



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-44184/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Janji Marijan Žabek, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stjepana Hukmana, OIB: 02752972033, iz Zagreba, Hukmani 14, kojeg zastupa punomoćnica Martina Žibreg, odvjetnica u Zagrebu, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3407 i 3261, k.o. Čučerje Novo.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelja Stjepana Hukmana, OIB: 02752972033, iz Zagreba, Hukmani 14 u zk.ul.br. 3407 i 3261, k.o. Čučerje Novo.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Stjepana Hukmana, OIB: 02752972033, iz Zagreba, Hukmani 14 u zk.ul.br. 3407 i 3261, k.o. Čučerje Novo.

IV. Temeljem odredbe čl. 195. st. 3. u vezi čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) u zk.ul.br. 3407 i 3261, k.o. Čučerje Novo, određuje se zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od dana 28. rujna 2026 i traje do 28. listopada 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja Stjepana Hukmana, OIB: 02752972033, iz Zagreba, Hukmani 14 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul.br. 3407 i 3261, k.o. Čučerje Novo, radi uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3407 i 3261, k.o. Čučerje Novo.

Predlagatelj u svom prijedlogu zaprimljenom na ovom sudu 14. rujna 2026. navodi da je u postupku osnivanja/obnove zemljišne knjige za k.o. Čučerje, sada k.o. Čučerje Novo, u zemljišnoknjižnim ulošcima broj 3407 i 3261, i to na z.k.č.br. 3407/1 opisana kao Hukmani oranica površine 1325 m² u zk.ul. 3407 k.o. Čučerje novo z.k.č.br. 3261, opisana kao Pod jamina, površine 1901 m², vinograd površine 649 m² i

pašnjak površine 1252 m² a u predmetima poslovnih brojeva Z-6417/2020/14354 i Z-6417/2020/14310, izvršen pogrešan upis osobe Stjepana Hukmana kao nositelja prava vlasništva. Ističe da na predmetnom području postoji više osoba istog imena i prezimena, odnosno više osoba pod imenom Stjepan Hukman, uslijed čega je u zemljišnim knjigama došlo do zamjene identiteta te je kao vlasnik predmetnih nekretnina upisana osoba koja nije stvarni vlasnik. Stvarni i pravni vlasnik predmetnih nekretnina je: Stjepan Hukman, pok. Ivana, Hukmani 14, Zagreb, OIB: 02752972033, dok je predmetnim zemljišnoknjižnim ulošcima kao vlasnik evidentiran: Stjepan Hukman, Hukmani 33, Zagreb OIB: 63927479424. Dakle, riječ je o dvjema različitim fizičkim osobama, različitim OIB-ova i adresa, pri čemu je u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetnih nekretnina pogrešno evidentirana osoba Stjepan Hukman, OIB: 63927479424, umjesto stvarnog vlasnika Stjepana Hukmana, pok. Ivana, OIB: 02752972033. Na predmetnim nekretninama je u međuvremenu, pod poslovnim brojem Z-25329/2026, upisano založno pravo radi osiguranja tražbine prema osobi Stjepanu Hukmanu, OIB: 63927479424. Međutim, navedena osoba nije vlasnik predmetnih nekretnina, već je kao vlasnik pogrešno upisana uslijed zamjene identiteta s njihovim stvarnim vlasnikom. Založno pravo upisano pod posl. br. Z-25329/2026 predstavlja osiguranje tražbine prema drugoj osobi, a ne prema stvarnom vlasniku predmetnih nekretnina, odnosno osigurava dug osobe koja nije vlasnik predmetnih nekretnina. Predlagatelj predlaže da se u zk.ul.br. 3407 i 3261, k.o. Čučerje Novo kao vlasnik evidentira stvarni vlasnik: Stjepan Hukman, pok. Ivana, Hukmani 14, OIB: 02752972033; uz istovremeno brisanje pogrešnog upisa osobe Stjepana Hukmana, Hukmani 33, OIB: 63927479424, kao vlasnika predmetnih nekretnina; provede brisanje založnog prava upisanog u zk.ul.br. 3407 i 3261, k.o. Čučerje novo, pod posl. br. Z-25329/2026 upisano za Korist Šokčević Manuele, OIB: 52430033075, Trnovitička ulica 5b, 10040 Zagreb.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 3407 i 3261, k.o. Čučerje Novo na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-44184/2026 u roku za prijave i prigovore koji počinje 28. rujna 2026. i traje do 28. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4. ZZK u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

VI. Nalaže se provedba.

Zagreb, 16. rujna 2026.

Sutkinja:
Janja Marijan Žabek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Stjepan Hukman, Zagreb, Hukmani 14 po punomoćnici Martini Žibreg, odvjetnici u Zagrebu
2. Stjepan Hukman, Zagreb, Hukmani 33 uz prijedlog
3. Janica Hukman, Zagreb, Hukmani 14 uz prijedlog
4. Manuela Šokčević, Zagreb, Trnovitička ulica 5b uz prijedlog

O tome obavijestiti:

1. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 – radi objave na oglasnoj ploči sukladno odredbi čl. 211. st. 3. ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno odredbi čl. 211. st. 3. ZZK
3. e-oglasna ploča

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 10:00

**Serijski broj
certifikata**

68603037406739981438313281399012830603705292256

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18997909234d10c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-