



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-7843/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Alenki Skubic, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja :
1. Marija Kalauz, OIB: 55018897827, Šibenik, Petra Zoranića 6, 2. Ivana Kalauz Surać, OIB: 93660827691, Šibenik, Petra Zoranića 6, zastupana po zakonskoj zastupnici Matei Kalauz, Bilice, Novo Naselje 98, 3. Lea Kalauz, OIB: 98869764188, Bilice, Novo Naselje 98, zastupana po zakonskoj zastupnici Matei Kalauz, Bilice, Novo Naselje 98, 4. Sara Kalauz, OIB: 47049556339, Bilice, Novo Naselje 98, 5. Mario Kalauz (OIB: 67148887342), Šibenik, Petra Zoranića 6, svi zastupani po punomoćniku Marijani Petrović, odvjetnici iz Šibenika, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. svibnja 2026. godine

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22) u odnosu na:

[Zemljišnoknjižni uložak 1337 K.O. Žirje](#)

u kojem je upisana kat. čest. 736/169 (kat. čest. 736/365)

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Šižgorić Stipe Pok Stipe, Cvitan Mldb. Josip Onesinov, Šižgorić Andrija P. Stipe, Jajac Stipe Sin Ivana, Bator Anka Ž. Šime, Celić Ana Ž. Duška, Bauc Nevenka Ž. Josipa, Ercegović Slavenka Ž. Josipa, Varl Milan Pok. Andrije, Cvitan Ivan Onesinov, Cvitan Maja Onesinova, Cvitan Marin Onesinov, Cvitan Mldb. Marin Onesina, Mikulandra Ivica, Kalauz Marija Rođ. Vranjić Pok. Šime, Oib: 55018897827, Šibenik, Petra Zoranića 6, Kalauz Ivana, Oib: 93660827691, Petra Zoranića 6, 22000 Šibenik, Kalauz Lea Mlt, Oib: 98869764188, Novo Naselje 98, Bilice 22000 Šibenik, Kalauz Sara Mlt, Oib: 47049556339, Novo Naselje 98, Bilice 22000 Šibenik, Kalauz Mario, Oib: 67148887342, Petra Zoranića 6, 22000 Šibenik

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/24-02/569, Ur.broj: 541-26-02/2-24-5 od 29. veljače 2024. promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede dioba:

- kat. čest. 736/169 vinograd upisana u A listu Z.U. 1337 K.O. Žirje na sada novu:

kat. čest. 736/169 pašnjak površine 936 m2, kat. čest. 736/365 pašnjak površine 1042 m2 i kat. čest. 736/366 pašnjak površine 245 m2, K.O. Žirje,
te da se potom **kat. čest. 736/365 pašnjak površine 1042 m2, Z.U. 1337, K.O. Žirje** otpiše iz do sada upisanog Z.U. i upiše u novi Z.U. K.O. Žirje uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Marija Kalauz, OIB: 55018897827, Šibenik, Petra Zoranića 6, za 2/5 dijela,
Ivana Kalauz Surać, OIB: 93660827691, Šibenik, Petra Zoranića 6, za 1/5 dijela
Lea Kalauz, OIB: 98869764188, Bilice, Novo Naselje 98, za 1/10 dijela
Sara Kalauz, OIB: 47049556339, Bilice, Novo Naselje 98, za 1/10 dijela
Mario Kalauz (OIB: 67148887342), Šibenik, Petra Zoranića 6, za 1/5 dijela

uz istovremeni izbris do sada upisanih zk suvlasnika.

Predlagatelj ad. 1. navodi da je predmetnu nekretninu stekla presudom P-929/08 od 8. veljače 2010., a predlagatelji ad. 2. – ad. 5 da su stekli nasljeđivanjem iza smrti pok. Ivana Kalauza, koji je istu stekao temeljem dva ugovora o kupoprodaji zaključenih 27. prosinca 1982.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Šibenika, oglasnoj ploči Mjesnog odbora Žirje, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 25. svibnja 2026. godine i istječe protekom 24. lipnja 2026. godine.

IV. Nalaže se predlagateljima da **u roku od 30 dana sve isprave prilože u izvorniku ili ovjerenom prijepisu.**

V. Poziva se predlagatelj da u istom roku dostavi imena i adrese svjedoka (i to ukoliko je moguće međaša – vlasnika, odnosno dugogodišnjih posjednika susjednih nekretnina) koji će na ročištu određenom za uviđaj na licu mjesta dati svoj iskaz na okolnost stjecanja i posjedovanja predmetne nekretnine od strane predlagatelja i njihovih prednika, kao i na okolnost da li je oko predmetne nekretnine postojao nekakav spor.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Marija Kalauz, OIB: 55018897827, Šibenik, Petra Zoranića 6, 2. Ivana Kalauz Surać, OIB: 93660827691, Šibenik, Petra Zoranića 6, zastupana po zakonskoj zastupnici Matei Kalauz, Bilice, Novo Naselje 98, 3. Lea Kalauz, OIB: 98869764188, Bilice, Novo Naselje 98, zastupana po zakonskoj zastupnici Matei Kalauz, Bilice, Novo Naselje 98, 4. Sara Kalauz, OIB: 47049556339, Bilice, Novo Naselje 98, 5. Mario Kalauz (OIB: 67148887342), Šibenik, Petra Zoranića , otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na

Zemljišnoknjižni uložak 1337 K.O. Žirje

u kojem je upisana kat. čest. 736/169 (kat. čest. 736/365)

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Šižgorić Stipe Pok Stipe, Cvitan Mldb. Josip Onesinov, Šižgorić Andrija P. Stipe, Jajac Stipe Sin Ivana, Bator Anka Ž. Šime, Celić Ana Ž. Duška, Bauc Nevenka Ž. Josipa, Ercegović Slavenka Ž. Josipa, Varl Milan Pok. Andrije, Cvitan Ivan Onesinov, Cvitan Maja Onesinova, Cvitan Marin Onesinov, Cvitan Mldb. Marin Onesina, Mikulandra Ivica, Kalauz Marija Rođ. Vranjić Pok. Šime, Oib: 55018897827, Šibenik, Petra Zoranića 6, Kalauz Ivana, Oib: 93660827691, Petra Zoranića 6, 22000 Šibenik, Kalauz Lea Mlt, Oib: 98869764188, Novo Naselje 98, Bilice 22000 Šibenik, Kalauz Sara Mlt, Oib: 47049556339, Novo Naselje 98, Bilice 22000 Šibenik, Kalauz Mario, Oib: 67148887342, Petra Zoranića 6, 22000 Šibenik

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/24-02/569, Ur.broj: 541-26-02/2-24-5 od 29. veljače 2024. promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede dioba:

- kat. čest. 736/169 vinograd upisana u A listu Z.U. 1337 K.O. Žirje na sada novu:
kat. čest. 736/169 pašnjak površine 936 m2, kat. čest. 736/365 pašnjak površine 1042 m2 i kat. čest. 736/366 pašnjak površine 245 m2, K.O. Žirje,
te da se potom **kat. čest. 736/365 pašnjak površine 1042 m2, Z.U. 1337, K.O. Žirje** otpiše iz do sada upisanog Z.U. i upiše u novi Z.U. K.O. Žirje uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Marija Kalauz, OIB: 55018897827, Šibenik, Petra Zoranića 6, za 2/5 dijela,
Ivana Kalauz Surać, OIB: 93660827691, Šibenik, Petra Zoranića 6, za 1/5 dijela
Lea Kalauz, OIB: 98869764188, Bilice, Novo Naselje 98, za 1/10 dijela
Sara Kalauz, OIB: 47049556339, Bilice, Novo Naselje 98, za 1/10 dijela
Mario Kalauz (OIB: 67148887342), Šibenik, Petra Zoranića 6, za 1/5 dijela

uz istovremeni izbris do sada upisanih zk suvlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 25. svibnja 2026. godine i istječe protekom 24. lipnja 2026. godine.

Šibenik, 21. svibnja 2026.

Sudac:
Alenka Skubic

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Kalauz Marija po opunomoćeniku Petrović Marijana
2. Cvitan Marin, Uvala Mikavica 16, 22236 Žirje
3. Cvitan Grubišin Maja, Kriška ulica 16, 10000 Zagreb
4. Mikulandra Ivica, Uvala Mikavica 17, 22236 Žirje
5. Cvitan Ivan, Potočnjakova ulica 12, 10000 Zagreb
6. Cvitan Josip, Kornatska ulica 15, 22212 Tribunj
7. Ercegović Slavenka, Obala Zorana Mrvice 47, 22236 Žirje

O tome obavijestiti:

1. Grad Šibenik, Trg palih branitelja domovinskog rata 1 – objaviti na oglasnu ploču
2. Mjesni odbor Žirje, Žirje bb – objaviti na oglasnu ploču
3. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12 A – objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.05.2026 13:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

392552076161575527936859149708344079226330876705

RSA

Z186457949d367115