Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11924/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataši Rajković, u ustupljenom predmetu Općinskog suda u Zadru, broj Z-8857/2026 Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, broj Su IV-215/2026-2 od 16. srpnja 2026., u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Radović Milana, OIB: 00922670807, Jadranska ulica 20, Vir, kojeg zastupa punomoćnica Jasminka Vukić Šimičević, OIB: 25940309796, odvjetnica u Zadru, protiv protustranke 1. Begonja Mirjane, OIB: 19765819859, Put Brižina 50, Vir, 2. Čepić Rose, OIB: 65942244472, Put Biliga 79, Zadar, 3. Kapović Tihomira, OIB: 23300717531, Podfara 5, Kraljevica, 4. Kapović Milke, pok. Šime, 5. Kapović Zlatka, OIB: 30021510196, Šodići 11, Kostrena, 6. Kapović Mladena, OIB: 69771891364, Berte Jardas 10, Rijeka, radi uknjižbe prava vlasništva, 13. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćne Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Zadru, P-869/2025-6 od 26. lipnja 2025., dopuštaju se slijedeći upisi:

I.I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18987 k.o. Vir, teretno se otpisuje kčbr. 2709/2, Jadranska ulica, ukupne površine 1101 m2 s imena i suvlasništva Radović Milana sin Vinka "Pemac", OIB: 00922670807, SAD, New York, Twin Lawus 64 (20/24 dijela nekr.), Begonja Marina, OIB: 11218747425, Put Brižina 48, Vir (1/24 dijela nekr.), Čepić Rosa, OIB: 65942244472, Put Biliga 79, Zadar (1/24 dijela nekr.), Kapović Tihomir, OIB: 23300717531, Podfara 5, Kraljevica (2/72 dijela nekr.), Kapović Milka, pok. Šime, Vir (2/27 dijela nekr.), Kapović Zlatka, OIB: 30021510196, Kraljevica, Carovo 15 (1/72 dijela nekr.) i Kapović Mladena, OIB: 69771891364, Rijeka, Berte Jardas 10 (1/72 dijela nekr.), u novi zemljišnoknjižni uložak broj 19400 k.o. Vir, uz prijenos prava vlasništva za korist dosadašnjih vlasnika.

I.II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 19400 k.o. Vir, na nekretninama Begonja Marina, OIB: 11218747425, Put Brižina 48, Vir (1/24 dijela nekr.), Čepić Rose, OIB: 65942244472, Put Biliga 79, Zadar (1/24 dijela nekr.), Kapović Tihomira, OIB: 23300717531, Podfara 5, Kraljevica (2/72 dijela nekr.), Kapović Milke, pok. Šime, Vir (2/27 dijela nekr.), Kapović Zlatka, OIB: 30021510196, Kraljevica, Carovo 15 (1/72 dijela nekr.) i Kapović Mladena, OIB: 69771891364, Rijeka, Berte Jardas 10 (1/72 dijela nekr.), koje se sastoje od 60/72 kčbr. 2709/2, Jadranska ulica, ukupne površine 1101 m2, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist: Radović Milana, OIB: 00922670807, Jadranska ulica 20, Vir.

I.III. U zk.ul. 18987, k.o. Vir, brišu se zabilježbe spora zabilježene pod poslovnim brojem Z-28282/2025.

I.IV. U zk. ul. 18987, k.o. Vir, na nekretninama Radović Milana sin Vinka "Pemac", OIB: 00922670807, SAD, New York, Twin Lawus 64 (20/24 dijela nekr.), koje se sastoje od 60/72 dijela kčbr. 2709/1, Radovi, ukupne površine 460 m2, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:
Begonja Mirjane, OIB: 19765819859, Put Brižina 50, Vir (10/72 dijela nekr.),
Čepić Rose, OIB: 65942244472, Put Biliga 79, Zadar (10/72 dijela nekr.),
Kapović Tihomira, OIB: 23300717531, Podfara 5, Kraljevica (10/72 dijela nekr.),
Kapović Milke, pok. Šime (10/72 dijela nekr.),
Kapović Zlatka, OIB: 30021510196, Šodići 11, Kostrena (10/72 dijela nekr.) i
Kapović Mladena, OIB: 69771891364, Berte Jardas 10, Rijeka (10/72 dijela nekr.).

I.V. U zk. ul. 18987, k.o. Vir, na nekreninama suvlasnika Begonja Mirjane, OIB: 19765819859, Put Brižina 50, Vir (10/72 dijela nekr.), Čepić Rose, OIB: 65942244472, Put Biliga 79, Zadar (10/72 dijela nekr.), Kapović Tihomira, OIB: 23300717531, Podfara 5, Kraljevica (10/72 dijela nekr.), Kapović Milke, pok. Šime (10/72 dijela nekr.), Kapović Zlatka, OIB: 30021510196, Šodići 11, Kostrena (10/72 dijela nekr.) i Kapović Mladena, OIB: 69771891364, Berte Jardas 10, Rijeka (10/72 dijela nekr.), koje se sastoje od 60/72 odnosno 5/6 dijela kčbr. 2709/1, uknjižuje se brisanje osobne služnosti - pravo plodouživanja, uknjiženo za korist Radović Milke, ud. Vinka, Vir, pod poslovnim brojem Z-21835/2025 (Z-2532/08).

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.
III. Sudska pristojba po Tbr. 14. i 15. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi („Narodne novine“, broj: 37/23) je plaćena.

Osijek, 13. studenog 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nataša Rajković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Radović Milanu po punomoćnici Jasminki Vukić Šimičević, odvjetnici u Zadru, putem OSS
2. Čepić Rosi, Put Biliga 79, 23000 Zadar
3. Kapović Milka putem e-Oglasne ploče
4. Begonja Marinu, Put Brižina 48, 23234 Vir

5. Kapović Tihomiru, Podfara 5, 51262 Kraljevica
6. Kapović Zlatku, Šodići 11, 51221 Kostrena
7. Kapović Mladenu, Berte Jardas 10, 51000 Rijeka
8. Begonja Mirjani, Put Brižina 50, 23234 Vir

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Zadar


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 13.11.2026 11:55 | **Serijski broj certifikata** | 877334541095825848715676804575798769389083991 30 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |

**Kontrolni broj** Z1920385606580112

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -