

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Datum izrade izvješća: 3. listopada 2022. godine

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-184/2022  
Stečajna sutkinja: Katarina Mikulić

Stečajni dužnik: BARBARINAC d.o.o.  
OIB: 62525979389  
Rendićeva 24, 21000 Split

### IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

#### I. OPĆI PODACI

##### 1.1. Dužnik

Naziv/tvrtka: BARBARINAC d.o.o.  
OIB: 62525979389  
Sjedište: 21000 Split  
Adresa: Rendićeva 24

##### 1.2. Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime: Branko Tonković, Ćiril-Methodova 2, 21000 Split  
Funkcija: član uprave, direktor

##### 1.3. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: M. & F. GRADITELJSTVO d.o.o., Kvaternikova 31, 21000 Split

##### 1.4. Rješenjem suda određene su mjere osiguranja:

- imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

##### 1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju:

- utvrditi postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka,
- utvrditi imovinu dužnika i njenu vrijednost,
- utvrditi stanje obveza dužnika,
- utvrditi iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,
- utvrditi da li dužnik ima zaposlenika,
- utvrditi sudske postupke u kojima dužnik sudjeluje kao stranka,
- utvrditi je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

## **2. PODUZETE RADNJE**

### **2.1. Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:**

1. Ostvaren je kontakt s zakonskim zastupnikom dužnika.
2. Održan je sastanak s zakonskim zastupnikom i njegovim odvjetnikom
3. Izvršen je uvid u javno objavljene godišnje financijske izvještaje, kao i u ostalu javno dostupnu dokumentaciju, u dokumentaciju do koje se došlo u prethodnom dijelu ovog stečajnog postupka kao i u dokumentaciju koju je dostavio zakonski zastupnik dužnika.
5. Izvršen je uvid preko e-komunikacije u sudske postupke u kojima je dužnik stranka
6. Ostvaren je kontakt s podnositeljem prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, kao i s njegovim računovodstvenim servisom.
7. Od HZMO-a je zatražen i dobiven podatak vezano za broj zaposlenika u Dužnika
8. Sastavljen je predračun troškova.

### **2.2. Izvršenje radnji naloženih od strane suda:**

#### **2.2.1. Utvrditi postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom je podnijelo društvo M.&F. graditeljstvo d.o.o. iz Splita, te u svom prijedlogu navodi da ima tražbinu prema Dužniku u iznosu od 600.000,00 kn i to na osnovu sklopljene predstečajne nagodbe dana 28.02.2017. godine. Provjerom knjigovodstvenih dokumenata Dužnika privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da u Dužnikovoj evidenciji tog potraživanja više nema, tj. da je navedeno potraživanje isknjiženo temeljem Ugovora o cesiji datiranog na 3. svibnja 2019. godine. Predlagatelj (M.&F. graditeljstvo d.o.o.) navodi u svom podnesku (objavljeno na e-komunikaciji 2. lipnja 2021. godine) da njihova tražbina u iznosu od 600.000,00 kn nikada nije podmirena.

Dužnik nema otvoren račun duže od 500 dana, tako da isti račun ne može ni biti u blokadi (Stečajni zakon, članak 6, stavka 2. točka 1.) jer račun ne postoji. Nepostojanje računa duže od 120 dana može se kod ocjenjivanja nesposobnosti za plaćanje izjednačiti s blokadom računa.

Stoga privremeni stečajni upravitelj smatra da su u ovom konkretnom slučaju ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka po osnovi nesposobnosti za plaćanje.

Ovrhe nad nekretninama Dužnika se vode na Općinskom sudu u Splitu – Stalna služba u Trogiru (specifikacija u točki 2.2.6. ovog izvještaja). Najdalje je odmakao postupak pod poslovnim brojem Ovr-487/2021. U navedenom postupku je utvrđeno, i s tim su se složili i ovrhovoditelji i ovršenik (ovdje Dužnik), da je tržišna vrijednost svih nekretnina u vlasništvu Dužnika 3.616.000,00 kn.

S obzirom da je upravo Dužnik dostavio nadležnim institucijama godišnje financijske izvještaje na dan 31.12.2021. godine, iz istih je vidljivo da su ukupne obveze Dužnika na dan 31.12.2021. godine iznosile 15.667.772,03 kn. S obzirom da je procijenjena tržišna vrijednost ukupne imovine dužnika 3.616.000,00 kn, sve kad bi se imovina i prodala po punoj tržišnoj vrijednosti, vjerovnici Dužnika bi ostali nenamireni za iznos veći od 12.000.000,00 kn, jer su dugovi Dužnika višestruko veći od imovine Dužnika.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj smatra da su ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka i po osnovu nesposobnosti za plaćanja i po osnovu prezaduženosti (Stečajni zakon, članak 5. stavka 2; članak 6. stavka 1; te članak 7. stavka 1.).

### 2.2.2. Utvrditi imovinu dužnika

Prema svim dostupnim podacima Dužnik je vlasnik nekretnina u Općini Okrug (Čiovo), upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir:

- čest.zem. 35/1, oranica površine 358 m2, Z.U. 5233, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744;
- čest.zem. 35/2, oranica površine 209 m2, Z.U. 5242, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG;
- - čest.zem. 35/3, oranica površine 225 m2, Z.U. 5231, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG;
- - čest.zem. 35/4, oranica površine 354 m2, Z.U. 5245, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG;
- - čest.zem. 35/5, oranica površine 248 m2, Z.U. 5232, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG;
- - čest.zem. 35/6, oranica površine 158 m2, Z.U. 5235, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG;
- - čest.zem. 35/7, oranica površine 282 m2, Z.U. 5236, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG;
- - čest.zem. 35/9, oranica površine 374 m2, Z.U. 5234, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG;
- - čest.zem. 35/10, oranica površine 351 m2, Z.U. 5445, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG;

Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 3.616.000,00 kn.

Na navedenim nekretninama, u prvom hipotekarnom redu, kao založni vjerovnici su upisani Stipo Brkić i Stipo Tokić, i to za iznos glavnice od 890.000,00 eur, osim za č.z. 35/9 gdje su u prvom hipotekarnom redu upisani Stipo Tokić i Filipa Marušić.

### 2.2.3. Utvrditi stanje obveza Dužnika

Prema javno dostupnoj poslovnoj dokumentaciji Dužnika (Bilanca stanja na dan 31.12.2021. godine), ukupne obveze Dužnika iznose 15.667.772,03 kn.

### 2.2.4. Utvrditi iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka

Detaljno specificirano u nastavku ovog izvještaja, i to pod točkom 3.

### 2.2.5. Utvrditi da li Dužnik ima zaposlenika

Prema potvrdi dobivenoj od HZMO-a na dan 18.07.2022. godine, Dužnik nema niti jednog zaposlenika.

### 2.2.6. Utvrditi sudske postupke u kojima dužnik sudjeluje kao stranka

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeno je da su u tijeku sljedeći sudski postupci u kojima je dužnik tužitelj/ovrhovoditelj:

Nema sudskih postupaka u tijeku.

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeno je da su u tijeku sljedeći sudski postupci u kojima je dužnik tuženik/ovršnik:

**P-267/2017** (stari broj P-685/2016), OS ST, Stalna služba Trogir, tužitelj Dražen Lukšić, tuženici Dužnik, Addiko bank d.d. i H-ABDUCO d.o.o., tužba radi ništetnosti ugovora o kreditima između Hypo ALPE-Adria bank d.d. Zagreb i Dužnika.

**P-3967/2020**, OS ST, Stalna služba Trogir, tužitelj Dražen Lukšić, tuženici Dužnik, Stipo Brkić i Branko Tonković, tužba s prijedlogom za određivanje privremene mjere (zabrana tuženicima otuđenja ili opterećenja imovine u vlasništvu Dužnika ili stvarnih prava).

**P-3876/2021**, OS ST, Stalna služba Trogir, tužitelj Dražen Lukšić, tuženici Dužnik, Stipo Brkić, Stipo Tokić i Filipa Marušić, tužba radi proglašenja nedopuštenom ovrhe koja se vodi pod poslovnim brojem Ovr-487/2021 pri OS ST.

**Ovr-487/2021**, OS ST, Stalna služba Trogir, ovrhovoditelji Općina Okrug, Stipo Tokić, Stipo Brkić, Filipa Marušić, ovršenik Dužnik, ovrha nad svim nekretninama u vlasništvu Dužnika. U ovom postupku je utvrđena vrijednost čitave imovine Dužnika (3.616.000,00 kn), prva prodajna dražba još nije održana a ni zakazana.

**Ovr-1139/2022**, OS ST, Stalna služba Trogir, ovrhovoditelj M.&F. graditeljstvo d.o.o., ovršenik Dužnik, ovrha u iznosu od 600.000,00 kn na nekretninama u vlasništvu Dužnika. Doneseno je rješenje o ovrsi, ovršenik se žalio na navedeno rješenje.

**Ovr-1776/2022**, OS ST, Stalna služba Trogir, ovrhovoditelj Dražen Lukšić, ovršenik Dužnik, ovrha u iznosu od 264.809,07 kn na nekretninama u vlasništvu Dužnika. Dana 18.07.2022. godine Ovrhovoditelj je povukao svoj prijedlog za ovrhu.

Provjerom na zemljišniku utvrđeno je da je na nekretninama dužnika evidentirano više aktivnih plombi, i to:

1. Z-36967/2020 – zabilježba privremene mjere
2. Z-49396/2021 – zabilježba spora ili isplate vezano za P-3876/2021
3. Z-14114/2022 – prigovor na rješenje o odbijanju zabilježbe spora pod poslovnim brojem Z-36956/2020
4. Z-20162/2022 – zabilježba ovrhe
5. Z-29860/2022 – zabilježba ovrhe
6. Z-31809/2022 – zabilježba spora, postojanje mjere osiguranja

#### 2.2.7 Utvrditi je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka

Utvrđena imovina dostatna je za pokriće troškova postupka. S obzirom da se imovina sastoji isključivo od nekretnina, realno je za očekivati da će proći određeni period od otvaranja stečaja do unovčenja nekretnina (FINA e-dražba jer su na nekretninama upisana razlučna prava), te će za taj period do unovčenja nekretnina stečajni upravitelj tražiti sredstva (pozajmicu) od Suda i/ili vjerovnika za pokriće troškova postupka, a sve kako bi se u početnoj fazi stečajni postupak mogao uredno odvijati.

### **3. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

#### **3.1. Predvidivi troškovi prethodnog postupka**

Predvidivi troškovi prethodnog postupka uključuju troškove:

- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u iznosu prema odluci suda.

#### **3.2. Predvidivi troškovi stečajnog postupka za period od 12 mjeseci**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

- izrada žiga, poštanski troškovi	300,00 kn
- otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	1.000,00 kn
- knjigovodstvene usluge	9.000,00 kn
- materijalni troškovi stečajnog upravitelja	5.000,00 kn
- ostali razni troškovi	10.000,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>25.300,00 kn</b>

Napomene:

Navedeni troškovi stečajnog postupka predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 12 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

Navedene predvidive troškove stečajnog postupka treba uvećati za nagradu privremenog stečajnog upravitelja i stečajnog upravitelja određenu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15).

### **4. ZAKLJUČAK:**

S obzirom da Predlagatelj ima ovršnu ispravu (sudsko rješenje o predstečajnoj nagodbi iz 2017. godine), a da Dužnik ima privatnu ispravu (Ugovor o cesiji iz 2019. godine) koja nije ovjerena od strane javnog bilježnika i koju Predlagatelj ne priznaje, stečajni upravitelj smatra da je Predlagatelj kvalificiran za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, a sve sukladno Stečajnom zakonu, članak 109., stavka 2.

Predlagatelj ne priznaje predmetnu cesiju iz 2019. godine i nije je proknjižio u svojim poslovnim knjigama, a Dužnik je predmetnu cesiju proknjižio u svojim poslovnim knjigama još 2019. godine. Da bi se s pouzdanošću utvrdilo da li je Predlagatelj potpisao cesiju ili nije, trebalo bi, od strane ovlaštenog sudskog vještaka, provesti grafološko vještačenje Predlagateljevog potpisa na predmetnoj cesiji iz 2019. godine.

Dužnik ima značajno veće obveze od imovine, sve kako je detaljno objašnjeno u ovom izvještaju pod točkama 2.2.1 i 2.2.2., tako da je ispunjena pretpostavka za otvaranje stečajnog postupka po osnovu prezaduženosti (SZ članak 5. i članak 7.).

Dužnik nema blokiran račun, međutim isti ne može ni biti blokiran jer račun ne postoji. Na ovaj način svi vjerovnici (i poznati iz dokumentacije koju je dostavio Dužnik i eventualni vjerovnici koji nisu navedeni u poslovnoj dokumentaciji Dužnika) su onemogućeni da naplate svoja potraživanja od Dužnika ovrhom po računu Dužnika i/ili da blokiraju račun Dužnika.

Stoga, iako račun nije blokiran duže od 60 dana, privremeni stečajni upravitelj smatra da u ovom slučaju, postoji pretpostavka za otvaranje stečajnog postupka i po osnovi nesposobnosti za plaćanje (SZ članak 5. i članak 6.).

**PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:**

Na temelju prethodno navedenog, predlaže se:

1. otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom

Stečajni dužnik zastupan po  
privremenom stečajnom upravitelju  
Damir Vrca

**PRILOZI:**

1. Potvrda HZMO-a