



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-202/2016-68

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VINOGRADARSKA ZADRUGA ŠTRIGOVČANKA u stečaju, Štrigova, Železna gora 68, OIB: 52200142889, nakon ročišta za diobu održanog 15. veljače 2019., dana 19. lipnja 2019.

### r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika VINOGRADARSKA ZADRUGA ŠTRIGOVČANKA u stečaju, Štrigova, Železna Gora 68, OIB: 52200142889 i to:

1. čkbr.233/2 kuća, dvorište, gospodarska zgrada, vinograd Trnovčak sa 1496 čhv, upisano u z.k.ul.br.: 3022, k.o. Brežni Kotar kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, u 1/1 dijela,

2. čkbr.232 šuma, vinograd i voćnjak Trnovčak sa 1173 čhv, upisano u z.k.ul.2780, k.o. Brežni Kotar kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, u 1/1 dijela,

3. čkbr.234/7/1/2 voćnjak sa 78 čhv, upisano u z.k.ul.2114, k.o. Brežni Kotar kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, u 1/1 dijela,

4. čkbr.234/7/1/1 voćnjak sa 227 čhv, upisano u z.k.ul.1867, k.o. Brežni Kotar kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, u 1/1 dijela,

5. čkbr.234/8/2 voćnjak Trnovčak sa 328 čhv, upisano u z.k.ul.1874, k.o. Brežni Kotar kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, u 1/1 dijela, u iznosu od 74.001,00 kn namiruju se kako slijedi:

-razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 sa iznosom od 28.121,13 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovaj iznos prenese na račun ovog razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR 9225000091101401685 sa pozivom na broj 1204246-10777113-13001,

-troškovi unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 9.775,80 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovaj iznos prenese na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR 9723900011100973733,

-razmjerno obračunati stvarni trošak provedbe ovog stečajnog postupka u iznosu od 25.602,20 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovaj iznos prenese na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR 9723900011100973733,

-određuje se konačna nagrada stečajnom upravitelju Matku Ljuban iz Zagreba, Hrvatskih iseljenika 3, OIB: 28695463260, u iznosu od 15.844,70 kn bruto, te se nalaže Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 10.501,87 kn prenese na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR 9723900011100973733.

- II. Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon postupanja po toč. I. izreke ovog rješenja o tome pismeno obavijesti ovaj sud.

### Obrazloženje

U ovom predmetu je nakon dosude nekretnina stečajnog dužnika navedenih u toč. I. izreke ovog rješenja i uplate kupovnine od strane kupca TERRA FIRMA d.o.o., Zagreb u iznosu od 74.001,00 kn, stečajni upravitelj 6. prosinca 2018. dostavio obračun troškova unovčenja u kojem je naveo da je uz kupovninu ostvarenu prodajom nekretnina ostvaren i prihod od zakupnine u iznosu od 25.000,00 kn, te pasivne bankarske kamate u iznosu od 28,43 kn, odnosno ukupno 25.028,43 kn.

Stečajni upravitelj Matko Ljuban iz Zagreba je predložio da se udio u troškovima i ostalim obvezama stečajne mase koje treba podmiriti u ovom stečajnom postupku podijeli na način da se 66,28% tih troškova i ostalih obveza stečajne mase podmiri iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, a 33,82% iz ostalih ostvarenih prihoda u ovom postupku.

U prijedlogu namirenja od 6. prosinca 2018. (list 353-354 spisa) stečajni upravitelj je naveo:

-da trošak utvrđenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona treba obračunati u paušalnom iznosu odnosno 5% od 74.001,00 kn, što iznosi 3.700,50 kn,

-da po čl. 254. st. 3. SZ stvarni trošak unovčenja nekretnine stečajnog dužnika iznosi 9.775,80 kn i sastoji se od troškova provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, procjene nekretnine po vještaku u iznosu od 6.875,00 kn, troška osiguranja nekretnine u iznosu od 100,80 kn,

-da troškovi i ostale obveze stečajne mase koje treba u ovom postupku podmiriti iz ostvarenih prihoda terete sa 66,28% iznosa predmetnu nekretninu i sastoje se od bankarske nagrade Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb u iznosu od 757,45 kn, knjigovodstvenih usluga sa 16.694,75 kn, troškova izrade pečata, ovjere kod javnog bilježnika, poštanskih

troškova, fotokopiranja, obrazaca, pristojba koje iznose 1.106,77 kn, putnih troškova koji iznose 2.775,81 kn, doprinosa i poreza na putne troškove koji iznose 1.849,68 kn, "ured.pohr.poslov.dokument." koji iznose 1.704,30 kn, te telefonskih troškova koji iznose 344,66 kn,

-konačna nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 15.844,70 kn bruto tereti razmjerno prodanu nekretninu sa iznosom od 10.501,87 kn.

Sud je vezano uz svaki pojedini zatraženi iznos prema obračunu stečajnog upravitelja utvrdio sljedeće:

-trošak utvrđenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona u iznosu od 3.700,50 kn prema pravnom shvaćanju sjednice Odjela trgovačkih i drugih sporova održane 18. ožujka 2019., iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava. Stoga je ovaj iznos od 3.700,50 kn sud pribrojio iznosu namirenja razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,

-stvarni trošak unovčenja nekretnine stečajnog dužnika iznosi 9.775,80 kn i dokumentiran je u spisu računima Financijske agencije, BORIĆ VJEŠTAČENJA d.o.o., Zagreb, Gračec 18 i UNIQA osiguranja d.d., Zagreb (list 355-257 spisa), pa ga je sud utvrdio osnovanim,

-također su dokumentirani u spisu i nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 25.602,20 kn, koji se odnose na bankarske naknade, knjigovodstvene usluge, materijalne troškove koji su pobrojani u ovom obrazloženju, te putne troškove na relaciji Zagreb-Železna Gora-Zagreb ili Zagreb-Varaždin-Zagreb, te je sud i ove troškove utvrdio osnovanim.

U pogledu zatraženog troška u iznosu od 1.704,30 kn, koji se temelji na ugovoru o najmu od 30. siječnja 2017. za prostor u dijelu kuće u Zagrebu, Miroševčina 47., sklopljenom između Rudolfa Cohe iz Zagreba i stečajnog upravitelja i aneksa tog ugovora od 12. siječnja 2018. (list 400-401 spisa) u iznosu od 1.704,30 kn sud nalazi da trošak najma u iznosu od 1.200,00 kn odnosno 1.000,00 kn, ne spada u troškove odnosno ostale obveze stečajne mase koji se podmiruju iz novčanih sredstava ostvarenih u stečajnom postupku, jer u stečajnom postupku se namiruju samo oni troškovi i ostale obveze stečajne mase koji su nastali uslijed provedbe stečajnog postupka, a ne općenito uslijed obavljanja djelatnosti stečajnog upravitelja. Stoga je sud iznos od 1.704,30 kn koliko je zatražio stečajni upravitelj po navedenom osnovu u ovom stečajnom postupku pribrojen iznosu namirenja razlučnog vjerovnika.

Odluku o namirenju troškova ovog postupka i ostalih obveza stečajne mase sud je donio primjenom čl. 248. i 254. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017).

U skladu sa zahtjevom stečajnog upravitelja određena je i konačna nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od ukupno 15.844,70 kn bruto u skladu sa čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/2015), s obzirom na ostvarenu vrijednost unovčene stečajne mase u iznosu od 99.029,43 kn, s time da je potrebno navesti da samo djelomično ova nagrada tereti prodanu nekretninu u

ovom postupku sa iznosom od 10.501,87 kn bruto, odnosno da je taj trošak razmjerno raspoređen na svu imovinu stečajnog dužnika, odnosno ostvarene prihode iz nje.

Radi navedenog sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 19. lipnja 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

**DNA:**

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, sa pravomoćnim rješenjem o dosudi,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajni upravitelj, Matko Ljuban, Hrvatskih iseljenika 3, Zagreb,
  - Razlučni vjerovnik, B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41

Broj zapisa: **1788c-3709e**

Kontrolni broj: **0bf2d-802e0-f2068**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.