

Na br. St- 730/23

TRGOVAČKI SUD

Z A G R E B

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MEDIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 79249327312, Zagreb, Kralja Držislava 10

**Podnesak: Prijedlog obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava-
nekretnine upisane u zemljišnim knjigama- k.č. 1074/2, dvorište i zgrada veterinarske
stanice, površine 2250 m2, upisano u zkul. 2746 k.o. Kostajnica, Općinskog suda u Sisku,
zemljišno-knjižnog odjela u Hrvatskoj Kostajnici**

Nekretnine koje su u vlasništvu s dužnika Stečajna masa iza MEDIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, unovčene su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 13.753,13 eur.

Time je unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

Troškovi unovčenja, direktni i indirektni, terete stoga jedinog razlučnog vjerovnika, Republiku Hrvatsku- Ministarstvo financija, Poreznu upravu, Područni ured Sisak u 100% iznosu.

Sukladno odredbi čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, nagrada stečajnom upravitelju obračunava se s osnova vrijednosti stečajne mase tako da se kao osnovica uzme ukupan iznos unovčene stečajne mase. U konkretnom slučaju, vrijednost ukupno unovčene stečajne mase iznosi 13.753,13 eur.

Prema tabeli iz čl. 7. navedene Uredbe, stečajnoj upraviteljici pripada nagrada u iznosu od 2.181,27 eur + 7,5% na bruto, ukupni iznos nagrade je 2.344,87 eur.

Napominje se da prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost u obračun obveza stečajne mase nije uračunata obveza PDV-a, budući isporučitelj nekretnine koji je upisan u registar obveznika PDV-a, isporučuje korištenu nekretninu, odnosno nekretninu koja je u uporabi dulje od dvije godine, pa se radi o isporuci koja je oslobođena plaćanja PDV-a.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

Red. br.	Opis troška	Iznos troška (eur)
1.	Nagrada stečajnoj upraviteljici	2.181,27 + 7,5% , ukupno 2.344,87
2.	Materijalni trošak st. uprav. (uredski materijal, telefon, gorivo i dr.)	50,00
3.	Trošak računovodstva	1.200,00
4.	Procjembeni elaborat	305,26
5.	Gruntovni izvadak	3,33
6.	FINA, dražba	92,90
7.	Predvidivi trošak do zaključenja st. post. 3 mjeseca (knjigovodstvo, bankovne naknade i dr.)	300,00
	UKUPNO (1 do 7)	4.296,36

Ukupni trošak stečajnog postupka iznosi 4.296,36 eur.

Stečajna upraviteljica predlaže da sud izda nalog da se iznos od 4.296,36 eur prenese na žiro račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza **MEDIĆ PROMET d.o.o.** u stečaju, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN: HR 05 2390 0011 1014 3293 8.

Zagreb, 21. ožujka 2024. god.

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić