



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel



10.11.2020

Posl.br. Z-5965/2020-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Bošnjak u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PLAZA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Ožujaska ulica, radi uknjižbe brisanja založnog prava, zabilježbi i prava prvokupa, dana 24. studenoga 2021. godine

r i j e š i o j e:

I. U zk.ul.br. 6583 (E-197, E-198, E-199, E-201, E-203, E-205, E-206, E-207, E-208, E-209, E-210, E-211, E-213, E-214, E-215, E-219, E-220, E-224, E-225, E-226, E-227, E-228, E-229) k. o. Centar, na nekretnini PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, koja se sastoji od:

- 103/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L0 u podrumu 2 zgrade (Nemčićeva 7), površine 156,58 m²
- 201/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor Lb u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 228,55 m²
- 82/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L1 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 93,89 m²
- 24/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L3 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 27,61 m²
- 42/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L5 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 44,46 m²
- 42/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L7 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 44,97 m²
- 60/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L8 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 68,59 m²
- 41/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L9 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 46,57 m²

- 41/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L10 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 46,74 m²
- 42/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L11 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 48,27 m²
- 810/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom troetažni poslovni prostor L12 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 494,35 m², u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 163,58 m² i prvom katu (Nemčićeva 7), površine 267,16 m², sveukupne površine 925,09 m²
- 76/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L13 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 86,08 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm9 površine 11,50 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm10 površine 11,50 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm11 površine 11,50 m², sveukupne površine 120,58 m²
- 23/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L29 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 25,99 m²
- 17/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L30 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 19,32 m²
- 71/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L12a na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 80,90 m²
- 30/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L18 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 34,39 m²
- 15/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L19 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 17,07 m²
- 74/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L23 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 84,27 m²
- 199/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L24 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 226,98 m²
- 46/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L25 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 52,96 m²,
- 224/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L26 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 249,98 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm1 površine 12,48 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm6 površine 11,50 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm7 površine 11,50 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm8 površine 11,50 m², sveukupne površine 296,96 m²



00003

- 60/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L27 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 67,99 m²
- 66/10000 dijela zkč.br. 5197 zgrada mješovite uporabe Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor L28 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 80,04 m², dopuštaju se slijedeći upisi:

Temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72. St-717/2013-224 od 12. srpnja 2019. uloženog u zbirci isprava Z-37666/2019:

- a) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR upisanog pod prvenstveni red upisa: Z-34072/2010 (Z-8550/2019), te brisanje zabilježbe sporedne hipoteke upisana u zk.ul.br. 108155 k.o. Grad Zagreb, upisana pod prvenstveni red upisa: Z-34072/2010 (Z-8550/2019),
- b) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 29.800.000,00 EUR upisanog pod prvenstveni red upisa: Z-2637/2011, Z-38191/08 (Z-8550/2019), ustupljenog upisom koji je dopušten pod prvenstveni red upisa: Z-59081/2017 (Z-8550/2019) za korist PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb, te brisanje zabilježbe sporedne hipoteke upisana u zk.ul.br. 108155 k.o. Grad Zagreb upisana pod prvenstveni red upisa: Z-2637/2011, Z-16857/09 (Z-8550/2019),
- c) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR upisanog pod prvenstveni red upisa: Z-19831/13, Z-34072/10 (Z-8550/2019), ustupljenog upisom koji je dopušten pod prvenstveni red upisa: Z-59081/2017 (Z-8550/2019) za korist PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb, te brisanje zabilježbe sporedne hipoteke upisana u zk.ul.br. 108155 k.o. Grad Zagreb upisana pod prvenstveni red upisa: Z-19831/13, Z-34072/10 (Z-8550/2019),
- d) uknjižuje se brisanje prava prvokupa upisanog pod prvenstveni red upisa: Z-30796/12 (Z-8550/2019) za korist Galetović Davora, OIB: 94491246472, Jurkovićeva br. 26, Zagreb, te brisanje zabilježbe djelomično odbijenog prijedloga Davora Galetovića iz Zagreba, Jurkovićeva 26 radi upisa zabilježbe ugovora o zakupu,
- e) briše se zabilježba odbačenog prijedloga Tutus mode d.o.o. iz Zagreba, Nemčićeva 7, radi upisa prava prvokupa i upisa zabilježbe ugovora o zakupu upisana pod prvenstveni red upisa: Z-32414/12 (Z-8550/2019).

II. Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 24. studenoga 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Bošnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. PLAZA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ožujaska ulica 4
2. Galetović Davor, Zagreb, Jurkovićeve ulica 26

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, PU Zagreb, Ispostava Centar
3. Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa ulica 2/II (veza br. 72. St-717/2013-224)

Elektronički zapis o rješenju u postupku izvršne sudske odluke

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.11.2021 14:36

Serijski broj certifikata

169086357142056495933088608863210053593

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1327672831687dd6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene