

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.  
10000 Zagreb, Palinovečka 19P  
mob. 0913372803, email:ibrebrić@gmail.com

38-2050/16-21  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Priglasilo postupanje = \* \* \* \* \*  
4.9.17. H. St. 2050/16-21

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna Služba Karlovac

Na posl. br. 3.St-2050/2016  
sudac Vesna Fundurulić Perišin

HRVATKO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Avenija Dubrava 70  
OIB: 74066862520

IZVJEŠĆE  
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA  
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.

*Ivana Brebrić*

HRVATKO NEKRETNINE d.o.o.  
u stečaju

U Zagrebu, 01.rujna 2017. god.

## 1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

### 1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom:

HRVATKO NEKRETNINE d.o.o. za građenje i promet nekretninama u stečaju  
MBS: 080526069  
OIB: 74066862520

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva od 31. svibnja 2005. godine. Odlukom o promjeni oblika o odredbi temeljnog akta društva od 04.03.2009. godine usvojen je temeljni akt i to Društveni ugovor koji zamjenjuje Izjavu o osnivanju u cijelosti. Odlukom skupštine društva od 01.06.2010. godine zadnji put je izmijenjen Društveni ugovor.

Društvo je bilo registrirano sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Glavna djelatnost društva prema obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007 je gradnja ostalih građevina niskogradnje.

Sjedište društva: Avenija Dubrava 70, Zagreb

Predmet poslovanja:

- \* promet nekretninama
- \* građenje, projektiranje i nadzor
- \* pomorski i obalni prijevoz putnika
- \* iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka:

Hrvatko Šimunić, OIB: 78322282830  
Pavla Radića 19, Zagreb - direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno  
i  
Ante Gucić, OIB: 36089195901  
Križnog puta 3, Zagreb  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko poslovnog računa broj:

- HR7224020061100507285 Erste&Steiermarkische bank d.d. zatvoren 20.10.2011.
- HR5625030071100036626 Volksbank d.d. zatvoren 28.09.2016.

Uvidom u pregled evidencije prijavljenih osiguranika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u društvu nisu prijavljeni radnici. Posljednji radnik odjavljen je 31.12.2011 godine.

## 1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Društvo HRVATKO NEKRETNINE d.o.o. je kao osnovnu djelatnost navelo gradnja ostalih građevina niskogradnje. Društvo se bavilo izgradnjom te se planira izgradnja stambeno poslovnog kompleksa u Zagrebu -- Dubrava, za koju svrhu je kupljeno zemljište 2010 godine.

Početkom 2011 godine, društvo je zapada u financijske poteškoće, poslovni račun je u neprekidnoj blokadi od 13.01.2011 godine. Uslijed dugogodišnje blokade poslovnog računa prestaje i poslovna aktivnost društva.

Društvo u stečaju ne obavlja više nikakvu djelatnost.

Društvo je vodilo poslovne knjige u skladu s računovodstvenim i knjigovodstvenim pravilima.

Posljednja Financijska izvješća predana su za 2016. godinu.

Društvo je vodilo poslovne knjige u skladu s računovodstvenim i knjigovodstvenim pravilima.

BILANCA - STANJE IMOVINE I OBVEZA			
	2014	2015	2016
<b>AKTIVA</b>			
1. DUGOTRAJNA IMOVINA	332.200,00	329.300,00	329.300,00
2. KRATKOTRAJNA IMOVINA	9.076.800,00	9.076.800,00	8.581.300,00
UKUPNO AKTIVA	9.409.000,00	9.406.100,00	8.910.600,00
<b>PASIVA</b>			
1. KAPITAL	-527.300,00	-614.200,00	-1.068.000,00
2. REZERVIRANJA	0,00	0,00	0,00
3. DUGOROČNE OBVEZE	4.121.900,00	4.107.700,00	4.066.100,00
4. KRATKOROČNE OBVEZE	5.814.400,00	5.912.600,00	5.912.600,00
UKUPNO PASIVA	9.409.000,00	9.406.100,00	8.910.700,00
<b>RAČUN DOBITI I GUBITKA - BILANCA USPJEHA POSLOVANJA</b>			
1. UKUPNO PRIHODI	0,00	14.216,00	113.809,00
2. UKUPNO RASHODI	117.000,00	101.106,00	567.603,00
DOBIT/-GUBITAK RAZDOBLJA	-117.000,00	-86.890,00	-453.794,00

Analizom poslovanja za 2014, 2015 i 2016 godinu zaključujemo da se imovina društva uglavnom sastoji od kratkotrajne imovine koja je u bilanci prikazana kao proizvodnja u tijeku i to vrijednost zemljišta i komunalne naknade 4.088.597,96 i

vrijednost gradnje 2.521.398,59 kn te se ostatak odnosi na potraživanja od kupaca i dane zajmove. Dugotrajna imovina sastoji se od ulaganja na tuđoj imovini, vrijednosti zemljišta i obračunatog poreza na promet nekretnina. Vrijednost zemljišta knjiženog u bilanci odnosi se na obračunati porez na promet nekretnina i zemljišta na k.č.3039/780 k.o. Granešina koje dužnik i dalje vodi kao vlasništvo no provjerom u zemljišnim knjigama utvrđeno je da je temeljem pravomoćnog Rješenja općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr 2739/12 od 17 rujna 2015 i Zaključka posl.br. 2739/12 od 14.listopada 2015 uknjiženo pravo vlasništva na Dujmović Mladen.

Prihodi u promatranom periodu su u stalnom padu, te nisu dovoljni za pokriće tekućih obveza društva, iz kojeg razloga dolazi do blokade poslovnog računa dužnika.

### **1.3. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Financijska agencija podnijela je dana 04. siječnja 2016 godine zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, odgovorna osoba dužnika podneskom od 19. siječnja 2016 dostavlja prokazni popis imovine uvidom u koji je utvrđeno da je dužnik vlasnik nekretnina.

Podneskom od 22. siječnja 2016. vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, obavijestio je sud o imovini dužnika, te podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka iz kojeg proizlazi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 1.504.172,18 kn, te da temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu ima upisano založno pravo na nekretninama dužnika. Stoga je sud temeljem članka 433. SZ-a, pod poslovnim brojem St-4190/15 od 3. veljače 2016. donio rješenje o obustavi skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, te je postupak nastavljen pod novim brojem St-2050/216.

Nakon provedenog prethodnog postupka Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služna dana 06.lipnja 2017 godine pod posl.br. 3. St-2050/2016 donosi Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom HRVATKO NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrava 70, OIB: 74066862520.

## **2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U razdoblju od stupanja na dužnosti stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavila sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Od bivše ovlaštene osoba stečajnog dužnika preuzet je stari pečat te je isti arhiviran.

2. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
3. Otvoren je novi poslovni račun stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d., broj računa: IBAN HR8223860021119017663.
4. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.

5. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenom servisom.
6. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
7. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
8. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
9. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

### 3. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu društva:

#### 3.1. NEKRETNINE

Nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 2.020.000,00 kuna, vrijednost nekretnine utvrđena je uvidom u ovršni postupak koji se vodi pred Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-5047/16 na nekretninama stečajnog dužnika i to:

1. **nekretnina upisana u zk uložak: 36852, k.o. Granešina, k.č. 2924/45 u naravi dvorište, ulica Vile Velebita površine 1074 m<sup>2</sup>;**  
Procijenjena vrijednost 1.442.597,26 kn

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo služnosti:

1. Na temelju ugovora o služnosti zabrane obavljanja trgovine prehrambenim proizvodima od 22. travnja 2010. godine, trgovačke punomoći poslovna područja ekspanzija/gradnja od 26. veljače 2010. godine (datum ovjere potpisa) i punomoći od 14. travnja 2010. godine uknjižuje se pravo služnosti propuštanja obavljanja djelatnosti trgovine prehrambenim proizvodima na kč.br. 2924/45, za korist kč.br. 2924/37 i kč.br. 2932/30, upisanih u zk.ul.br. 6908 k.o. Granešina.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

2. ZAG NEKRETNINE D.O.O., OIB: 20337097712, ZAGREB, SMIČIKLASOVA 23/III, Temeljem Ugovora o namjenskom zajmu od 29. travnja 2010. i Dodatka ugovoru o namjenskom zajmu od 25. siječnja 2011. predbilježuje se založno pravo u iznosu od 538.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, i ostale uvjete prema ugovoru.  
Zaprimljeno 22.03.2011. broj Z-14598/11, Temeljem Ugovora o namjenskom zajmu od 29. travnja 2010. zabilježuje se da je predbilježba založnog prava upisana pod brojem Z-9603/11 opravdana, te time prelazi u uknjižbu založnog prava.

3. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 143/11-I od 11. svibnja 2011. godine i punomoći od 11. kolovoza 2010. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-62139/10 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 550.000,00 EUR (petstopeidesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske

zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,

Stečajni upravitelj je zaprimio obavijest o razlučnom pravu razlučnog vjerovnika ANTE GUCIĆ, OIB: 36089195901, Križnog puta 3, u kojem obavještava stečajnog upravitelja da temeljem Ugovora o ustupu potraživanja od 20.07.2015 godine ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA ustupa cesionaru (Ante Gucić, OIB: 36089195901, Križnog puta 3) potraživanja sa svim sporednim pravima koja ima prema društvu dužniku po osnovi Ugovora o kreditu br.5106096091 od 17.06.2011 godine; dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo je nekretnina upisana u zk uložak: 36852, k.o. Granešina, k.č. 2924/45 u naravi dvorište, ulica Vile Velebita površine 1074 m<sup>2</sup>;

4.REPUBLIKA HRVATSKA Temeljem rješenja posl. br. Ovr-2353/12 od 21. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 640.016,92 kn sa zakonskim zateznim kamata na tekućim od 30. ožujka 2012. godine do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena,

2. nekretnina upisana u zk uložak: 36959, k.o. Granešina, k.č. 2924/46 u naravi dvorište, ulica Vile Velebita površine 422 m<sup>2</sup>  
Procijenjena vrijednost je 575.286,46 kn

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo služnosti:

1.Na temelju ugovora o služnosti kolnika i služnosti staze od 22. travnja 2010. godine, trgovačke punomoći poslovna područja ekspanzija/gradnja od 26. veljače 2010. godine (datum ovjere potpisa) i punomoći od 14. travnja 2010. godine uknjižuje se pravo služnosti puta kao prava kolnika i staze preko k.č.br. 2924/43, k.č.br. 2924/46, k.č.br. 2932/35, k.č.br. 2932/36 i k.č.br. 2932/38, za korist k.č.br. 2924/37 i k.č.br. 2932/30, upisanih u zk.ul.br. 6908 k.o. Granešina

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

2.ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 143/11-1 od 11.svibnja 2011. godine i punomoći od 11. kolovoza 2010. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-62139/10 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 550.000,00 EUR (petstopeidesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,

Stečajni upravitelj je zaprimio obavijest o razlučnom pravu razlučnog vjerovnika ANTE GUCIĆ, OIB: 36089195901, Križnog puta 3, u kojem je obavještava stečajnog upravitelja da temeljem Ugovora o ustupu potraživanja od 20.07.2015 godine prema kojem ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA ustupa cesionaru (Ante Gucić, OIB: 36089195901, Križnog puta 3) potraživanja sa svim sporednim pravima koja ima

prema društvu dužniku po osnovi Ugovora o kreditu br.5106096091 od 17.06.2011 godine;

dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo je nekretnina upisana u zk uložak: 36959, k.o. Granešina, k.č. 2924/46 u naravi dvorište, ulica Vile Velebita površine 422 m2

3.REPUBLIKA HRVATSKA Temeljem rješenja posl. br. Ovr-2353/12 od 21. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 640.016,92 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 30. ožujka 2012. godine do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zk.uložak br:11209, k.o. Grad Zagreb, k.č. 4654/5 stambena zgrada broj 9, Stolačka, tlocrtne površine 97čm i dvorište ukupne površine 266 m2 i to:

- 6.suvlasnički dio:65/10000 Etažno vlasništvo (E-6) što je u naravi Trosobni stan (broj 6) u potkrovlju, bojano smeđe koji se sastoji od :dvije spavaće, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, kupaonice, degažmana, ulaznog prostora, WC-a i terase i parkiralište (broj 4) bojano smeđe ukupne netto korisne površine 78,02 m2;
- 7. Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) što je u naravi Spremište (broj S1) u prizemlju, bojano narančasto ukupne netto korisne površine 1,98 m2

Za navedenu nekretninu u zk.ulošku predbilježeno je pravo vlasništva za korist BIRNA d.o.o., Stolačka 9, Zagreb, OIB:46852510259. Za navedenu nekretninu prijavljeno je izlučno pravo na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog 14.11.2016 godine s dokazima o uplati ukupne kupoprodajne cijene. Vlasništvo do održavanja ovog ročišta još nije upisano na kupca Birna d.o.o., iz razloga što kupac prilikom prijedloga radi uknjižbe prava vlasništva podnesenog 03.12.2008 godine pod posl.br.Z-69829/08 nije dostavio potvrdu da je kupoprodajna cijena iz ugovora isplaćena u cijelosti.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zk.uložak br: 36717, k.č. Granešina k.č. 2924/43; 2932/35; 2932/36; 2932/38 dvorište Ulica Vile Velebita i tvorničko dvorište Ulica vile Velebita ukupne površine 1113 m2 i zk.uložak br: 36718, k.o. Granešina, k.č. 2932/29 tvorničko dvorište Ulica vile Velebita ukupne površine 599m2, 2. suvlasnički dio:239/599.

Za navedene nekretnine u zk ulošcima br: 36717 i 36718 pod datumom zaprimanja 05.04.2017 godine i brojem Z-18326/2017 stoji navedena **zabilježba dosude**. Rješenjem o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu Posl.br: 44 Ovrj-3765/12 od 14. ožujka 2017 godine, kupcu DUBOVICA 7, OIB: 61190072891, Avenija Dubrava 70, Zagreb dosuđuje se nekretnina ovršenika i to nekretnine upisane u zk uložak: 36717, k.o. Granešina, k.č. 2924/43; 2932/35; 2932/36; 2932/38 i to dvorište, Ulica Vile Velebita i tvorničko dvorište Ulica Vile Velebita ukupne površine 1113 m2 za iznos od 1.254.791,83 kn i nekretnina upisana u zk uložak: 36718, k.o. Granešina, k.č. 2932/29 i tvorničko dvorište Ulica Vile Velebita ukupne površine 599 m2; 2. suvlasnički dio: 239/599 za iznos od 268.773,48 kn što ukupno iznosi 1.523.565,31 kn. Rješenje je postalo pravomoćno 09.svibnja 2017 godine.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik ima na nekretnini upisanoj u zk uložak br. 4833, k.o. Komiža, k.č. 1172/2 vinograd ukupne površine 645 m2 upisanu predbilježbu prava vlasništva. Za navedeno zatražena je zbirka isprava u Općinskom građanskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split. U zbirku isprava u zemljišnoknjižnom odjelu Split dostavljen je kupoprodajni ugovor između Ivan (Ivo) Mardešić i Hrvatko nekretnine d.o.o. Prema izjavi direktora dužnika Hrvatka Šimunića, ugovor nije realiziran odnosno nije isplaćena kupoprodajna cijena. Za navedeno se vodi spor u kojem je tužitelj Ivan Mardešić i Hrvatko nekretnine d.o.o. tuženik. Spor se vodio na Općinskom sudu u Splitu pod brojem Pi-175/14. Općinski sud u Splitu dana 30.10.2015 donosi presudu kojom u cijelosti odbija tužbu kao neosnovanu. Po žalbi tuženika spis je dostavljen na postupanje Županijskom sudu u Splitu te se vodi pod brojem Gž-3164/2016.

### **3.2. POKRETNINE**

Prema Uvjeranju izdanom od PU Zagrebačka, u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema knjigovodstvenoj evidenciji stanje zaliha robe u bilanci dužnika prikazan je iznos od 42.913,00 kn, a koji se prema izjavi direktora dužnika odnosi na robu za daljnju prodaju no kupac je odustao od kupnje i roba je uskladištena u unajmljenom skladištu, kako dužnik nije bio u mogućnosti plaćati zakupninu, zakupodavac je robu otpremio na deponij.

### **3.3. POTRAŽIVANJA**

Prema knjigovodstvenoj evidenciji dužnik ima u poslovnim knjigama evidentirana potraživanja u iznosu od 1.928.393,43 kn koja se odnose na potraživanja od kupaca i potraživanja za dane zajmove a koja su sva u zastari.

### **3.4. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI**

Prema dostupnim podacima protiv stečajnog dužnika vodi se nekoliko ovršnih postupaka od strane vjerovnika koji su i prijavili svoje tražbine, a u kojima je stečajni dužnik ovršenik.

Prema dostupnoj dokumentaciji dužnik ima u tijeku jedan aktivan sudski predmet koji bi se vodio u korist stečajne mase i to:

1. Ovr-8708/2016, Općinski sud u Rijeci  
Ovršenik - ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

## **4. OBVEZE STEČAJNE MASE**

OBVEZE društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika  
ukupno iznose .....40.349.266,73 kuna



## 5. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj zaprimio je devet (9) tražbina vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	21.851,33	21.851,33	0,00
II. viši isplatni red	41.016.054,61	40.327.415,00	688.639,21
Ukupno:	41.037.905,94	40.349.266,73	688.639,21

## 6. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Naknada za platni promet 70,00 x 6 mj.	420,00
3	Najam ureda stečajnog upravitelja 675,00 kn/mj bruto x 6 mj.	4.050,00
4	Knjigovodstvene usluge 1.250,00 kn bruto mj x 6 mj.	7.500,00
5	Telefon 200,00 kn x 6 mj.	1.200,00
	<b>Ukupno</b>	<b>13.770,00</b>

## 7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 10.04.2017. godine	u kunama
1. Nekretnine	2.020.000,00
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
UKUPNO IMOVINA	2.020.000,00

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	13.770,00
3. Priznato I. viši isplatni red	21.851,33
4. Priznato II. viši isplatni red	40.327.415,40
5. Neprijavljene tražbine	1.339.156,74
UKUPNO OBVEZE	41.702.193,50

NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-39.682.193,50

## ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Društvo nema zaposlenih radnika.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika, kao i troškova stečajnog postupka.

**Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:**

1. da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. da se da suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u predmetu koji se vodi u korist stečajne mase pod brojem Ovr-8708/2016

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ..

*Ivana Brebrić*  
HRVATKO NEKRSTINIĆ d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb