



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 118/2019-84

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom BRENTOS d.o.o., za ugostiteljstvo, graditeljstvo i usluge "u stečaju", Ratac 2, Supetar, MBS: 060009055, OIB: 87086361794, zastupano po stečajnom upravitelju Adi Rajković iz Splita, izvan ročišta, dana 28. lipnja 2019. godine

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji postupiti po zahtjevima za prodaju nekretnina u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod posl.br. St.118/2019-77 od 8. svibnja 2019. godine.

Obrazloženje

Rješenjem ovog Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. 1560/2016-20 od 6. studenog 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a rješenjem posl.br. St.118/2019-65 18. siječnja 2019. godine određena je prodaja imovine u stečajnom postupku, te je na temelju navedenih odluka dostavljen Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju imovine.

Financijska agencija u dopisu Klasa: O/110-10/19-01/527, Urbroj: 07-01-19-25 od 29. lipnja 2019. godine (list spisa 464) navodi da na račun Financijske agencije nije evidentirana uplata stečajnog upravitelja u ime i za račun stečajnog dužnika na ime predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

Prema Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014) Financijska agencija će ovrhovoditelja pozvati platiti predujam za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. U konkretnom slučaju Financijska agencija nije pozvala ovrhovoditelja platiti predujam. Stečajni dužnik ili stečajni upravitelj stečajnog dužnika, a posebno sud koji je podnio zahtjev, nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha, pa stečajni dužnik (i nitko drugi, tj. sud ili stečajni upravitelj) može samo imati status ovršenika. Zbog toga se stečajnog dužnika ili u njegovo ime stečajnog upravitelja, kao ni sud, ne može pozvati na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. Dodatno se navodi da se prodaja u stečajnom postupku ne može uvjetovati uplatom predujma, budući se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja.

Troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno Stečajnom zakonu koji je u ovom slučaju lex specialis.

Zbog navedenog, na temelju spomenutog propisa i čl. 247., u svezi s čl. 18. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 28. lipnja 2019. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušteno je izjaviti žalbu.

DN-a (28.06.2019.g.):

- Financijska agencija RC Split, elektroničkom poštom i putem e oglasne ploče,
- stečajni upravitelj, putem e oglasne ploče.

Broj zapisa: **1788c-5ee43**

Kontrolni broj: **08fb5-274cc-7bf04**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.