



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
Mažuranićevo šetalište 24b  
21000 Split

Klasa: O/110-10/24-01/505  
Ur.br.: 07-01-24-31

Split, 01.08.2024

**Trgovački sud u Zadru**  
Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zadru, poslovni broj ST-164/2023, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 48157)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-164/2023

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: POSEJDON APARTMENTS d.o.o. u stečaju, Banj 12 B, Banj 23271, OIB: 52830266416  
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: NATALIJA MLADINEO, VIŠKA 24, SPLIT 21000

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: NATALIJA MLADINEO, VIŠKA 24, SPLIT 21000, OIB: 62875698528

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Zadru stečajni dužnik je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 08.05.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 48157

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake kat. čest. 762, upisana u zk. ul. 2919, k.o. Ždrelac: 8. suvlasnički dio: 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan na prvom katu objekta, ukupne površine 71,28 m2, koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terasa, označen kao stan B1, u etažnom elaboratu omeđen svijetlo narančastom bojom, na adresi Banj 12B, Banj, otok Pašman. Vlasništvo dužnika u cijelosti.
Identifikator predmeta prodaje	27572
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	08.05.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	31.07.2024. 12:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	17.07.2024. 13:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	31.07.2024. 12:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 481572, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>
Napomena	<b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	13.700,00 EUR	08.07.2024.	HRVOJE PETROVIĆ ULICA MILKE TRNINE 15, 10310 IVANIĆ-GRAD, HRVATSKA OIB: 28345721194	Uplatitelj jamčevine	-
2	13.700,00 EUR	08.07.2024.	GRANDIS D.O.O. JURJA HABDELIĆA 17, 10410 VELIKA GORICA, HRVATSKA OIB: 41396589417	Uplatitelj jamčevine	-
3	13.700,00 EUR	08.07.2024.	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19 , 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	Uplatitelj jamčevine	-
4	13.700,00 EUR	08.07.2024.	AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60714035074	Uplatitelj jamčevine	-

5	13.700,00 EUR	05.07.2024.	SONJA LAPTOŠ ULICA PETRA PRERADOVIĆA 2, 10412 GORNJA LOMNICA, HRVATSKA OIB: 22164646263	Uplatitelj jamčevine	-
6	13.700,00 EUR	04.07.2024.	DOT KONZALTING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Ulica Stjepana i Antuna Radića 39 A, 44000 Sisak, HRVATSKA OIB: 18170184862	Uplatitelj jamčevine	-
7	13.700,00 EUR	02.07.2024.	H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	Uplatitelj jamčevine	-
8	13.700,00 EUR	28.06.2024.	HIPOS j.d.o.o. Ulica Jezerski put 26, 42240 Ivanec, HRVATSKA OIB: 79448508251	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	HIPOS j.d.o.o. Ulica Jezerski put 26, 42240 Ivanec, HRVATSKA OIB: 79448508251	HR262360000110261 5004	-	IVAN HUDOLETNJAK OIB: 80924395653	
2	H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	HR912402006110083 1893	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	
3	DOT KONZALTING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Ulica Stjepana i Antuna Radića 39 A, 44000 Sisak, HRVATSKA	HR222402006110067 7062	IVAN BORIĆ MIHANOVIĆEVA OBALA 24, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 86939723661	IVAN BORIĆ OIB: 86939723661	



	OIB: 18170184862				
4	SONJA LAPTOŠ ULICA PETRA PRERADOVIĆA 2, 10412 GORNJA LOMNICA, HRVATSKA OIB: 22164646263	HR712340009321365 7742	-	SONJA LAPTOŠ OIB: 22164646263	
5	AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60714035074	HR172407000110042 4977	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	
6	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19 , 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	HR8623900011198012 052	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789	
7	GRANDIS D.O.O. JURJA HABDELIĆA 17, 10410 VELIKA GORICA, HRVATSKA OIB: 41396589417	HR8523400091110013 155	-	TOMISLAV MARTINOVIĆ OIB: 90792887200	

8	HRVOJE PETROVIĆ ULICA MILKE TRNINE 15, 10310 IVANIĆ- GRAD, HRVATSKA OIB: 28345721194	HR542340009321469 9537	-	HRVOJE PETROVIĆ OIB: 28345721194	
---	--	---------------------------	---	-------------------------------------	--

# VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	45947	459470	150.000,00 EUR	H-ABDUKO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	Valjana ponuda
2	45915	459151	156.750,00 EUR	HIPOS j.d.o.o. Ulica Jezerski put 26, 42240 Ivanec, HRVATSKA OIB: 79448508251	-	IVAN HUDOLETNJAK OIB: 80924395653	Valjana ponuda
3	46012	460125	158.100,00 EUR	SONJA LAPTOŠ ULICA PETRA PRERADOVIĆA 2, 10412 GORNJA LOMNICA, HRVATSKA	-	SONJA LAPTOŠ OIB: 22164646263	Valjana ponuda



				OIB: 22164646263			
--	--	--	--	------------------	--	--	--

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	46034	AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60714035074	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347
2	46046	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19 , 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789
3	45975	DOT KONZALTING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Ulica Stjepana i Antuna Radića 39 A, 44000 Sisak, HRVATSKA OIB: 18170184862	IVAN BORIĆ MIHANOVIĆEVA OBALA 24, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 86939723661	IVAN BORIĆ OIB: 86939723661
4	46059	GRANDIS D.O.O. JURJA HABDELIĆA 17, 10410 VELIKA GORICA, HRVATSKA OIB: 41396589417	-	TOMISLAV MARTINOVIĆ OIB: 90792887200
5	46061	HRVOJE PETROVIĆ ULICA MILKE TRNINE 15, 10310 IVANIĆ-GRAD, HRVATSKA OIB: 28345721194	-	HRVOJE PETROVIĆ OIB: 28345721194

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 6.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	31.07.2024. 07:29:21.764	46012	SONJA LAPTOŠ ULICA PETRA PRERADOVIĆA 2, 10412 GORNJA LOMNICA, HRVATSKA OIB: 22164646263	-	SONJA LAPTOŠ OIB: 22164646263	158.100,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	17.07.2024. 13:16:32.259	45915	HIPOS j.d.o.o. Ulica Jezerski put 26, 42240 Ivanec, HRVATSKA OIB: 79448508251	-	IVAN HUDOLETNJAK OIB: 80924395653	156.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	17.07.2024. 13:15:54.598	45947	H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41,	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	150.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928					
4	17.07.2024. 13:15:02.785	45915	HIPOS j.d.o.o. Ulica Jezerski put 26, 42240 Ivanec, HRVATSKA OIB: 79448508251	-	IVAN HUDOLETNJAK OIB: 80924395653	143.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	17.07.2024. 13:01:39.179	45947	H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	129.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	17.07.2024. 13:00:05.931	45915	HIPOS j.d.o.o. Ulica Jezerski put 26, 42240 Ivanec, HRVATSKA OIB: 79448508251	-	IVAN HUDOLETNJAK OIB: 80924395653	116.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

**Financijska agencija**