



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom NOVA ZORA d.o.o. u stečaju, OIB: 13464009165, MBS: 120005921, Čremušnica 150, Čremušnica, dana 23. veljače 2021. godine

z a k l j u č i o j e

Poziva se stečajni upravitelj Želimir Uršulin, dipl. pravnik, u roku od 8 dana od dana dostave zaključka dostaviti:

- očitovanje s pravnom osnovom iz koje je vidljivo kako Ministarstvo rada i socijalne skrbi nema razlučno pravo na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, Općinskog suda u Sisku, zk.ul. 644 k.o. Lasinjsko Dugo Selo, kat.čest. 1210/2, Oranica, površine 989 m2,
- obrazloži, pozivom na odredbe Stečajnog zakona, prijedlog za prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, Općinskog suda u Sisku, zk.ul. 644 k.o. Lasinjsko Dugo Selo, kat.čest. 1210/2, Oranica, površine 989 m2, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist Ministarstva rada i socijalne skrbi, a sve u smislu odredbe članka 91. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Obrazloženje

Rješenjem suda od 13. studenoga 2019. godine u otvoren je stečajni postupak, te je za stečajnog upravitelja imenovan Želimir Uršulin (čl. 84. SZ-a).

Stečajni upravitelj je 1. veljače 2021. godine predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u kojem je naveo kako je, na Izvještajnom ročištu, Skupština vjerovnika donijela Odluku da dostavi Sudu podatke o vrsti tereta upisanog na listu C, Z-420/01 od 18.010.2001., za nekretninu stečajnog dužnika upisanu kod Općinskog suda u Sisku, ZK Gvozd, zk.ul. 644, ukupne površine 989 m2, radi donošenja daljnjih odluka u svezi unovčenja nekretnine. Stečajni upravitelj, nastavno navodi, kako je primio od Centra za socijalnu skrb Glina obavijest o potraživanju i prijepis financijske kartice kao odgovor na moje traženje da dostave Rješenje Centra za socijalnu skrb Glina, Podružnica Topusko od 13.12.2000. broj. kl.: UP/I-551-06/00-01/45 i ur.br. 2176/18-01-00-02, temeljem kojeg je zabilježena novčana tražbina u korist Ministarstva rada i socijalne skrbi na čkbr. 1210/2,

oranica, površine 989 m², u z.k.ul. 644 k. o. Lasinjsko Dugo Selo, kako bi utvrdio osnovu potraživanja.

Naime, Centar za socijalnu skrb Glina u obavijest o potraživanju navodi da je Jovan Đekić iz Gvozda, Dugo Selo Lasinjsko 109, ostvarivao pravo na stalnu pomoć u razdoblju od studenog 2000. g. do ožujka 2010. g., te da je ukupno primio 68.878,40 kuna, što dokazuje Financijskom karticom na ime korisnika. Pored toga uvidom u e-povijesni prikaz z.k. izvadka čkbr. 1210/2 u z.k.ul. 644 k. o. Lasinjsko Dugo Selo, utvrdio je kako je Jovan Đekić iz Gvozda, Dugo selo Lasinjsko 109, bio vlasnik predmetne nekretnine na kojoj je upisan teret..

No kako u zabilježbi novčane tražbine upisanoj pod Z-420/01 od 18.010.2001. nije određena visina novčane tražbine, pa temeljem očitovanja Centa za socijalnu skrb nije moguće utvrditi suglasnost tražbina, stečajni upravitelj je mišljenja kako temeljem naprijed navedene zabilježbe novčane tražbine, Ministarstva rada i socijalne skrbi, sukladno odredbama Stečajnog zakona nema status razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj je predložio Sudu da odredi postupak unovčenja nekretnine.

Zaključkom suda od 3. veljače 2021. godine pozvan je stečajni upravitelj Želimir Uršulin, detaljno se očitovati i konkretizirati svoj svoj prijedlog da sud odredi postupak unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a sve vezano za Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Podneskom od 17. veljače 2021. godine stečajni upravitelj se očitovao i naveo kako je nakon pribavljenih podataka, a kako je to opisano u Izvješću, nedvojbeno je utvrdio i to uvidom u e-povijesni prikaz z.k. izvadka čkbr. 1210/2 u z.k.ul. 644 k. o. Lasinjsko Dugo Selo, da je Jovan Đekić iz Gvozda, Dugo selo Lasinjsko 109, bio vlasnik predmetne nekretnine na kojoj je upisan teret u korist Centa za socijalnu skrb, no da u predmetnoj zabilježbi novčane tražbine nije određena visina novčane tražbine, niti u čiju korist se isplaćuje.

Stoga, kako temeljem očitovanja Centa za socijalnu skrb Glina nije mogao utvrditi suglasnost tražbina, te kako zabilježba tražbine nije određena iznosom (nije klasična zabilježba tražbine) u Izvješću je naveo mišljenje da navedena zabilježba novčane tražbine, Ministarstva rada i socijalne skrbi, sukladno odredbama Stečajnog zakona nema status razlučnog vjerovnika.

Pored toga Ministarstvo rada i socijalne skrbi, nije stečajnog upravitelja obavijestilo o svojem razlučnom pravu niti je dostavilo osnove svojeg potraživanja, a niti pak je prijavilo ikakvu tražbinu u ovom stečajnom postupku.

Dakle, u svakom slučaju dvojbeno je osnovanost razlučnog prava. Na ovo svakako upućuju i ostale okolnosti, a to prije svega činjenica da je nakon izvršene predmetne zabilježbe, a nakon što je stečajni dužnik stekao vlasništvo nad predmetnom nekretninom izostala bilo kakva radnja Centra za socijalnu skrb radi ostvarenja njihovog prava po osnovu ove zabilježbe.

Također, na zahtjev stečajnog upravitelja nije dostavljeno rješenje od 13.12.2000. g. kao temeljni akt na osnovu kojeg je izvršena zabilježba u zemljišnim knjigama.

Vezano na unovčenje ove nekretnine treba naglasiti i činjenicu njezine tržišne vrijednosti.

Naime, prikupljanjem podataka o kretanju cijena poljoprivrednog zemljišta na području Lasinjsko Dugo Selo došao sam do saznanja da se tržišne cijene kreću u rasponu od 0,50 kn do 1,00 kn m². Dakle za ovu nekretninu bi se mogla očekivati cijena od najviše cca 989,00 kn. Sigurno je da će troškovi unovčenja biti veći, prvenstveno ako bi se unovčenje

provodilo elektroničkom javnom dražbom putem FINE, s time da treba imati na umu i mali interes potencijalnih kupaca.

Sagledavajući naprijed navedeno, iz razloga ekonomičnosti, najboljim rješenjem ukazuje se prodaja prikupljanjem pisanih ponuda ili neposrednom pogodbom jer se za sve nekretnine u stečajnoj masi, uz pretpostavku cijene od 1,00 kn /m² može očekivati ostvarena cijena od najviše cca 8.000,00 kn.

S obzirom na naprijed izneseno predložio je Sudu da:

1. odredi ročište za Skupštinu vjerovnika na kojem bi vjerovnici donijeli odluku o unovčenju imovine, a posebno nekretnine,čkb. 1210/2 uisane u z.k.ul. 644 k. o. Lasinjsko Dugo Selo,

2. da se pored stečajnih vjerovnika na Skupštinu pozove i zastupnik Ministarstva rada,

mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike koje je nadležno za postupanje u vezi sporne zabilježbe, a radi konkretnog izjašnjenja u vezi sporne zabilježbe i tražbine.

Člankom 149. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17: dalje SZ) određeno je kako vjerovnici koji imaju založno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koji su upisani u javnoj knjizi imaju pravo odvojenoga namirenja na toj stvari ili pravo unovčenja prema odredbama članka 248. ovoga Zakona.

Odredbom članka 91.st.3. SZ-a (NN 71/15) određeno je kako će sud omogućiti stečajnom upravitelju da se očituje prije donošenja odluke o njegovom razrješenju. Slijedom čega je odlučeno kao u izreci.

U Zagrebu 23. veljače 2021.

Sudac
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

DNA

1. Želimir Uršulin, stečajni upravitelj
2. Županijsko državno odvjetništvo u Sisku

Broj zapisa: **eb2f7-b4e2f**

Kontrolni broj: **038ab-f6088-3a3ab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.