



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Eric Henri – Jaspar, OIB: 12654633819, 1410 Waterloo, Avenue De L Avocar 10, Belgija, zastupan po punomoćnici Viktoriji Hrzić, odvjetnici u Biogradu na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2.ožujka 2026.,

riješio je

I.Na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 932-06/2022-02/364, URBROJ: 541-24-04/5-22-3 dana 07. listopada 2022., određuje se upis diobe:

1. kat. čest. 179, oranica, površine 249 m², upisana u zk. ul.1439 k.o. Vrgada, od koje nastaju:
 - kat. čest. 179/1, oranica, površine 176 m²,
 - kat. čest. 179/2, stojna kuća, izgrađeno zemljište, površine 73 m²,
2. kat. čest. 180/5, oranica, površine 223 m², upisana u zk. ul.1431 k.o. Vrgada, od koje nastaju:
 - kat. čest. 180/5, oranica, površine 94 m²,
 - kat. čest. 180/6, stojna kuća, izgrađeno zemljište, površine 45 m², dvorište površine 84 m², ukupne površine 129 m²,

3. kat. čest. 183/3, oranica, površine 133 m², upisana u zk. ul.1574 k.o. Vrgada, od koje nastaje:
- kat. čest. 183/3, zgon, dvorište, površine 108 m².

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu nekretnina:

- kat. čest. kat. čest. 179/2, stojna kuća, izgrađeno zemljište, površine 73 m²,
- kat. čest. 180/6, stojna kuća, izgrađeno zemljište, površine 45 m², dvorište površine 84 m², ukupne površine 129 m²,
- kat. čest. 183/3, zgon, dvorište, površine 108 m²

na način da se za iste formira novi zk. uložak u kojem će se kao vlasnik upisati ovdje predlagatelj:

ERIC HENRI – JASPAR, OIB: 12654633819
1410 Waterloo, Avenue De L Avocar 10, Belgija,za 1/1 dijela.

III. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zabilježen pod brojem Z-26750/2025, kao neosnovan.

IV. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku 1431, 1439 i 1574, sve k.o. Vrgada koji je zabilježen pod brojem Z-15245/2025 kao i zabilježbe prigovora pod brojem Z-26750/2025, sve u roku od 30 dana od zaprimanja rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu dana 6. svibnja 2025., podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama poblje opisanim u točki II izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasništvo novonastalih kat.čest. 179/2 i kat.čest. 180/6, k.o. Vrgada stekao kupoprodajom sa Ivanom Jurišićem, dok da je novoformiranu kat.čest. 183/3 k.o. Vrgada, stekao kupoprodajom sa Brigitom Zenko iz 2015. godine.

2. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i čitao zk ul 1431, 1574,1439, sve k.o. Vrgada, proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Igora Gulana, svjedoke, izvršio je uvid i čitao Geodetski elaborat potvrđen od DGU Zadar, Odjela za katastar nekretnina Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 932-06/2022- 02/364, URBROJ: 541-24-04/5-22-3 dana 07. listopada 2022., Posjedovni list 353 i 576 k.o Vrgada, Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po jb u Biogradu na Moru, Dušanu Kvartuču, posl. broj: Ov-9079/15 i Ov-9080/15 od 19. listopada 2015., Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po jb u Biogradu na Moru, Dušanu Kvartuču, posl. broj: Ov-6541/09 od 14. kolovoza 2009., Uvjerenje o statusu čestice od 1.kolovoza 2022., izvod iz katastarskog plana.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

4. Vještak geodetske struke Igor Gulan navodi da su pokazane predmetne nekretnine u naravi posjed koji se sastoji od k.č. 179/2 180/6 i 183/3 k.o. Vrgada, koje nastaju predparcelacijom. Posjed je sa svih strana omeđen betonskim zidovima, te se na istom nalazi kuća sa pripadajućim dvorištem i vrtom.

5. Saslušani su svjedoci Torić Gojko i Dedić Martina, koji su u bitnome iskazivali identično. Obadvoje svjedoka su naveli da je vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj, koji ih je stekao kupoprodajom od Ivana Jurišića prije otprilike 10-ak godina, a on da stekao nasljeđivanjem svog pok. oca. Predmetnu kuću da je sagradio Ivica Jurišić, djed od Ivana. Za sporove da nikada nisu čuli.

6. Iz posjedovnog lista 353 k.o. Vrgada proizlazi da na kat.čest. 179, stojna kuća, kuća i dvorište, površine 174 m2, i kat.čest. 180/5, stojna kuća, kuća i dvorište, površine 223 m2, kao posjednik upisan Jurišić Ivan, za cijelo.

7. Iz posjedovnog lista 576 k.o. Vrgada proizlazi da na kat.čest.183/3, zgon, voćnjak, površine 133 m2, kao posjednik upisan predlagatelj Eric Henri-Jaspar, za cijelo.

8. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina poslovni broj: Ov-9079/15 i Ov-9080/15, jasno proizlazi kako je Zdenko Brigita prodao predlagatelju i predmetnu kat.čest. 183/3 k.o. Vrgada, u površini od 133 m2, za cijelo.

9. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina poslovni broj: Ov-6541/09 proizlazi kako je Ivan Jurišić pok. Šime, prodao predlagatelju predmetne kat.čest 179 i kat.čest. 180/5, sve k.o. Vrgada, u površini od 170 m2, za cijelo.

10. Iz Uvjerenja o statusu čestice proizlazi kako se kat. čest. 179, kat.čest. 180/5 i kat.čest. 183/3, sve k.o. Vrgada, nalaze unutar granica građevinskog područja.

11. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je upravo predlagatelj mirni posjednik i stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao kupoprodajom od Ivana Jurišića i Zdenka Brigitte, za cijelo, a isto proizlazi iz izjava svjedoka te isprava priloženih u spisu.

12. S obzirom da je tijekom postupka utvrđeno da je upravo predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao na način kako je to prethodno i obrazloženo, valjalo je odbiti prigovor Republike Hrvatske kao neosnovan.

13. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

Zadar, 2. ožujka 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju, po punomoćniku
2. Podnositeljici prigovora Republici Hrvatskoj po zz ODO-GUO u Zadru

Obavijestiti:

3. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru
4. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar, Ispostava Biograd na Moru
5. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
6. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.04.2026 13:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176374148154762109891813333475390730441660724579

EC

Z18361586792e586e

-