

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Broj: 1 St-7/2011-250

Trg pobjede 13

35 000 Slavonski Brod

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom NOVOGRADNJA d.d. u stečaju, Slavonski Brod, dana 6.svibnja 2016.

z a k l j u č i o j e

I – Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku br. St-7/2011-142 od 11. svibnja 2012. i rješenja ovog suda od 9. travnja 2013. uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrši, izlažu se prodaji na osamnaestoj javnoj dražbi nekretnine stečajnog dužnika NOVOGRADNJA d.d. u stečaju, Slavonski Brod, kako slijedi:

1. LOKALI-POSLOVNO TRGOVAČKI CENTAR i STARA AUTOMEHANIČARSKA RADIONICA, i to:

LOKALI – POSLOVNO TRGOVAČKI CENTAR

Nekretnine upisane u z.k.ul. 8398, k.o. Slavonski Brod, koja se sastoji iz k.č.br. 3239, Poslovno trgovački centar Novogradnja, Trg J. Godlara sa 1342 m² i to:

| Poduložak | | Površina | Upisani |
|-----------|-----------------------|----------------|---------------------|
| broj: | O p i s | m ² | tereti |
| 6 | III kat, lokal br. 67 | 45,14 | Z-925/03, Z-2248/07 |
| 7 | III kat, lokal br. 68 | 16,32 | " " |
| 8 | III kat, lokal br. 69 | 18,89 | " " |
| 9 | III kat, lokal br. 70 | 19,31 | " " |
| 10 | III kat, lokal br. 71 | 19,82 | " " |
| 11 | III kat, lokal br. 72 | 19,94 | " " |
| 12 | III kat, lokal br. 73 | 19,80 | " " |
| 13 | III kat, lokal br. 74 | 19,84 | " " |
| 14 | III kat, lokal br. 75 | 17,59 | " " |
| 15 | III,kat, lokal br. 76 | 15,31 | " " |
| 16 | III kat, lokal br. 77 | 15,31 | " " |
| 17 | III kat, lokal br. 78 | 10,86 | " " |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------|---|---|
| 18 | III kat, lokal br. 79 | 54,79 | " | " |
| 19 | III kat, lokal br. 80 | 15,68 | " | " |

-2-

| Poduložak | Površina | Upisani |
|-----------|--|--|
| broj: | O p i s | tereti |
| 20 | III kat, lokal br. 81 | 17,64 Z-925/03, Z-2248/07 |
| 21 | III kat, lokal br. 82 | 19,13 " " |
| 22 | III kat, lokal br. 83 | 19,90 " " |
| 23 | III kat, lokal br. 84 | 20,97 " " |
| 24 | III kat, lokal br. 85 | 21,98 " " |
| 25 | III kat, lokal br. 86 | 22,55 " " |
| 26 | III kat, lokal br. 87 | 22,69 " " |
| 27 | III kat, lokal br. 88 | 17,13 " " |
| 28 | priz. posl. pros. br. 3 stari dio 4,00 | " " |
| 30 | prizemlje, lokal br. 1a 64,00 | " " |
| 31 | prizemlje, lokal br. 16 63,40 | " " |
| 32 | prizemlje, lokal br. 16a 70,09 | " " |
| 34 | prizemlje, lokal br. 18 23,78 | Z-101/00, Z-925/03, Z-1454/05 Z-10564/06, Z-2248/07 |
| 35 | prizemlje, lokal br. 19 18,00 | Z-101/00, Z-925/03, Z-1454/05 Z-10564/06, Z-2248/07 |
| 36 | prizemlje, lokal br. 20 25,53 | Z-925/03, Z-2248/07 |
| 37 | prizemlje, lokal br. 21 17,70 | " " |
| 38 | prizemlje, lokal br. 22 19,26 | " " |
| 39 | prizemlje, lokal br. 23 20,41 | " " |
| 40 | prizemlje, lokal br. 24 21,13 | " " |
| 41 | prizemlje, lokal br. 25 22,16 | Z-101/00, Z-925/03, Z-1454/05 Z-10564/06, Z-2248/07 |
| 44 | prizemlje, lokal br. 28 23,35 | Z-101/00, Z-925/03, Z-1454/05 |

| | | | |
|----|---------------------|-------|---------------------|
| 45 | I kat, lokal br. 1a | 55,47 | Z-925/03, Z-2248/07 |
| 46 | I kat, lokal br. 1b | 29,45 | " " |
| 47 | I kat, lokal br. 1c | 28,12 | " " |
| 48 | I kat, lokal br. 1d | 26,61 | " " |
| 49 | I kat, lokal br. 1e | 77,00 | " " |
| 50 | I kat, lokal br. 29 | 24,54 | " " |
| 51 | I kat, lokal br. 30 | 22,71 | " " |
| 52 | I kat, lokal br. 31 | 20,73 | " " |
| 53 | I kat, lokal br. 32 | 17,59 | " " |
| 54 | I kat, lokal br. 33 | 15,31 | " " |
| 55 | I kat, lokal br. 34 | 15,31 | " " |
| 56 | I kat, lokal br. 35 | 10,86 | " " |
| 57 | I kat, lokal br. 36 | 15,72 | " " |
| 58 | I kat, lokal br. 37 | 17,64 | " " |
| 59 | I kat, lokal br. 38 | 19,13 | " " |
| 60 | I kat, lokal br. 39 | 19,90 | " " |
| 61 | I kat, lokal br. 40 | 20,97 | " " |
| 62 | I kat, lokal br. 41 | 21,98 | " " |
| 63 | I kat, lokal br. 42 | 22,55 | " " |
| 64 | I kat, lokal br. 43 | 22,56 | " " |
| 65 | I kat, lokal br. 44 | 17,03 | " " |

-3-

| Poduložak | | Površina | Upisani |
|-----------|----------------------|----------|---------------------|
| broj: | O p i s | m2 | tereti |
| 66 | II kat, lokal br. 45 | 45,14 | Z-925/03, Z-2248/07 |
| 67 | II kat, lokal br. 46 | 16,32 | " " |
| 68 | II kat, lokal br. 47 | 18,89 | " " |
| 69 | II kat, lokal br. 48 | 19,31 | " " |
| 70 | II kat, lokal br. 49 | 19,82 | " " |

| | | | | |
|----|----------------------|-------|---|---|
| 71 | II kat, lokal br. 50 | 19,94 | " | " |
| 72 | II kat, lokal br. 51 | 19,80 | " | " |
| 73 | II kat, lokal br. 52 | 19,84 | " | " |
| 74 | II kat, lokal br. 53 | 17,59 | " | " |
| 75 | II kat, lokal br. 54 | 15,31 | " | " |
| 76 | II kat, lokal br. 55 | 15,31 | " | " |
| 77 | II kat, lokal br. 56 | 10,86 | " | " |
| 78 | II kat, lokal br. 57 | 54,79 | " | " |
| 79 | II kat, lokal br. 58 | 15,68 | " | " |
| 80 | II kat, lokal br. 59 | 17,64 | " | " |
| 81 | II kat, lokal br. 60 | 19,13 | " | " |
| 82 | II kat, lokal br. 61 | 19,90 | " | " |
| 83 | II kat, lokal br. 62 | 20,97 | " | " |
| 84 | II kat, lokal br. 63 | 21,98 | " | " |
| 85 | II kat, lokal br. 64 | 22,55 | " | " |
| 86 | II kat, lokal br. 65 | 22,69 | " | " |
| 87 | II kat, lokal br. 66 | 17,13 | " | " |

Ukupno procijenjena i rješenjem utvrđena vrijednost ovih nekretnina iznosi 5,784.929,38 kn.

Nekretnine se na osamnaestom ročištu za javnu dražbu ne mogu prodavati ispod 10% utvrđene vrijednosti, odnosno 578.493,00 kn.

2. STARA AUTOMEHANIČARSKA RADIONICA

Nekretnina upisana u z.k.ul. 1707, k.o. Brodski Varoš, koja se sastoji od

-k.č.br. 2779/8, Zgrada i ekonomsko dvorište savska obala sa 8484 m²

Na navedenoj nekretnini upisani su tereti-razlučno pravo u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-2248/07, u korist RH Ministarstvo financija.

Ukupno procijenjena i rješenjem utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1,369.375,00 kn.

Nekretnina se na osamnaestom ročištu za javnu dražbu ne može prodavati ispod 5% utvrđene vrijednosti, odnosno 68.469,00 kn.

II – Ročište za osamnaestu javnu dražbu određuje se za dan 8.lipnja 2016.u 12 sati, sudnica 89/III, u Stalnoj službi u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13.

III – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10 % utvrđene vrijednosti iz toč.I zaključka na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku br.IBAN HR31 2390001-1300000200, s pozivom na br. HR05 221-7-2011 i dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predlože stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti različni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

IV – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana po zaključenju javne dražbe.

V – Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, Sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VI – Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII – Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VIII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Milanom Nakić iz Pakraca, J.J.Strossmayera 20, (mob.098-892-946).

X – Ovaj zaključak objavit će se na mrežnoj stanici e-Oglasnoj ploči suda, te na internet stranicama web-stečaj.

Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja, a sukladno čl. 164 st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03 i 82/06), rješenjem br. St-7/2011-142 od 11.svibnja 2012.Sud je odlučio da se nekretnine navedene u dispozitivu ovog rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

-5-

Temeljem rješenja o prodaji i temeljem rješenja kojim je posebno utvrđena vrijednost za k.č.br. 2779/8, ovim zaključkom valjalo je odlučiti o načinu i uvjetima daljnje prodaje jer se nekretnine nisu mogle prodati niti na sedamnaestoj javnoj dražbi, zbog čega je odlučeno kao u izreci temeljem čl. 164 Stečajnog zakona, uz odgovarajuću primjenu čl. 92, 93, 94, 100, 100a Ovršnog zakona (NN br. 88/05-pročišćeni tekst i 67/08).

U Slavonskom Brodu 6.svibnja 2016.

STEČAJNI SUDAC:

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasne ploče sudova

1. steč.upravitelj

2. razlučni vjerovnici

- RH MF putem ŽDO Grad.upravni odjel Slav.Brod

- Sead Mujkić d.o.o Slav.Brod

- Pavelić Branka Slav.Brod, Požeška 2

- stranice web stečaj