



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-770/2011-1802

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po stečajnom sucu Katarini Mikulić u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3, 5. rujna 2019.

riješio je

I. Kupcu MANAS d.o.o., Barakovićeve 18, Split OIB: 77290534017 dosuđuje se nekretnina pod rednim brojem 19. zaključka o prodaji ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 14. svibnja 2019.: nekretnine oznake: čest.zgr. 383, kuća od 194m², čest.zem 1632/1 vrt od 879m², 1632/2 put od 120m², 1632/3 vrt od 791m², 1632/4 dvorište od 605m², 1632/5 šuma od 492m², upisane u ZKUL 1018, KO Kaštel Stari i čest.zem. 1630/1, pašnjak od 2317m², upisana u ZKUL 1456, KO Kaštel Stari, u naravi "Zeničko odmaralište", Općinski sud u Splitu – ZK odjel u Kaštel Lukšiću.

II. Predmetna nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu. Kupac je dužan platiti porez na promet nekretnina na način i u roku, sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina što odgovara uvjetima prodaje iz zaključka suda od 14. svibnja 2019. sadržanih pod točkom VI: Način i uvjeti prodaje, redni broj 11/ i 14/.

III. Kupac MANAS d.o.o., Barakovićeve 18, Split OIB: 77290534017 dužan je položiti kupovninu u iznosu od 8.523.630,00 kuna umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 852.363,00 kuna, a što ukupno iznosi 7.671.267,00 kuna, u roku od 30 dana računajući od dana donošenja ovog rješenja. Kupovninu se polaže na račun depozita Trgovačkog suda u Splitu br. HR1623900011300000664 kod Hrvatske Poštanske Banke d.d. Zagreb s naznakom na broj predmeta 4.St-770/2011.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu u iznosu od 7.671.267,00 kuna, Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca MANAS d.o.o., Barakovićeve 18, Split OIB: 77290534017 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona.

V. Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić obaviti će upise iz točke IV. izreke ovog rješenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi predmetne nekretnine i potvrde ovog stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s rješenjem o dosudi predmetne nekretnine.

VI. Primjerak ovog rješenja bit će dostavljen Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić radi zabilježbe ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

VII. Ovo rješenje o dosudi bit će istaknuto na e-oglasnoj ploči ovog suda.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 14. St-770/11 od 16. siječnja 2012. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split. Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Ankica Čenić, iz Splita, Pupačićeva 1/3, OIB: 67541309757.

U naprijed navedenom stečajnom postupku rješenjem ovog suda br. 14. St-770/2011 od 14. svibnja 2014. određena je prodaja u stečajnom postupku predmetne nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom ovog suda br. 4.St-770/2011 od 14. svibnja 2019. bilo je određeno ročište za prodaju u stečajnom postupku predmetne nekretnine i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to za dan 16. srpnja 2019.

Za usmenu javnu dražbu pristigla je jedna uplate jamčevine za nekretninu pod red. br. 19. iz zaključka od 14. svibnja 2019., te je sud održao ročište za dražbu sa jedinim ponuditeljem MANAS d.o.o. koji je ponudio iznos od 8.523.630,00 kuna za kupnju nekretnine, i time ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Radi navedenog, temeljem odredbi članka 164. SZ, članaka 98., 100., 101. i 103. Ovršnog zakona, trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Nadalje, stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu. Nekretnine upisane u ZKUL 1018 i ZKUL 1456 KO Kaštel Stari, kao kulturno dobro, predmet su preventivne zaštite. Zabilježba preventivne zaštite predmetnih nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama za KO Kaštel Stari temeljem rješenja nadležnog suda broj Z-1831/07. U skladu s odredbama članka 38, a u svezi s člankom 37. i 37a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republika Hrvatska, županija odnosno grad ili općina na području kojeg se predmetne nekretnine nalaze imaju pravo prvokupa.

Podneskom zaprimljenim na ovaj sud 6. kolovoza 2019. stečajna upraviteljica je izvijestila sud da je dana 19. srpnja 2019. preporučenom pošiljkom uputila dopise Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu kao zakonskom zastupniku Republike Hrvatske, zatim Splitsko-dalmatinskoj županiji i Gradu Kaštela, a kojim su isti pozvani da se očituju hoće li se koristiti pravom prvokupa glede nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Podneskom od 30. kolovoza 2019. stečajna upraviteljica izvijestila je sud o prestanku prava prvokupa na navedenoj nekretnini.

U Splitu 5. rujna 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka, a u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. MANAS d.o.o., Barakovićeve 18, Split
2. Ankica Čenić, iz Splita, Pupačićeva 1/3
3. Porezna uprava Split
4. Općinskom sudu u Splitu, zk odjel Kaštel Lukšić, radi zabilježbe rješenja odmah i po pravomoćnosti
5. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeve 29a
6. Splitsko-dalmatinska županija, Domovinskog rata 2, Split
7. Grad Kaštela, Ulica braće Radića 1, Kaštel Sućurac
8. e-oglasna ploča
9. spis

Broj zapisa: **1788d-c273b**

Kontrolni broj: **016cf-aa40f-956a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.