



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-12390/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po višoj sudskoj savjetnici Heleni Stojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grgura Valentića, OIB: 00054347855, Maksimirska cesta 107, Zagreb, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. lipnja 2024.

r i j e š i o j e:

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine oznake kat. čest. 381/2 zgr upisana u zk. ul. 1527 i kat. čest. 6349 upisana u zk. ul. 1529, sve k.o. Zlarin.

II/ Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grgura Valentića, OIB: 00054347855, Maksimirska cesta 107, Zagreb otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak na nekretninama oznake kat. čest. 381/2 zgr upisana u zk. ul. 1527 i kat. čest. 6349 upisana u zk. ul. 1529, sve k.o. Zlarin.

Predlagatelj u bitnome navodi da predlagatelj i njegova obitelj od 2022. godine samostalno i nesmetano uživaju predmetne nekretnine, a koje nekretnine su kupili od prijašnjih vlasnika. Naime, njegovi prodavatelji da su bili stvarni vlasnici predmetnih nekretnina i nesmetano su ih koristili cijeli život. Manoš Jerka pok. Ante koja je upisana kao suvlasnica u zk. ul. 1527 i 1529 k.o. Zlarin da je davno preminula rođakinja prodavatelja, te su prodavatelji njezini nasljednici. U posjedovnom listu broj 261 k.o. Zlarin da je kao posjednik upisana Manoš Anka ud. Ud. Ivana , Zlarin, također rođakinja njegovih predlagatelj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže da se u zk. ul. 1527 k.o. Zlarin na nekretnini oznake kat. čest. 381/2 zgr te u zk. ul. 1529 k.o. Zlarin na kat. čest. 6349 izvrši ispravak na način da se briše pravo vlasništva sa do sada upisanih u korist ovdje predlagatelja za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/19, 128/22- u daljnjem tekstu ZZK-a).

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine oznake kat. čest. 381/2 zgr upisana u zk. ul. 1527 i kat. čest. 6349 upisana u zk. ul. 1529, sve k.o. Zlarin.

V/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV ovoga rješenja.

### Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama oznake kat. čest. 381/2 zgr upisana u zk. ul. 1527 i kat. čest. 6349 upisana u zk. ul. 1529, sve k.o. Zlarin.

Predlagatelj je istaknuo da predlagatelj i njegova obitelj od 2022. godine samostalno i nesmetano uživaju predmetne nekretnine, a koje nekretnine su kupili od prijašnjih vlasnika. Naime, njegovi prodavatelji da su bili stvarni vlasnici predmetnih nekretnina i nesmetano su ih koristili cijeli život. Manoš Jerka pok. Ante koja je upisana kao suvlasnica u zk. ul. 1527 i 1529 k.o. Zlarin da je davno preminula rođakinja prodavatelja, te su prodavatelji njezini nasljednici. U posjedovnom listu broj 261 k.o. Zlarin da je kao posjednik upisana Manoš Anka ud. Ud. Ivana, Zlarin, također rođakinja njegovih predlagatelj.

Uz prijedlog predlagatelj je dostavio Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika, posl. broj OV-196/2023 od dana 11. siječnja 2023., povijest promjena na katarskim česticama OZNAKE KAT. ČEST. 381/2 I KAT. ČEST. 6349 sve k.o. Zlarin, izvod iz katastarskog plana DGU, Područni ured za katastar Šibenik, sa stanjem na dan 11. ožujka 2023. , izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 1529 i zk. ul. 1527 k.o. Zlarin, te izvod iz posjedovnog lista za k.o. Zlarin broj 261, kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u njegovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine" broj: 63/19, 128/22 dalje: ZZK-a). Stoga je odlučeno kao u izreci rješenja, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a.

Odluka pod toč. II. izreke temelji se na članku 211. ZZK-a

U Šibeniku, 28. lipnja 2024.

Viša sudska savjetnica  
Helena Stojić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

-e-oglasna ploča

1. predlagatelj VALENTIĆ GRGUR, MAKSIMIRSKA CESTA 107, Zagreb
2. Republika Hrvatska po ODO Šibenik, građansko-upravni odjel, Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik.

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik-radi objave oglasa
2. Grad Šibenik, Trg palih branitelja dom. rata 1, 22000 Šibenik-radi objave oglasa.



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

28.06.2024 13:29

**Serijski broj certifikata**

5159638993774238225

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z162799591d589c23

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-