

ENEX D.O.O.
10000 ZAGREB, Jarunska 23
OIB: 19278788284, kao dužnik

Branka Košavić
OZALJ, Kupska ulica 5
OIB 62774584166, kao povjerenik

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Amruševa 2

Predmet: st -1979/2022

IZMIJENJENI PLAN FINACIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA DRUŠTVA

ENEX D.O.O.

DJELATNOST TVRTKE:

Tvrtka Enex d.o.o. se bavi izvođenjem građevinsko obrtničkih radova, građevinskim inženjeringom, i pružanjem usluga u turizmu.. Tvrtka kontinuirano , samostalno ili putem sestrinski tvrtki, djeluje već 24 godinu, odnosno od 1989. godine na istoj lokaciji. Najveća vrijednost tvrtke je bogato iskustvo u graditeljstvu kao i poznavanje svih faza i procesa gradnje u visokogradnji. Vrhunac svojih poslovnih rezultata tvrtka je postigla u periodu od 1990 do 2000-te godine. Na temelju tih spoznaja i referenci postignuti u tom periodu velika su očekivanja u budućnosti upravo vezana za građenje i investiranje u građevinske objekte.

IMOVINA DUŽNIKA NA DAN 16. siječnja 2023. godine:

1. Od nekretnina tvrtka u svom vlasništvu ima stambeni objekt u naravi „Villa Jasmin“ ukupne površine 700m² sa pripadajućim uređenim zemljištem (bazen, tenis teren, dječje igralište, parki fontana kao i parking za 8 vozila). Vila je stavljena u komercijalne svrhe i kada ima interesa iznajmljuje se klijentima za odmor i zabavu. Sama vila sastoji se od 3 etaže (podrum, prizemlje i kat) koje čine 5 spavaćih soba, 5 kupaonica, dva velika dnevna boravka sa kuhinjama, 5 terasa i balkona, zatim wellnes prostora s hidromasažnom kadom za 4, finskom, turskom i infra crvenom saunama, fitnes sobe za vježbanje sa spravama, namještene konobe za druženje gostiju i garaže za 2 automobila pretvorene u igraonicu. Po procjeni Općinskog suda u Rijeci od 26. listopada 2020. godine vrijednost objekta je 4.672.895,02kn-620.199,75eura
2. Od pokretnina dužnik posjeduje osnovna sredstva dostavljena sudu 35. svibnja u zahtjevu za otvaranje predstečajnog postupka pod nazivom: REGISTAR OSNOVNIH SREDSTAVA na dan 31.05. 2022. Vrijednost pokretne imovine je 1.632.470,95kn-216.666,13eura

3. Potraživanja od kupaca za date pozajmice su u iznosu od: 3.620.384,26 kn - 480.507,57 eura
4. Novac na računu na dan 17.01.2023.-

UZROCI KOJI SU DOVELI DO INSOLVENTNOSTI TVRTKE:

Analizirajući uzroke koji su doveli do sadašnjeg stanja insolventnosti tvrtke može se doći do sljedećih:

Ako se promatraju izneseni podaci o imovini dužnika i podaci o utvrđenim tražbinama vjerovnika vidi se veliki nesrazmjer između njih i to da dužnik ima imovine u vrijednosti od 1.317.373,45 eura a obveza u iznosu od 69.932,38 eura utvrđenih tražbina i 1.540.486,38 eura osporenih tražbina. U osporenim tražbinama je iznos od 1.408.612,38 eura tražbina koje je vjerovnik CESTORAD d.o.o. već sudski naplatio pa je stvarni iznos osporenih tražbina 131.874,00 eura. Ukupni iznos utvrđenih i osporenih tražbina je 201.806,38 eura a samo potraživanje dužnika od svojih dužnika u novcu je 480.507,57 eura. Očekuje se tijekom prvog polugodišta tekuće godine da će minimalno 50% dugova biti naplaćeno iz čega se mogu namiriti vjerovnici. Naplata za date pozajmice je bio najveći uzrok insolventnosti u trenutku donošenja presude u korist najvećeg vjerovnika i on ovrhom naplaćuje svoja potraživanja od cca 650.000,00 kn što nije bilo na računu dužnika u tom momentu.

Dužnik nema zaposlenih trenutno pa mu trenutno položaj radnika nije u fokusu.

OKOLNOSTI I ČINJENICE IZ KOJIH PROIZILAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE:

Dužnik očekuje da će njegovi dužnici izvršiti svoju obvezu u vidu povrata posuđenih novaca i od njih isplatiti svoje obveze prema vjerovnicima. Eventualni zastoj u plaćanju dužnika mogao bi prouzrokovati zastoj a u tom slučaju osnivač i vlasnik bi pozajmicom riješio nastali problem.

IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKI IZVJEŠTAJA:

- Stanje sredstava na računu:	276,54 eur
- Utvrđene obveze dužnika prema vjerovnicima:	69.932,28 eur
- Nedostaje sredstava:	69.655,74 eur

MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA:

Od mjera koje se trenutno mogu poduzeti su sljedeće:

- Sve troškove svesti na nužno potrebne (struja, voda, telefon, porezi i doprinosi)
- Ostvarene prihode koristiti za plaćanje duga po predstečajnoj nagodbi

Od mjeseca travnja se očekuje priliv turista u Villu Jasmin i prihodi a ako do tada dospijevaju obveze osnivač tvrtke će svojim pozajmicama premostiti situaciju ukoliko ne bude drugih

rješenja. Na taj način vjerovnici ne bi bili zakinuti niti po osnovi visine iznosa plaćanja niti po osnovi ugovorenih rokova plaćanja.

MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA:

Po pitanju operativnog restrukturiranja nema nekih značajnih promjena jer osim direktora nema stalno zaposlenih, dok bi za vođenje poslovanja oko vile bili angažirani vanjski suradnici.

PLAN POSLOVANJA ZA TEKUĆU I DVIJE NAREDNE KALENDARSKJE GODINE:

Dužnik planira u ovoj kalendarskoj godini sam voditi poslovanje Ville Jasmin sa svim obvezama izuzev čišćenja i tehničkog održavanja za koje bi angažirao vanjske suradnike. Eventualno ako se situacija stabilizira 2024. godine uposlio bi jednog suradnika-cu . Eventualnom naplatom svojih sudskih potraživanja i potraživanja od sadašnjih dužnika nakon isplate vjerovnika išao bih u kupnju nekretnina koje bi rekonstrukcijom doveo u komercijalno isplativo stanje i kao takve ponudio tržištu.

BILANCA POSLOVANJA 2023-2025 godine

GODINA	2023	2024	2025
PRIHODI eur	121500,00	132000,00	145000,00
RASHODI eur	45000,00	50000,00	55000,00
OP: DOBIT eur	76500,00	82000,00	90000,00

POPIS TRAŽBINA VJEROVNIKA:

1. Usvojene tražbine:
 - 1.1. Vjerovnici dobavljači:

R.B.	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	MJESTO	UTVRĐENA TRAŽBINA kn	UTVRĐENA TRAŽBINA eu
1.	CESTORAD d.o.o.	75943472386	Vinkovci, Duga ulica 23 Matulji, Trg Maršala Tita	516750,00	68584,51
2.	OPĆINA MATULJI	23730024333	11	9945,60	1320,00
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	858211303,7	Zagre, Ulica grada Vukovara 70	210,00	27,87
UKUPNO:				526905,60	69932,38

2. Osporene tražbine:

2.1. Vjerovnici dobavljači

RB	NAZIV	OIB	ADRESA	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE kn	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE eura
1.	OPĆINA MATULJI	23730024333	Matulji, Trg Maršala Tita 11	31290,21	4152,92
2.	CESTORAD d.o.o.	75943472386	Vinkovci, Duga ulica 23	10612484,16	1408612,18
3.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE	91547293790	Zagreb, Ulica Kralja Zvonimira 15	35250,00	4678,79
4.	REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ŹDO Karlovac	52634238587	Karlovac, Trg Hrvatskih branitela 1	927000,00	123042,21
UKUPNO:				11606024,37	1540486,38

3. Razlučni vjerovnici:

1. Jagoda Đorđević OIB 13000903319 Sesveste, Ivana Šimunovića 37 za iznos od 266.675,86kn-35.393,97eura

PONUDA VJEROVNICIMA ZA ISPLATU DUGA:

Vjerovnicima kojima se pravomoćno utvrdi visina duga nudimo isplatu u iznosu od 100,00% utvrđenog iznosa s rokovima plaćanja kako slijedi:

- **50% duga platilo bi im se u novcu na transakcijski račun najkasnije 15 dana nakon pravomoćnosti Rješenja o ovrsi.**
- **Preostalih 50% duga platio bi se u novcu na transakcijski račun najkasnije 90 dana nakon prve isplate.**

-

NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU:

Ukoliko se ukaže potreba za svježim novcem kako bi se riješile dospjele obveze, a samo u slučaju da nam dužnici ne uplate njihov dug, dužnik će pozajmicu realizirati preko osnivača tvrtke.

PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA:

Za troškove restrukturiranja planirali smo sljedeće troškove:

1. Trošak odvjetnika:	398,17 eur
2. Trošak revizora:	265,44 eur
3. Trošak pristojbe:	663,51 eur
4. Neplanirani troškovi:	100,00 eur
5. Dolasci na ročišta i sasatav dokumenata	500,00 eur

UKUPNO:	1.927,12 eur
---------	--------------

OBAVJEŠTAVANJE I SAVJETOVANJE S RADNICIMA:

Pošto tvrtka osim direktora nema uposlenih radnika nema ni potrebe obavještanja i savjetovanja s njima o planu restrukturiranja.

NAZNAKU KATEGORIJA TRAŽBINA NA KOJE PLAN NE UTJEČE PO ZAKONU:

U našem planu restrukturiranja nemamo takvu kategoriju te je nismo ni naznačili.

OBRAZLOŽENJE PLANA:

U ovom slučaju imamo mali broj vjerovnika i relativno mali iznos za isplatiti vjerovnike. Dužnik ima dosta velika potraživanja i očekuje da ih ubrzo naplati od svojih dužnika kojima je novac dao kao pozajmice. Ukoliko se slučajno desi da se to ne ostvari osnivač dužnika će svojom pozajmicom uskočiti i riješiti sve vjerovnike po predviđenom planu.

Zagreb 17.01.2023.

Direktor
Calek Davor

