



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12960/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagateljice REPUBLIKA HRVATSKA, za Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel, u povodu prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 22. travnja 2026.,

riješio je

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

-nekretninama upisanim u zk.ul.br. 224, k.o. Kindrovo, k.č.br. 181/5, ORANICA KUĆIŠTE U SELU, površine 262 čhv, k.č.br. 348/1, ORANICA KUĆIŠTE U BRDU, površine 728 čhv, k.č.br. 405/2, ORANICA JARČIŠTE U PODGAJU, površine 10009 čhv, upisana kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ JULA ROĐ. ANDRIĆ, KINDROVO BR. 7 2. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ ANTUN (IVANOV), KINDROVO BR. 7 4. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ MIROSLAV MLT., KINDROVO BR. 7 5. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ IVAN MLT., KINDROVO BR. 7 6. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ ILIJA (IVANOV), KINDROVO BR. 7 7. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ JULKA, SLAV. BROD, ČAVLIČKI KRAJ BR. 149 8. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ IVAN, OIB: 91342281239, FIROV KRAJ 103, BUKOVLJE 35000 SLAVONSKI BROD.

II. Predlagateljica predlaže da se na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja ispravi upis prava vlasništva i to tako da se na:

- nekretninama upisanim u zk.ul.br. 224, k.o. Kindrovo, k.č.br. 181/5, ORANICA KUĆIŠTE U SELU, površine 262 čhv, k.č.br. 348/1, ORANICA KUĆIŠTE U BRDU, površine 728 čhv, k.č.br.

405/2, ORANICA JARČIŠTE U PODGAJU, površine 10009 čhv, upisana kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ JULA ROĐ. ANDRIĆ, KINDROVO BR. 7 2. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ ANTUN (IVANOV), KINDROVO BR. 7 4. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ MIROSLAV MLT., KINDROVO BR. 7 5. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ IVAN MLT., KINDROVO BR. 7 6. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ ILIJA (IVANOV), KINDROVO BR. 7 7. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ JULKA, SLAV. BROD, ČAVLIČKI KRAJ BR. 149 8. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ IVAN, OIB: 91342281239, FIROV KRAJ 103, BUKOVLJE 35000 SLAVONSKI BROD, briše vlasništvo uknjiženih protustranaka, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

- nekretninama upisanim u zk.ul.br. 224, k.o. Kindrovo, k.č.br. 181/5, ORANICA KUĆIŠTE U SELU, površine 262 čhv, k.č.br. 348/1, ORANICA KUĆIŠTE U BRDU, površine 728 čhv, k.č.br. 405/2, ORANICA JARČIŠTE U PODGAJU, površine 10009 čhv, upisana kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ JULA ROĐ. ANDRIĆ, KINDROVO BR. 7 2. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ ANTUN (IVANOV), KINDROVO BR. 7 4. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ MIROSLAV MLT., KINDROVO BR. 7 5. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ IVAN MLT., KINDROVO BR. 7 6. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ ILIJA (IVANOV), KINDROVO BR. 7 7. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ JULKA, SLAV. BROD, ČAVLIČKI KRAJ BR. 149 8. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ IVAN, OIB: 91342281239, FIROV KRAJ 103, BUKOVLJE 35000 SLAVONSKI BROD.

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

o b j a v l j u j e

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul.br. 224, k.o. Kindrovo, k.č.br. 181/5, ORANICA KUĆIŠTE U SELU, površine 262 čhv, k.č.br. 348/1, ORANICA KUĆIŠTE U BRDU, površine 728 čhv, k.č.br. 405/2, ORANICA JARČIŠTE U PODGAJU, površine 10009 čhv, upisana kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ JULA ROĐ. ANDRIĆ, KINDROVO BR. 7 2. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ ANTUN (IVANOV), KINDROVO BR. 7 4. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ MIROSLAV MLT., KINDROVO BR. 7 5. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ IVAN MLT., KINDROVO BR. 7 6. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ ILIJA (IVANOV), KINDROVO BR. 7 7. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ JULKA, SLAV. BROD, ČAVLIČKI KRAJ BR. 149 8. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ IVAN, OIB: 91342281239, FIROV

KRAJ 103, BUKOVLJE 35000 SLAVONSKI BROD, otvoren je pojedinačni ispravn postupak, kojim predlagateljica zahtjeva da se na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 224, k.o. Kindrovo, k.č.br. 181/5, ORANICA KUĆIŠTE U SELU, površine 262 čhv, k.č.br. 348/1, ORANICA KUĆIŠTE U BRDU, površine 728 čhv, k.č.br. 405/2, ORANICA JARČIŠTE U PODGAJU, površine 10009 čhv, upisana kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ JULA ROĐ. ANDRIĆ, KINDROVO BR. 7 2. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ ANTUN (IVANOV), KINDROVO BR. 7 4. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ MIROSLAV MLT., KINDROVO BR. 7 5. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ IVAN MLT., KINDROVO BR. 7 6. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ ILIJA (IVANOV), KINDROVO BR. 7 7. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ JULKA, SLAV. BROD, ČAVLIČKI KRAJ BR. 149 8. Suvlasnički dio: 1/7 SOJČIĆ IVAN, OIB: 91342281239, FIROV KRAJ 103, BUKOVLJE 35000 SLAVONSKI BROD ispravi upis tako da se briše vlasništvo uknjiženih protustranaka, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagateljica Republika Hrvatska (dalje: predlagateljica) u prijedlogu od 3. studenog 2025. navodi kako su u zk.ul.br. 224 k.o. Kindrovo kao suvlasništvo Sojčić Jule rođ. Andrić, Kindrovo br.7 (1.suvlasnički dio: 1/7), Sojčić Antuna (Ivanov), Kindrovo br.7 (2.suvlasnički dio: 1/7), Sojčić Miroslava mlt. Kindrovo br. 7 (4.suvlasnički dio: 1/7), Sojčić Ivana mlt. Kindrovo br. 7 (5. suvlasnički dio: 1/7), Sojčić Ilije (Ivanovog), Kindrovo br.7 (6.suvlasnički dio: 1/7), Sojčić Julke, Slav. Brod, Čavlički kraj br. 149 (7.suvlasnički dio: 1/7), te Sojčić Ivana, OIB: 91342281239, Firov kraj 103, Bukovlje (8. suvlasnički dio:1/7) upisane nekretnine k.č.br. 181/5 – oranica Kućište u selu površine 262 čhv, k.č.br. 348/1 – oranica Kućište u brdu površine 728 čhv, k.č.br. 405/2 – oranica Jarčište u podgaju površine 1009 čhv. Protustranke su kao vlasnici predmetnih nekretnina upisani u zemljišne knjige u zk.ul.br. 224 k.o. Kindrovo na temelju rješenja naslovnog suda od 19.3.1971. broj: R1-41/69 (Z-1872/71), osim suvlasnika 7.suvlasničkog dijela:17 – Sojčić Julke koja je vlasništvo stekla na temelju rješenja o nasljeđivanju od 25.3.1996. (Z-2618/96). Ovakav upis nekretnina u zk.ul.br. 224 k.o. Kindrovo ne odgovara stvarnom stanju, budući da predmetne čestice predstavljaju nekretnine koje su vlasništvo Republike Hrvatske. Naime, uvidom u Povijest promjena Državne geodetske uprave, Područni ured za Katastar Slavonski Brod KLASA: 930-04/23-05/90 URBROJ: 541-23-02/3-23-2 od 10.5.2023. utvrđeno je kako je u

popisu parcela iz 1952. godine vidljivo da se kč.br. 181/2B vodila u posjedovnom listu 41 na imenu Sojčić Vinko, a kč. br. 348 i 405 vodile su se u posjedovnom listu 45 na imenu Sojčić Kata i Ferdo. Spiskom promjena br. 1/1973. godine Prijavnim listom cijepanja i razvrgnućem suvlasništva UP/I-2158/72 kč.br. 181/2B otpisuje se u posjedovni list 42 na ime Sojčić Ivan Ferdin, Kindrovo 48/7. Kč.br. 348 cijepala se na kč.br. 348/1, 348/2 i 348/3, istim se kč.br. 348/1 također otpisuje u posjedovni list 42. Kč.br. 405 cijepala se na kč. br. 405/I i 405/2, istim se kč. br. 405/2 također otpisuje u posjedovni list 42. Spiskom promjena br. 7/1978. godine Diobom nekretnina UP/I-1567/78, kč. br. 181/2B iz posjedovnog lista 42 sa imena Sojčić Ivan, otpisuje se u posjedovni list 112 na posjednika Sojčić Antun iz Podvinja. Spiskom promjena br. 13/1978. godine Odricanjem prava vlasništva u korist Društvenog vlasništva UP/I-123/79, kč. br. 348/1 i 405/2 iz posjedovnog lista 42 sa imena Sojčić Ivan, otpisuju se u posjedovni list 35 na Skupštinu općine Slavonski Brod. Spiskom promjena br.1/1979. godine Odricanjem prava vlasništva u korist Društvenog vlasništva UP/-1013/79, kč. br. 181/2B iz posjedovnog lista 112 sa imena Sojčić Antun, otpisuje se u posjedovni list 35 na Skupštinu općine Slavonski Brod.

Spiskom promjena br. 999/1995. godine primjenom Zakona o poljoprivrednom zemljištu izvršen je prijenos upisa sa Općine Slavonski Brod i otpis kč. br. 181/2B, 348/1 i 405/2 u posjedovni list 146 na Državno vlasništvo - Republika Hrvatska. Spiskom promjena br. 33/2015. godine Prijavnim listom ispravke slovčanih podoznaka UP/I- 130/15, kč. br. 181/2B mijenja podoznaku na novo kč. br. 181/5. Na teren je poslana poljoprivredna inspekcija te je dostavljen nalaz i mišljenje Državnog inspektorata Područnog ureda Osijek, Ispostava u Požegi od 31. svibnja 2023. godine iz kojeg proizlazi kako su k.č.br. 181/5 i 405/2 k.o. Kindrovo na cijeloj površini neobrađene, zarasle sa niskim raslinjem i raznim drvenastim kulturama, dok kč. br. 348/1 inspektor nije mogao pronaći na terenu. Nadalje, Ivan Sojčić dao je izjavu inspektoru da su predmetne parcele roditelji mijenjali za općinsko zemljište u k.o. Tomica te su svi napustili mjesto Kindrovo i zemlju više nisu obrađivali, niti drugi suvlasnici ne poznaju navedene čestice, ne obrađuju ih niti su zainteresirani za iste. Dakle, stanje u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju, budući da su se sve predmetne nekretnine odricanjem prava vlasništva u korist Društvenog vlasništva sa prijašnjih vlasnika kao protustranaka otpisale u posjedovne listove na Skupštinu Općine Slavonski Brod, te nakon toga primjenom Zakona o poljoprivrednom zemljištu prenijele sa Općine Slavonski Brod u posjedovni list 146 na Republiku Hrvatsku.

2. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravni postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ako zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te je predlagateljica dokazala da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, ista predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te po provedenom postupku upisati pravo vlasništva u njezinu korist.

4. Predlagateljica nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložila isprave i to:

- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 224, k.o. Kindrovo (stranica spisa 5-6),
- Izvadak iz ručno vođene zemljišne knjige za zk. ul. 224, k.o. Kindrovo (stranica spisa 7-9),
- Prijepis posjedovnog lista br. 146, k.o. Kindrovo (stranica spisa 10-14)
- Povijest promjena DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod KLASA:930-04/23-05/90 URBROJ:541-23-02/3-23-2 od 10. svibnja 2023. s privitcima (stranica spisa 15-22),
- Nalaz Državnog inspektorata Područni ured Osijek Ispostava u Požegi KLASA:320-02/23-03/834 URBROJ:443-02-01-17-23-14 od 29. svibnja 2023. (stranica spisa 23-30)
- Očitovanje Državnog inspektorata Područni ured Osijek Ispostava u Požegi KLASA:320-02/23-03/779 URBROJ:443-02-01-17-23-2 od 31. svibnja 2023. (stranica spisa 31).

5. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog na temelju članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

6. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

U Slavonskom Brodu, 22. travnja 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljica po ODO Slavonski Brod
2. Sojčić Julia rođ. Andrić, Kindrovo Br. 7, na adresu i oglasna ploča

3. Sojčić Antun (Ivanov), Kindrovo Br. 7, na adresu i oglasna ploča
4. Sojčić Miroslav Mlt., Kindrovo Br. 7, na adresu i oglasna ploča
5. Sojčić Ivan Mlt., Kindrovo Br. 7, na adresu i oglasna ploča
6. Sojčić Ilija (Ivanov), Kindrovo Br. 7, na adresu i oglasna ploča
7. Sojčić Julka, Slav. Brod, Čavlički Kraj Br. 149, na adresu i oglasna ploča
8. Sojčić Ivan, Firov Kraj 103, Bukovlje, Slavonski Brod
9. Općina Podcrkavlje, radi objave oglasa
10. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
11. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
12. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 08:42

**Serijski broj
certifikata**

54672390688657978581896503565608970359359883183

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185388940339f1b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-