

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 13. travnja 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Dijana Konta, zapisničar
Andrej Sablić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/109-19>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 18. ožujka 2022.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za razlučnog vjerovnika:
- za Republiku Hrvatsku Igor Udovičić, zamjenik ŽDO u Rijeci
- Albert Faggian osobna

Utvrđuje se da je na ročištu prisutan i odvjetnik Dragan Ergarac kao punomoćnik Finvest Corp d.d., punomoć u spisu

Utvrđuje se da su na ročištu bile prisutne još dvije osobe s isključenim kamerama i mikrofonom koje se ni po pozivu suda nisu legitimirale.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

- k.č.br. 543/2, u naravi privredno dvorište, trafostanica, površine 1220 m2, k.č.br. 1212/2 ZGR., u naravi kuća i dvorište površine 564 m2, k.č.br. 1212/21 industrijsko postrojenje, površine 1135 m2, upisano u z.k.ul.br. 5480 K.O. Pula;
- k.č.br. 1212/39 ZGR., u naravi oranica, dvorište, površine 1540 m2, upisano u z.k.ul.br. 11443 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 1 dijela k.č.br. 1212/46 ZGR., u naravi zgrada i dvorište, površine 904 m2, upisano u z.k. ul. br. 11522 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 151/1665 dijela k.č.br. 1212/34 ZGR., u naravi skladište, upisano u z.k.ul.br. 4801 K.O. Pula;

- suvlasnički udio od 3479/9164 dijela k.č.br. 3871/9 ZGR., u naravi dvorište, površine 9211 m², upisano u z.k.ul.br. 11523 K.O. Pula,

prodana Montezaro d.o.o. Malešnica 12, Zagreb, OIB: 42699521796 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 34667, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-109/2019-63 od 12. siječnja 2022.

Sud utvrđuje da je kupac Montezaro d.o.o. Malešnica 12, Zagreb, OIB: 42699521796 uplatio kupovninu u iznosu od 2.997.500,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- založno pravo u iznosu od 207.999,99 kn, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 12. svibnja 2003. godine pa do isplate, te za iznos troškova postupka uz ovršivost tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN;

- pravo zaloge radi osiguranja potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn-a i ostalih uvjeta Zapisnika u korist: FAGGIAN ALBERTA, PULA, ŠKALJEROVA 54 OIB50534983291.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 11. veljače 2022., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je Republika Hrvatska podneskom od 8. veljače 2022. precizirala svoje potraživanje osigurano razlučnim pravom u visini od 641.068,70 kn.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak FINVEST CORP d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, Čabar, OIB: 40819225982 od 13. travnja 2022. u kojem FINVEST CORP d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, Čabar, OIB: 40819225982 navodi da je zainteresirana strana kod predmetne diobe kupovnine. Naime, ističe da je potpisnik Ugovora o ustupu potraživanja od dana 11.01.2005. godine na kojem su potpisi strana ovjereni po javnom bilježniku Veri Lovrović Lečić, pod posl. br. OU-20/2005. Citiranim ugovorom, navodi, g. Albert Faggian ustupio je svoje potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu od 2.640.000,00 kn društvu RUDNIK d.o.o., Zagreb, Velimira Škorpika 24, OIB: 80262939755, dok je FINVEST CORP d.d. zaključio ugovor u svojstvu jamca. Nad cesionarom je naknadno otvoren stečaj, a nad stečajnom masom ovog stečajnog dužnika (Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju, OIB 73589928016, Zagreb, Srebrnjak 84) zaključen je postupak koji se pod posl. br. St-2887/18 vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, rješenjem od 29.07.2019. godine. Navodi kako je iz Ugovora o ustupu razvidno da je potraživanje koje je predmet ustupa, u iznosu od 2.640.000,00 kn osigurano predbilježbom založnog prava koje je uknjiženo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul. 4801, 11443, 5480, 11522, 11523, sve k.o. Pula, pod posl. br. Z-1010/04, a koja predbilježba je naknadno opravdana, odnosno založno pravo uknjiženo u zemljišnim knjigama pod posl. br. Z-2918/2005.

Ističe kako slijedom navedenog, vjerovnik potraživanja koje je bilo osigurano založnim pravom na naprijed navedenim nekretninama, brisanim temeljem rješenja o dosudi naslova broj gornji od dana 12.01.2022. godine, nije knjižni ovlaštenik, g. Albert Faggian, već Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju, OIB 73589928016,

Zagreb, Srebrnjak 84, što se dokazuje Ugovorom o ustupu potraživanja na kojem je ovjeren potpis knjižnog ovlaštenika/založnog (razlučnog) dužnika.

Zainteresirana strana je jedini imatelj poslovnih udjela u društvu RUDNIK d.o.o. u stečaju i njegov vjerovnik, za iznos od 4.137.097,41 kn.

FINVEST CORP d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, Čabar, OIB: 40819225982 moli za odgodu ovog ročišta, u svakom slučaju da se odgodi namirenje razlučnog vjerovnika g. Alberta Faggiana posljedično na založno pravo koje je bilo upisano pod. posl. br. Z-2918/2005 u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul. 4801, 11443, 5480, 11522, 11523, sve k.o. Pula, te da se zatraži izjašnjenje stečajnog upravitelja Stečajne mase iza RUDNIK d.o.o. u stečaju, OIB 73589928016, Zagreb, Srebrnjak 84, g. Davor Petera, Zagreb, Srebrnjak 84, oko postojanja ovog potraživanja i ustupa. Pri tome FINVEST CORP d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, Čabar, OIB: 40819225982 naglašava kako raspolaže dokumentacijom iz koje proizlazi da je naknada za ustupljeno potraživanje u cijelosti plaćena.

U slučaju namirenja knjižnog razlučnog vjerovnika FINVEST CORP d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, Čabar, OIB: 40819225982 smatra da će vjerovnicima iza RUDNIK d.o.o. u stečaju nastati nenadoknativa šteta.

Albert Faggiani osporava ovakve navode Finvest Corp d.d. ističući kako je za dokaz o plaćanju njezinog potraživanja Rudnik d.o.o. u stečaju imao dosta vremena što nikad nije učinio. Navodi, kako je potpisao Ugovor o ustupu po kojem je dužnik iz tog Ugovora o ustupu trebao podmiriti njegovo potraživanje, što nije učinio. Navodi, da je zbog toga još uvijek upisan u zemljišnim knjigama kao razlučni vjerovnik.

Stečajni upravitelj na izričit upit suda navodi kako je Ugovor o ustupu potraživanja već dostavljen u stečajni spis, ali nema podataka o tome je li po tom Ugovoru išta plaćeno.

Stečajni upravitelj ustraje pri svom preciziranju troška unovčenja u iznosu od 339.239,93 kn preciziranim u podnesku od 17. siječnja 2022., te poziva prisutne na izjašnjenje glede navedenog troška unovčenja.

Republika Hrvatska ističe da nema primjedbi na trošak unovčenja koji je precizirao stečajni upravitelj.

Albert Faggiani ističe da također nema primjedbi na trošak unovčenja koji je precizirao stečajni upravitelj.

Albert Faggian smatra da bi sud trebao Finvest Corp eventualno uputiti na parnicu u slučaju da Finvest Corp d.d. ima nekakva potraživanja prema njemu. Smatra da je njegov status razlučnog vjerovnika neupitan.

Republika Hrvatska predlaže donošenje djelomičnog rješenja glede troška unovčenja i diobe kupovnine Republici Hrvatskoj kao razlučnom vjerovniku s prvenstvenim redom namirenja s obzirom da njezino potraživanje nije sporno.

Albaret Faggian se protivi sudjelovanju Finvest Corp d.d. na današnjem ročištu s obzirom da nisu stranka u postupku, te ističu primjedbe za potraživanje koje je odavno u zastari. Ako Finvest Corp d.d. osporava stanje u zemljišnim knjigama postoje postupci koje on može voditi. Smatra da to u svakom slučaju nije ovaj postupak.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Nalaže se FINVEST CORP d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, Čabar, OIB: 40819225982 da u roku od 8 dana dostavi svu raspoloživu dokumentaciju odnosno dokaze za svoje navode relevantne kod diobe predmetne kupovnine i to sudu, stečajnom upravitelju, Republici Hrvatskoj, stečajnom upravitelju Rudnik d.o.o. u stečaju Davoru Peteru, Zagreb, Srebrnjak 84 i Albertu Faggianu izravno.

II. Djelomično rješenje o diobi predmetne kupovnine glede troška unovčenja i namirenja razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja Republike Hrvatske dostavit će se pismenim putem.

III. Današnje se ročište odgađa, a sljedeće se određuje za

8. lipnja 2022. u 9.00 sati

u Trgovačkom sudu u Rijeci,
Zadarska 1-3
sudnica broj 3/I kat

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9.43 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb309-6de9c**

Kontrolni broj: **01448-9ea87-812a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.