

Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju,
Donja Lomnica, II odvojak Deveričeve 5
OIB: 67120307225

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 26. listopada 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalan služba u Karlovcu
Stečajni sudac

PREDMET: Prijedlog odluke o načinu unovčenja dužnikove imovine

Na temelju prijedloga stečajni upravitelja, stečajni sudac je sazvao Skupštinu vjerovnika za dana 08. studenoga 2022.g., sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja naknadno pronađene imovine – nekretnine

Obrazloženje:

Ad 1.

Stečajni upravitelj u prijedlogu za upis stečajne mase naveo da je utvrđeno kako je u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sisku, stečajni dužnik upisan u zemljišnim knjigama, zk.ul.br. 3904 k.o. Sisak Stari, kao vlasnik čestica kč.br. 509/2 površine 1124 m², kč.br. 513/2 površine 155 m², kč.br. 513/3 površine 131 m² i kč.br. 513/4 površine 185 m², te su iste prema rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 2. rujna 1999. navedene čestice uključene u procjenu vrijednosti poduzeća prilikom postupka pretvorbe i privatizacije GRADITELJ d.d., Sisak, Ivana Fistrovića 3.

Stečajni upravitelj angažirao ovlaštenoga sudskoga vještaka za procjenu nekretnina, koji je nakon toga izradi procjembeni elaborat tržišne vrijednosti gore opisana pojedine nekretnine, pri čemu je utvrdio da je tržišna vrijednost nekretnina opisane kako sljede u prikaznoj tablici:

Broj kat. čestice	Opis	Površina/m ²	Procijenjena vrijed.
509/2	Ivana Fistrovića, šuma	1124	129.000,00 kn/17.122,38 €
513/2	Nikole Šipuša, oranica	155	11.800,00 kn/1.566,23 €
513/3	Nikole Šipuša, oranica	131	10.000,00 kn/1.327,32 €
513/4	Nikole Šipuša, oranica	185	14.000,00 kn/1.858,24 €

Na e-oglasnoj Trgovačkoga suda u Zagrebu sa nadnevkom od 26. listopada 2022.g. objavljen je procjembeni elaborat gore opisanih nekretnina.

Ad 2. Zaključak i prijedlozi

Temeljem naknadno pronađene imovine i njenom procjenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka, vidljivo da imovina koja čini stečajnu masu su nekretnine, na kojima ne postoje upisani tereti, koju će stečajni upravitelj unovčavati sukladno odredbama stečajnog zakona i odluci skupštine vjerovnika.

Shodno iznesenom stečajni upravitelj

predlaže

1. ovlašćuje se stečajni upravitelj da pristupi unovčenju nekretnina - slobodna imovina od tereta (opisane u točki Ad 1. ovoga izvješća, sukladno odredbama čl. 229. Stečajnog zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22), objavom prvoga Oglasa o prodaji na web stranicama Visokog trgovačkoga suda RH (sudačke mreže) i web stranicama Financijske agencije, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda i otvaranja istih pred Javnim bilježnikom, za početnu cijenu prema procjeni sudskoga vještaka, i to:

Kč.br. 509/2	129.000,00 kn/17.122,38 €
Kč.br. 513/2	11.800,00 kn/1.566,23 €
Kč.br. 513/3	10.000,00 kn/1.327,32 €
Kč.br. 513/4	14.000,00 kn/1.858,24 €

2. ovlašćuje se stečajni upravitelj da ukoliko se na prvom Oglasu ne unovči imovina koja čini stečajnu masu, opisane u točki Ad 1. ovog izvješća, oglasi drugi Oglas o prodaji, javnom objavom na web stranicama Visokog trgovačkoga suda RH (sudačka mreža) i web stranicama Financijske agencije, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda i otvaranja istih pred Javnim bilježnikom, za 2/3 od početnu cijenu prema procjeni sudskoga vještaka, odnosno za iznos, i to:

Kč.br. 509/2	86.000,00 kn/11.414,92 €
Kč.br. 513/2	7.866,66 kn/1.044,15 €
Kč.br. 513/3	6.666,66 kn/884,88 €
Kč.br. 513/4	9.333,33 kn/1.238,82 €

3. ovlašćuje se stečajni upravitelj da ukoliko se na drugom Oglasu ne unovči imovina koja čini stečajnu masu, opisane u točki Ad 1. ovog izvješća, oglasi treći Oglas o prodaji, javnom objavom na web stranicama Visokog trgovačkoga suda RH (sudačka mreža) i web stranicama Financijske agencije, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda i otvaranja istih pred Javnim bilježnikom, za 1/2 od početnu cijenu prema procjeni sudskoga vještaka, odnosno za iznos, i to:

Kč.br. 509/2	64.500,00 kn/8.561,19 €
Kč.br. 513/2	5.900,00 kn/781,11 €
Kč.br. 513/3	5.000,00 kn/663,66 €
Kč.br. 513/4	7.000,00 kn/929,12 €

4. ovlašćuje se stečajni upravitelj da ukoliko se na trećem Oglasu ne unovči imovina koja čini stečajnu masu, opisane u točki Ad 1. ovog izvješća, oglasi četvrti Oglas o prodaji, javnom objavom na web stranicama Visokog trgovačkog suda RH (sudačka mreža) i web stranicama Financijske agencije, umanjena za 15 % u odnosu na prethodnu cijenu i svakom sljedećem oglasu do unovčenja, i to prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranja istih pred Javnim bilježnikom,

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.