izvadak iz matice rođenih za Matu Zokića pok. Šimuna, kartografski prikaz, Izvod iz katastarskog plana za k.o. Nisko, Rješenje Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu posl. br. Z-6807/2025 od 16. srpnja 2025., Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-

dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Solin Klasa: UP/I 361-02/13-02/6426, Urbroj: 2181/1-11-06/15-15-0009 od 15.05.2015., Prijavni list za katastar, kolovoz 2020., Izjava Ante Baturine od 23.12.2025. ovjerena pod brojem OV-6717/2025 – j.b. Ante Tokić, Rješenje Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Solin, posl. br. Z-41260/2025 od 22. siječnja 2026., Rješenje o promjeni podataka Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin od 11.12.2020., Rješenje Općinskog suda u Splitu iza pok. Zokić Ante posl. br. O-1090/02 od 10. prosinca 2003., Smrtnica za Zokić (Mato) Ante, Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin od 09.07.2019.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Solinu, dana 2. listopada 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
nadležni ured za katastar - Solin
jedinica lokalne samouprave – Općina Klis

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- punomoćnik predlagatelja – odvjetnica Slavica Čupić, Split, Bihaćka 2A/IV

- Pzk odjel Solin – ovdje

- u spis

Sukladno članku 212.-214. ZZK – dostava rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Bilobrk Jaka ž. Nikole, Omrčen Stana pok. Ivana, Omrčen Luca pok. Ivana, Omrčen Anka mal. pok. Ivana, Galić Marija Andrijina, Jela Omrčen, Marija Omrčen, Iva Baturina, Nikola Omrčen, Milica Baturina

- osobama kojima je dostava moguća:

1. Galić Ante pok. Jakova, Nisko, Zoraje 24
2. Omrčen Vlado, Omrčeni – Bilobrci 18, Nisko
3. Omrčen Jozo, Cesta dr. Franje Tuđmana 260A, Kaštel Sućurac
4. Omrčen Nikola, Omrčeni-Bilobrci 21, Nisko
5. Omrčen Iva, Omrčeni-Bilobrci 19, Nisko
6. Omrčen Ante, Omrčeni-Bilobrci 5, Nisko
7. Općina Klis, Iza Grada 2, Klis (PL 231 – društvena imovina)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 14:
37

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1905949101ec2cb6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-