



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-62607/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Jasmine Škoda Protulipac OIB: 30442783303, Remetski Kamenjak 21, Zagreb, Krešimira Škode, OIB: 11857006891, Ujevićeva ulica 17, Zagreb i Brune Škode, OIB: 27347112301, Remetski Kamenjak 21, Zagreb, svi zastupani po Krešimiru Miličiću, odvjetniku u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 5738 k.o. Remete na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 3942/1 oranica i pašnjak Banjšćak u Zvečaju 333 m², zk.č.br. 3942/7 Zvečaj 448 m² (dvorište 370 m², spremište 78 m²) u vlasništvu Mihalinić Barbara R. Večerin, Gračansko Dolje Br. 46, Zagreb u 1/2 dijela i Benšek Ivan (Juraj), Markuševačka Cesta Br. 41, Zagreb u 1/2 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 5738 k.o. Remete.

III. Zabilježuje se prijava Jasmine Škoda Protulipac Remetski Kamenjak 21, Zagreb, Krešimira Škode, Ujevićeva ulica 17, Zagreb i Brune Škode, Remetski Kamenjak 21, Zagreb u zk.ul. 5738 k.o. Remete radi upisa vlasništva na zk.č.br. 3942/7 Zvečaj 448 m² (dvorište 370 m², spremište 78 m²).

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 7. svibnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 6. lipnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 5738 k.o. Remete radi upisa vlasništva na zk.č.br. 3942/7 Zvečaj 448 m² (dvorište 370 m², spremište 78 m²).

Predlagatelji u svojem prijedlogu navode da su posjednici i suvlasnici svaki u 1/3 dijela nekretnine, novoformirane zk.č.br. 3942/7, formirane od dijela zk.č. 3942/1 upisane u zk.ul.br. 5738 k.o. Remete oznake "SPREMIŠTE" površine 78 m² i „DVORIŠTE“ površine 370 m², ukupno površine 448 m², a koja nekretnina u katastru zemljišta

oblikom i površinom u cijelosti odgovara kč.br. 2338 k.o. Gračani. Predmetnu nekretninu predlagatelj da su stekli Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenim s roditeljima Josipom i Ivkom Škoda oboje iz Zagreba, Remetski kamenjak 21, kojega je ovjerio i solemnizirao javni bilježnik Domagoj Ranogajec dana 29. listopada 2020., evidentirano pod posl. br. OV-4717/2020. Roditelji predlagatelja (Josip i Ivka Škoda) navedenu nekretninu stekli da su Kupoprodajnim ugovorom i to dio od 134/294 dijela kčbr. 3942 nekretnine upisane u zkul. 5738 k.o. Remete, sklopljenim sa MIHALINČIČ BARBAROM iz Zagreba, Dolje 46 i BENŠEK IVANOM iz Zagreba, Markuševačka cesta 41 kao PRODAVATELJIMA, te ŠKODA JOSIPOM i IVKOM oboje iz Zagreba, Remetski kamenjak br. 21 kao KUPCIMA. Kupoprodajni ugovor ovjeren da je 23.11.1992. pred Gradskim sekretarijatom za upravu Zagreb. Kupci da su u cijelosti prilikom sklapanja i potpisivanja ugovora isplatili prodavatelje, te odmah stupili u posjed kupljene nekretnine, a što proizlazi iz teksta kupoprodajnog ugovora i potpisa istog. Posebno navode da je u pisanju Kupoprodajnog ugovora i Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju došlo do omaške u pisanju brojeva koji se odnose na oba ugovora i to: u Kupoprodajnom ugovoru omaškom je pogrešno upisan broj zk.uloška 3738 umjesto 5738 k.o. Remete i ispravno upisana zk. čestica 3942, a u Ugovoru o dosmrtnom uzdržavanju pogrešno je naveden broj zk.čestice 3941/1 umjesto 3942/1 k.o. Remete, a ispravno upisan zk. uložak 5738 k.o. Remete. Stoga da su predlagatelji radi vjerodostojnosti podataka i stvarno evidentirane nekretnine dali zajedničku Izjavu-Očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika dana 01. rujna 2025. Za spremište-zgradu izgrađenu na kč. 2338 k.o. Gračani doneseno da je Rješenje o izvedenom stanju izdano od grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I 350-05/2013-007/3205, Urbroj: 251-13-22/415-2015-11 od 16. veljače 2015. koje je provedeno u katastru. Slijedom navedenog podnose prijedlog radi upisa vlasništva na zk.č.br. 3942/7 Zvečaj 448 m2 (dvorište 370 m2, spremište 78 m2), svaki predlagatelj u 1/3 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 5738 k.o. Remete na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-62607/2025 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (7. svibnja 2026. do 6. lipnja 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 2. travnja 2026.

Sudski savjetnik:
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Krešimir Miličić
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb – uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**02.04.2026 10:
39**Serijski broj
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18473689351e47bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-