



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz niza - poslom dana 05-11-2024

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostojna .....

*Sobak*

Posl.br. Z-15504/2024

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andreji Zeljak, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagatelja Cerjan Slavka, OIB: 29869608790, Ulica Šemovečkih žrtava 18, Varaždin, 2. predlagatelja Cerjan Marka, OIB: 18738982990, Biljevec 76, Biljevec, Maruševec, 3. predlagatelja CER-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 58615427252, Biljevec 76, Biljevec, Maruševec, zastupan po Tomislavu Đuričinu, stečajnom upravitelju, OIB: 01733609458, Ulica Marina Držića 23, Varaždin, koji su ujedno i protustranke, te protustranke Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva određenih posebnih dijelova nekretnine kao prava povezanog s određenim suvlasničkim dijelovima nekretnine uz upis posebnih dijelova, uknjižba brisanja prava zalogu dana 5. studenog 2024.

### r i j e š i o j e

I. Na temelju Očitovanja volje za upis posebnih dijelova nekretnine, posl. broj. OU-345/2024-1 od 09.09.2024., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 05.06.2019., Tabularne izjava od 01.12.2021., Potvrde Varaždinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša ispostava Ivanec, Klasa: 370-01/20-01/6, Urbroj: 2186/1-08-1/7-20-2 od 10.02.2021., Brisovnog očitovanja od 04.09.2024., te uvidom u Sudski registar-podaci o poslovnom subjektu do 30.10.2024, dopušta se slijedeći upis:

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1493 katastarske općine Čalinec, na nekretninama Cerjan Slavka, OIB: 29869608790, Ulica Šemovečkih žrtava 18, Varaždin (u zemljišnim knjigama upisan s adresom Biljevec 76) koje se sastoje od 3/6 dijela i na nekretninama Cerjan Marka, OIB: 18738982990, Biljevec 76, Biljevec, Maruševec, koje se sastoje od 3/6 dijela, ukupno 1/1 dijela kčbr. 1761 Biljevec 2661 m<sup>2</sup> ( dvorište 1350 m<sup>2</sup>, kuća, Biljevec 76 277 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 66 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 968 m<sup>2</sup>)

uknjižba prava vlasništva određenih posebnih dijelova nekretnine, kao prava povezanog sa određenim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uz upis posebnih dijelova sukladno čl. 72 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i to:

E 1 čini stambeni prostor koji se sastoji od slijedećih prostorija korisne površine: prizemlje:

vjetrobran, površine 7,58 m<sup>2</sup>, hodnik, površine 16,71 m<sup>2</sup>, soba, površine 16,88 m<sup>2</sup>, dnevni boravak, površine 21,62 m<sup>2</sup>, WC, površine 2,30 m<sup>2</sup>, kupaonica, površine 6,50 m<sup>2</sup>, spremište, površine 4,92 m<sup>2</sup>, kuhinja, površine 9,22 m<sup>2</sup>. Korisna površina= 85,73 m<sup>2</sup> sa sporednim dijelovima- pripatcima: prizemlje: ljetna kuhinja, površine 22,29 m<sup>2</sup>, spremište 1, površine 13,26 m<sup>2</sup>, spremište 2, površine 2,67 m<sup>2</sup>. Korisna površina= 38,22 m<sup>2</sup>. Korisna površina posebnog dijela-stambenog prostora, označenog na građevnom planu oznakom E1 iznosi: 85,73 m<sup>2</sup>, a sa sporednim dijelovima-pripatcima iznosi: 123,95 m<sup>2</sup>, te čini samostalnu uporabnu cijelinu, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 133/1000 dijela kčbr. 1761 Biljevec 2661 m<sup>2</sup> ( dvorište 1350 m<sup>2</sup>, kuća, Biljevec 76 277 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 66 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 968 m<sup>2</sup>),

E 2 čini stambeni prostor koji se sastoji od slijedećih prostorija korisne površine: prizemlje: vjetrobran, površine 11,69 m<sup>2</sup>, kuhinja i dnevni boravak, površine 26,94 m<sup>2</sup>, kupaonica, površine 4,12 m<sup>2</sup>, hodnik i stubište, površine 8,30 m<sup>2</sup>. Korisna površina= 51,05 m<sup>2</sup>, I. kat: stubište, površine 2,03 m<sup>2</sup>, hodnik, površine 18,64 m<sup>2</sup>, kupaonica, površine 2,19 m<sup>2</sup>, soba 1, površine 6,20 m<sup>2</sup>, soba 2, površine 13,56 m<sup>2</sup>, soba 3, površine 14,81 m<sup>2</sup>, soba 4, površine 23,59 m<sup>2</sup>, soba 5, površine 19,57 m<sup>2</sup>. Korisna površina=100,59 m<sup>2</sup>, sa sporednim dijelovima-pripatcima: podrum: stubište, površine 2,66 m<sup>2</sup>, spremište, površine 9,40 m<sup>2</sup>. Korisna površina=12,06 m<sup>2</sup>, prizemlje : spremište, površine 4,14 m<sup>2</sup>, garaža 1, površine 18,07 m<sup>2</sup>, garaža 2, površine 10,95 m<sup>2</sup>. Korisna površina: 33,16 m<sup>2</sup>. I. kat: balkon, površine 3,79 m<sup>2</sup>. Korisna površina= 3,79 m<sup>2</sup>. Korisna površina posebnog dijela - stambenog prostora , označenog na građevnom planu oznakom E2 iznosi: 151,64 m<sup>2</sup>, a sa sporednim dijelovima-pripatcima iznosi: 200,64 m<sup>2</sup>, te čini samostalnu uporabnu cijelinu, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 215/1000 dijela kčbr. 1761 Biljevec 2661 m<sup>2</sup> ( dvorište 1350 m<sup>2</sup>, kuća, Biljevec 76 277 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 66 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 968 m<sup>2</sup>), sve za korist:

Cerjan Slavka, OIB: 29869608790, Ulica Šemovečkih žrtava 18, 42000 Varaždin, u cijelosti.

E 3 čini stambeni prostor koji se sastoji od slijedećih prostorija korisne površine: prizemlje: stubište, površine 3,87 m<sup>2</sup>. Korisna površina=3,87 m<sup>2</sup>. I. kat: hodnik 1, površine 2,13 m<sup>2</sup>, hodnik 2, površine 4,71 m<sup>2</sup>, soba 1, površine 9,54 m<sup>2</sup>, soba 2, površine 18,02 m<sup>2</sup>, soba 3, površine 7,30 m<sup>2</sup>, kuhinja i blagovaonica, površine 16,56 m<sup>2</sup>, dnevni boravak, površine 23,18 m<sup>2</sup>, hodnik površine 6,21 m<sup>2</sup>, WC, površine 1,95 m<sup>2</sup>, kupaonica, površine 5,14 m<sup>2</sup>, spremište, površine 2,60 m<sup>2</sup>, stubište, površine 2,65 m<sup>2</sup>. Korisna površina= 99,99 m<sup>2</sup> sa sporednim dijelovima-pripatcima: prizemlje : ured površine 13,21 m<sup>2</sup>. Korisna površina= 13,21 m<sup>2</sup>. I. kat: balkon, površine 3,55 m<sup>2</sup>. Korisna površina 3,55 m<sup>2</sup>. Potkrovlje : stubište, površine 2,89 m<sup>2</sup>, spremište, površine 28,97 m<sup>2</sup>. Korisna površina 31,86 m<sup>2</sup>. Korisna površina posebnog dijela - stambenog prostora, označenog na građevnom planu oznakom E 3 iznosi: 103,86 m<sup>2</sup>, a sa sporednim dijelovima - pripatcima iznosi: 152,48 m<sup>2</sup>, te čini samostalnu uporabnu cijelinu, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 163/1000 dijela kčbr. 1761 Biljevec 2661 m<sup>2</sup> ( dvorište 1350 m<sup>2</sup>, kuća, Biljevec 76 277 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 66 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 968 m<sup>2</sup>), za korist:

Cerjan Marka, OIB: 18738982990, Biljevec 76, Biljevec, 42243 Maruševec, u cijelosti.

E 4 čini prostor za obavljanje poslova u području poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe, koji se sastoji od slijedećih prostorija korisne površine: prizemlje: peradarnjak 1, površine 401,25 m<sup>2</sup>, peradarnjak 2, površine 50,48 m<sup>2</sup>, spremište, površine 6,02 m<sup>2</sup>. Korisna površina: 457,75 m<sup>2</sup>.

Korisna površina posebnog dijela - prostora za obavljanje poslova u području poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe, označenog na građevnom planu oznakom E 4 iznosi: 457,75 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 489/1000 dijela kčbr. 1761 Biljevec 2661 m<sup>2</sup> ( dvorište 1350 m<sup>2</sup>, kuća, Biljevec 76 277 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 66 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 968 m<sup>2</sup>), za korist:

CER-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 58615427252, Biljevec 76, Biljevec, 42243 Maruševac, u cijelosti,

uz istovremenu uknjižbu brisanja prava zaloga upisanog pod posl. brojem Z-9052/2019, u iznosu od 900.000,00 Hrk, za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ivanec, 5. studenog 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Andreja Zeljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Cerjan Slavko, Ulica šemovečkih žrtava 18, 42000 Varaždin
2. Cerjan Marko, Biljevec 76, Biljevec, 42243 Maruševac
3. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
4. CER-CO d.o.o. u stečaju zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu, Ulica Marina Držića 23, 42000 Varaždin

#### O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Varaždinu na posl. broj 10 St-1/2024 , Ulica braće Radić 2, 42000 Varaždin
2. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec, Đure Arnolda 11



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

04.11.2024 09:41

**Serijski broj certifikata**

4256872659064112412

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z166670997f44dd63

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**