



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-17927/2024-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Alen Žugaj, Gornji Viduševac 179, Glina, OIB: 88337524223 zastupan po punomoćniku Igoru Karaturović, odvjetniku iz Gline, Ulica kralja Tomislava 6 protiv protustranaka: 1. Slavica Mareković, Gređani 109, 2. Milan Gregurić, Topolovac 41, 3. Slavko Pasanec, Ulica dr. Jurja Dobrile 48, Velika Gorica, OIB: 37024104915, 4. Ivan Mareković, Gređani 227 A, Glina, OIB: 99358216123, 5. Mareković zadruga, Gređani 108 i 202, 6. Marko Cerjak, Topusko, 7. divizije 26, 7. Kata Cerjak, Topusko, Gređani 31, 8. Slavko Cerjak, Ozalj, Zorkovac 19A, 9. Imbro Ceković, Gređani 107, 10. Jana Ceković, Gređani 107 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2211 k.o. Gređani
kč.br. 523/2 potkućnica 3078 m²
 oranica 2359 m²
 neplodno zemljište 719 m²
kč.br. 551/2 oranica potkućnica 3129 m²

suvlasništvo Slavica Mareković, Gređani 109 u 2/24 dijela, Milan Gregurić, Topolovac 41 u 14/24 dijela, Slavko Pasanec, Ulica dr. Jurja Dobrile 48, Velika Gorica, OIB:37024104915 u 3/24 dijela, Ivan Mareković, Gređani 227 A, Glina, OIB: 99358216123 u 5/24 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Alen Žugaj, Gornji Viduševac 179, Glina, OIB: 88337524223 u cijelosti.

zk.ul. 2210 k.o. Gređani
kč.br. 382/3 oranica gojac 1687 m²

kč.br. 522/2 oranica potkućnica 3532 m²

vlasništvo Mareković zadruga, Gređani 108 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Alen Žugaj, Gornji Viduševac 179, Glina, OIB: 88337524223 u cijelosti.

zk.ul. 546 k.o. Gređani

kč.br. 339 oranica 2295 m²

suvlasništvo Marko Cerjak, Topusko, 7. divizije 26 u 1/3 dijela, Kata Cerjak, Topusko, Gređani 31 u 1/3 dijela, Slavko Cerjak, Ozalj, Zorkovac 19A u 1/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Alen Žugaj, Gornji Viduševac 179, Glina, OIB: 88337524223 u cijelosti.

zk.ul. 2209 k.o. Gređani

kč.br. 383 oranica gojac 4212 m²

suvlasništvo Imbro Ceković, Gređani 107 u 1/2 dijela, Jana Ceković, Gređani 107 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Alen Žugaj, Gornji Viduševac 179, Glina, OIB: 88337524223 u cijelosti.

zk.ul. 2212 k.o. Gređani

kč.br. 339/3 oranica luka 2557 m²

vlasništvo Mareković zadruga, Gređani 202 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Alen Žugaj, Gornji Viduševac 179, Glina, OIB: 88337524223 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13. prosinca 2024. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 2211, 2210, 546, 2209, 2212 k.o. Gređani, posjedovni list 106 k.o. Gređani, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ilije Mareković posl. br.

O – 2453/2022 od 20. rujna 2023., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Vere Kireta i Ivanke Kos kao prodavatelja i Alena Žugaj kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2709/2024 od 9. listopada 2024., uvjerenje o identifikaciji čestica.

5. Uvidom u posjedovni list 106 k.o. Gređani utvrđeno je da je u posjed upisan Ilija Mareković.

6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1959. godine u posjedovni list 106 kao posjednik bio upisan Ilija Mareković. Kč.br. 339/2 i 339/3 k.o. Gređani bile su upisane u posjedovni list 27 na posjednika Janu Ceković od 1959. godine. 1961. godine temeljem kupoprodajnog ugovora kč.br. 339/2 i 339/3 k.o. Gređani ispisuju se iz posjedovnog lista 27 i upisuju u posjedovni list 106 k.o. Gređani na posjednika Iliju Mareković.

7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ilije Mareković posl. br. O – 2453/2022 od 20. rujna 2023. utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašene Vera Kireta, kći ostavitelja i Ivanka Kos, unuka ostavitelja.

8. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Vere Kireta i Ivanke Kos kao prodavatelja i Alena Žugaj kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2709/2024 od 9. listopada 2024. utvrđeno je da su Vera Kireta i Ivanka Kos prodale svoje nekretnine kao izvanknjižne vlasnice koje su upisane u posjedovnom listu 106 k.o. Gređani kupcu Alenu Žugaj.

9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 25. svibnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Igor Karaturović, odv. iz Gline, Ulica kralja Tomislava 6
Protustranke:
2. Slavica Mareković, Gređani 109 – oglasna ploča
3. Milan Gregurić, Topolovac 41
4. Slavko Pasanec, Ulica dr. Jurja Dobrile 48, Velika Gorica
5. Ivan Mareković, Gređani 227 A, Glina
6. Mareković zadruga, Gređani 108 i 202 – oglasna ploča
7. Marko Cerjak, Topusko, 7. divizije 26 – oglasna ploča
8. Kata Cerjak, Topusko, Gređani 31
9. Slavko Cerjak, Ozalj, Zorkovac 19A
10. Imbro Ceković, Gređani 107
11. Mara Ceković, Gređani 107
12. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
13. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 09:14

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186533012e04c8bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-