

STEČAJNA MASA IZA DJELATNOST d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kneza Branimira 9, Josipovac, OIB: 70831218802, MBS: 030196413

**TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU**

Poslovni broj spisa: **5 St- 134/15-32**

**P O D N E S A K
stečajnog upravitelja**

Predmet: zakazivanje ročišta za diobu kupovnine - traži se

Predlaže se stečajnom sucu da zakaže ročište za diobu kupovnine u odnosu na unovčenu nekretninu, i to:

Upisane u ztk.ul. 201.k.o.Majar:

- k.č.br. 1232/2/A, u naravi kuća i dvorište do Brdašavaca, površine 100 čhv i 360 m2.
- k.č.br. 1232/2/B, u naravi vrt do Brdašavaca, površine 263 čhv i 946 m2.
- k.č.br. 1233/2 u naravi Sjenokoša do Breznice , površine 541 čhv i 1946 m2.

Ostvarena prodajna cijena iznosi 601,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-134/15-32 od 04.prosinca 2019. godine, navedena nekretnina je dosuđena kupcu Jurica Gorup, J.J.Štrossmajera 110. OIB: 53298396208.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske –Ministarstva Financija, Porezne uprave , Područnog ureda Osijek, OIB: 52634238587, Zagreb, Katančičeva 5/a., u iznosu od 20.319,05kuna.

Predlažemo razlučnom vjerovniku RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, suglasnost na obračun troškova.

I. OBRAČUN TROŠKOVA

STVARNI TROŠKOVI

1. trošak procjene nekretnine3.750,00 kn
2. povrat dijela pozajmice – u svrhu oglašavanja prodaje ekretnine 200,00 kn
3. trošak banke350,00 kn
4. Izrada pečata..... 150,00 kn.
5. trošak knjigovodstva za period 14.03.2018-14.03.2020.....5.375,00 kn
6. putni troškovi steč. upravitelja 698,18 kn
(71 km*2,00 kn = 142,00 kn*3 = 426,00 kn netto, a brutto iznosi 698,18 kn)
7. brutto nagrada stečajnom upravitelju 3.762,50 kn

Ukupno troškovi = 14.285,68 kn

Obazloženje za stvarne trškove

**Točka 2. – povrat dijela pozajmice – Agrokultura d.o.o. za poljoprivredu i trgovinu u stečaju
OIB: 92691049760, Gradišćanska ulica 34., 10000 Zagreb u iznosu od 200,00 kn.**

Stečajni dužnik nije imao sredstava za objavu prodaje da bi pokrenuo postupak prodaje elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, bilo je potrebno najprije uplatiti predujam za troškove u iznosu od 2.800,00 kn. Novčana sredstva su pribavljena od drugog stečajnog dužnika Agreokulture d.o.o u stečaju, OIB; 92691049760, Gradišćanska 34., Zagreb, temeljem ugovora o kratkoročnoj pozajmici, na iznos od 3.000,00 kuna. Na obrazloženje i zahtjev stečajnog upravitelja za refundaciju novčanih sredstava, Trgovački sud izvršio je povrat pozajmice u iznosu od 2.800,00 kuna na račun zajmodavca – Agrokulture d.o.o. u stečaju Zagreb. Ostao je nepokriven dug pozajmice u iznosu od 200,00 kuna, koje je PBZ – banka je obustavila odmah po prilivu pozajmice, u svrhu vođenja računa stečajnog dužnika.

Moli se moli stečajni sudac, da postupi po članku 94. Stečajnog zakona, te iznos obračunatih stvarnih troškova od 14.285,68 kuna, doznači račun stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA DJELATNOST d.o.o., na IBAN: HR9523400093510880442, u Privednoj banci Zagreb.

U Osijeku, 26.05.2020.

STEČAJNA MASA IZA
DJELATNOST d.o.o.
Josipovac, Kneza Branimira 9
OIB: 70831218802

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.

