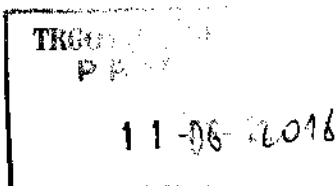


MIKENA d.o.o. u stečaju
Pape Ivana Pavla II. 9
Đakovo
OIB 98672133801



Osijek, 11.06.2018. godine

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

6 St-519/13

PREDMET: prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine

Sukladno oglasu o prodaji nekretnina objavljenog dana 25.04.2018. godine u Glasu Slavonije i na stranicama Financijske agencije, te shodno otvaranju ponuda od 17.05.2018. godine kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna Služba u Đakovu, upisana u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 11, 11. ETAŽA: 478/100000, koju čini poslovni prostor L23, ukupne površine 14,85 m2.

Od prodaje navedene nekretnine stečajnog dužnika MIKENA d.o.o. u stečaju ostvarena je kupovнина u ukupnom iznosu od **21.748,00 kn.**

Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo u korist RH – Ministarstvo financija.

Shodno tome, sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) predlažem sudu da donese rješenje o troškovima, koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika MIKENA d.o.o. u stečaju, u ukupnom iznosu od **13.357,68 kn.**

Navedeni troškovi unovčenja predmeta sastoje se od:

- troškovi oglašavanja prodaje u Glasu Slavonije u iznosu od **2.750,00 kn**
- trošak procjene nekretnine u iznosu od **1.500,00 kn**
- troškovi knjigovodstvenog servisa u iznosu od **5.628,00 kn** (16,08% od ukupnih troškova knjigovodstvenog servisa za 28 mjeseci – 35.000,00 kn)
- bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi **3.479,68 kn.**

Prilog: - preslike računa

Nagrada stečajnom upravitelju određena je sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 21.748,00 kn za 16%, što ukupno iznosi 3.479,68 kn bruto.

l-ogf flocc

Stoga, stečajni upravitelj predlaže diobu kupovnine od prodaje navedene nekretnine tako da sud rješenjem odredi namirenje razlučnog vjerovnika RH – Ministarstvo financija u iznosu od **8.390,32 kn**, te troškove stečajnog postupka u iznosu od **13.357,68 kn**.

Slijedom navedenog, predlažem sudu da donese rješenje o određivanju ročišta za diobu kupovnine te na ročište pozove razlučnog vjerovnika RH – Ministarstvo financija i stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.



MIKENA d.o.o.

U STEČAJU

Đakovo, Ul. Pape I. Pavla II 9

OIB: 98672133801