



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

St-2661/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju, OIB: 97488511912, Zagreb, Nova Ves 10, dana 26. rujna 2024.,

z a k l j u č i o j e

I Temeljem odredbe čl. 91. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17; dalje: SZ), poziva se stečajni upravitelj Zdravko Krznar iz Zagreba, Sveti duh 123, OIB: 50405381305, odmah - u roku od dvadeset i četiri sata od dana zaprimanja ovog zaključka dostaviti sudu presliku pisanog zahtjeva Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

II Ukoliko stečajni upravitelj ne postupi po nalogu iz točke I izreke ovog zaključka, izuzev posljedica predviđenih odredbom čl. 91. SZ-a, sud će prekinuti prodaju pred Finom u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, zk.ul. broj 1724, k.o. 300837 Pašman, k.č.br. 328/1, dvor i stambena zgrada, ukupne površine 1267 m², i to:

- 8. suvlasnički dio: 662/10000 etažno vlasništvo (E-7), stan 7 lociran na 2. katu građevine, korisne površine 47,37 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 8,40 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM7 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 68,27 m² i sve označeno punom linijom smeđe boje;

- 9. suvlasnički dio: 639/10000 etažno vlasništvo (E-8), stan 8 lociran na 2. katu građevine, korisne površine 44,46 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, sobe i kupaonice, loggie površine 8,96 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM8 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 65,92 m² i sve označeno punom linijom tamno zelene boje

- 7. suvlasnički dio: 650/10000 etažno vlasništvo (E-6), stan 6 lociran na 1.

katu građevine, korisne površine 45,91 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 8,57 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM6 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 66,99 m² i sve označeno punom linijom ljubičaste boje;

- 6. suvlasnički dio: 639/10000 etažno vlasništvo (E-5), stan 5 lociran na 1. katu građevine, korisne površine 44,46 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, sobe i kupaonice, loggie površine 8,96 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM5 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 65,92 m² i sve označeno punom linijom svjetloplave boje;

- 5. suvlasnički dio: 662/10000 etažno vlasništvo (E-4), stan 4 lociran na 1. katu građevine, korisne površine 47,37 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 8,40 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM4 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 68,27 m² i sve označeno punom linijom narančaste boje;

Obrazloženje

1. Prema odredbi čl. 247. st. 1. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, prema kojim pravilima se prodaja nekretnine obavlja elektroničkom javnom dražbom pred Finom.
2. U zaključcima o prodaji nekretnina iz točke II izreke ovog zaključka svi su zainteresirani kupci obaviješteni o tome da mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem razgledati predmetnu nekretninu i dokumentaciju vezanu uz te nekretnine (točka V izreke svakog pojedinog zaključka o prodaji).
3. Točkom VI svakog pojedinog zaključka o prodaji nekretnina iz točke II izreke ovog zaključka naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.
4. Odredbom čl. 41. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" br. 156/2014., 1/2019., 28/2021., 9/2023.; dalje: Pravilnik) propisan je sadržaj Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, na način da isti između ostalog sadrži i podatak o mjestu i vremenu razgledavanja nekretnine te osobi zaduženoj za kontakt (čl. 41. st. 1. toč. 20. Pravilnika).
5. S obzirom da je stečajni upravitelj 23. rujna 2024. dostavio sudu podnesak koji je nazvao "Poziv za razgledavanje nekretnina", u kojem podnesku je naveo da poziva sve zainteresirane za kupnju nekretnina navedenih u točki II izreke ovog zaključka "na razgled 5. listopada 2024. od 11,00 do 15,00 sati", to nije jasno

jesu li svi zainteresirani kuci na vrijeme (dakle u zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku) biki obaviješteni o vremenu i mjestu načina razgledavanja nekretnina iz točke II izreke ovog zaključka, zbog čega je odlučeno kao u točkama I ii II izreke zaključka.

6. Napominje se da sud ne obavlja prodaju nekretnina, nego prodaju obavlja Financijska agencija. Nadalje sud ne obavještava zainteresirane kupce o mjestu i vremenu razgleda nekretnina nego to čini stečajni upravitelj i to u zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, sve kako je ranije obrazloženo.

Zagreb, 26. rujna 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:

- Stečajni upravitelj
- E oglasna ploča
- kal. 10 dana

Broj zapisa: **9-3086c-f412c**

Kontrolni broj: **0b2cb-f55bc-cab85**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.