Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-26530/2023-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN-51/2023 k.o. Gornje Vrapče, dana 20.veljače 2025.godine

r i j e š i o j e

I/ U zemljišnoknjižnom ulošku 3647 k.o.Gornje Vrapče dopuštaju se slijedeći upisi:

na nekretnini upisanoj kao zk.tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu, koja se sastoji od kč.br. 2358/1 dvorište i oranica Prišlinova ulica površine 334 m2, kč.br.2358/9 dvorište Kirinščak površine 332 m2 i kč.br.2358/10 oranica Kirinščak površine 582 m2, ukupne površine 1248 m2 s uknjiženim pravom korištenja zemljišta u A I (jedan) temeljem čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist različitih korisnika, te sa upisanim zk.tijelom A II (dva) i to kuća br. 2, Ubojčićeva ulica (na kopiji plana označena br. I. tlocrtne površine 16 čm, sagrađena na 100/446 dijela kč.br.2358/1) u vlaništvu Karlušić Kožar Smiljane iz Zagreba, Gračanska cesta 118 (OIB 58317326396) u 1/7 dijela; Karlušić Slavice iz Zagreba, Kirinščak 2 (OIB 94454094894) u 3/7 dijela i Karlušić Snježane iz Zagreba, Kirinščak 2 (OIB 23075952676) u 3/7 dijela i sa uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist vlasnika zgrade upisane u A II (dva),

Na temelju odredbe čl.367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (˝Narodne novine˝ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. 81/15. i 94/17)

1. brisanje kuće br.2, Ubojčićeva ulica (na kopiji plana označena br. I. tlocrtne površine 16 čm, sagrađene na 100/446 dijela kč.br.2358/1) upisane kao zk.tijelo A II (dva) i spajanje na kč.br. 2358/1 tako da ista sada glasi:

- kč.br.2358/1 kuća br.2, Ubojčićeva ulica (na kopiji plana označena br. I.tlocrtne površine 16 čm), dvorište i oranica Prišlinova ulica površine 334 m2

2. teretno se otpisuje kč.br.2358/1 kuća br.2, Ubojčićeva ulica (na kopiji plana označena br. I. tlocrtne površine 16 čm), dvorište i oranica Prišlinova ulica površine 334 m2, sa prijenosom založnog prava upisanog pod posl.br.Z-11184/86, u novi zemljišnoknjižni uložak 108946 k.o. Gornje Vrapče, uz uknjižbu prava vlasništva za korist dosadašnjih vlasnika Karlušić Kožar Smiljane iz Zagreba, Gračanska cesta 118 (OIB 58317326396) u 1/7 dijela; Karlušić Slavice iz Zagreba, Kirinščak 2 (OIB 94454094894) u 3/7 dijela i Karlušić Snježane iz Zagreba, Kirinščak 2 (OIB 23075952676) u 3/7 dijela.

3. uslijed dopuštenog pod točkom 2. uknjižuje se brisanje prava korištenja na 100/446 dijela kč. br.2358/1 za korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo A II (dva), uknjiženog pod posl.br.Z-1005/84 Rj.Z-3247/85 na temelju čl.37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta-dok na tom zemljištu postoji zgrada.

II/ U zemljišnoknjižnom ulošku 108946 k.o.Gornje Vrapče dopuštaju se slijedeći upisi:

na nekretnini kč.br.2358/1 kuća br.2, Ubojčićeva ulica (na kopiji plana označena br. I.tlocrtne površine 16 čm), dvorište i oranica Prišlinova ulica površine 334 m2, u vlasništvu Karlušić Kožar Smiljane iz Zagreba, Gračanska cesta 118 (OIB 58317326396) u 1/7 dijela; Karlušić Slavice iz Zagreba, Kirinščak 2 (OIB 94454094894) u 3/7 dijela i Karlušić Snježane iz Zagreba, Kirinščak 2 (OIB 23075952676) u 3/7 dijela,

1. Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN-51/2023 k.o.Gornje Vrapče potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa:932-06/2023-02/1799, ur.broj:251-12-02-2-23-5 od 18.travnja 2023.godine, upisuje se promjena izgrađenosti i površine kod kč.br. 2358/1 na sada:

- kč.br.2358/1 kuća, Zagreb, Kirinščak 2 (površine 88 m2), pomoćna zgrada (površine 24 m2) i dvorište (površine 228 m2), ukupne površine 340 m2

2. Zabilježuje se da je za evidentiranje u katastru kuće, Zagreb, Kirinščak 2 (površine 88 m2) i pomoćne zgrade (površine 24 m2) sagrađene na kč.br.2385/1 (odgovara kč.br.2393/4 k.o. Gornje Vrapče) priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: UP/I 350-05/2013-007/4170, urbroj:251-13-22-5/006-16-10 od 26.veljače 2016.godine.

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 20.veljače 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Smiljana Karlušić Kožar, Zagreb, Gračanska cesta 118
2. Slavica Karlušić, Zagreb, Kirinščak 2
3. Snježana Karlušić, Zagreb, Kirinščak 2
4.Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Zagreb, Slavonska avenija 6
5. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
6. Nada Kožinec, Zagreb, Kožinec breg 20
7. Stjepan Bolfek, Zagreb, Našička 22
8. Zlata Bakran, Zagreb, Vrapčanska 112
9. Marijana Kožicec, Zagreb, Vrapčanska 105
10. Mira Bituh, Zagreb, Kotoribska 76
11. Jasna Ivanšić, Zagreb, Prišlinova ulica 36

O tome obavijest:
1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 (RN-51/2023 k. o.Gornje Vrapče).

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.02.2025 09:44	**Serijski broj certifikata**	7644315884005078536
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z17037270675d7781	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -