

DIP d.d. u stečaju

Banija 127

47000 KARLOVAC

Stečajni upravitelj

Zoran Mihajlović

Rendićeva 31, ZAGREB

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJEN

17-02-2023

- 240

poštom — neposredno
u primj. 113 priloga
pristoba

S. B. DOSTAVLJENO U POSREDOVANJE
PRILAGU 20.02.2023.

PODNEŠAK

STEČAJNOG UPRAVITELJA

U rubriciranom predmetu, na ročištu radi obračuna troškova i diobe kupovnine, održanom 14. prosinca 2022. stečajnom upravitelju je naloženo dostaviti specificirani prijedlog na način da se točno individualizira svaki zemljišno knjižni uložak u površini i vrijednosti prema nalazu sudskog vještaka temeljem kojeg je izvršena procjena i donijeto rješenje suda od 03. prosinca 2019. godine, te da sukladno stanju u z.k. knjigama naznači redoslijedom vjerovnike s pravom na odvojeno namirenje u iznosima.

Također je naloženo stečajnom upravitelju da pribavi očitovanje stečajnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, o visini potraživanja prema stečajnom dužniku, a što je pribavljeno te se nalazi u privitku ovog podneska, a podaci iz očitovanja su korišteni u izradi tablica.

Sukladno naloženom stečajni upravitelj donosi pojedinačne vrijednosti nekretnina po z.k. ulošcima, odnosno katastarskim česticama kako slijedi:

- z.k.ul. br. 958, k.č.br. 2007/44, broj D.L. 78, Mihanovićeva ul. put 2122 m2 i k.č.br. 2007/49, broj D.L. 78, Mihanovićeva ul. dvorište 47 m2, ukupne površine 2169 m2 vrijednost 813.375,00 kn, odnosno **107.953,57 €, uknjiženo na HBOR u prvom redu**
- z.k.ul. br.959, k.č.br. 2007/6, broj D.L. 78, Mihanovićeva ul. dvorište, poslovna zgrada, Mihanovićeva ul. 1157 m2, i k.č.br. 2007/10, broj D.L. 78, Struga dvorište 440 m2, ukupne površine 1597 m2 vrijednost 919.497.12 kn, odnosno **122.038,42 €, uknjiženo na HBOR u prvom redu**

- zk.ul. br.961, k.č.br. 2007/43, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. dvorište 6445 m2, dvorišna zgrada Mihanovićeve ul. 37 m2., hala, Mihanovićeve ul. 4984 m2, ukupne površine 11466 m2 vrijednost 12.421.202,10 kn, odnosno **1.648.579,00 €, uknjiženo na Ministarstvo financija RH u prvom redu**

- zk.ul. br. 962, k.č.br. 2007/42, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. dvorište 12017 m2, trafo stanica 77 m2, gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 339 m2, gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 1349 m2, spremište Mihanovićeve ul. 210 m2, gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 672 m2, gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 242 m2, gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 947 m2, ukupne površine 15853 m2 vrijednost 12.220.374,82 kn, odnosno **1.621.925,00 €, uknjiženo na PBZ d.d. u prvom redu**

- zk.ul. br. 963, k.č.br. 2007/41, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. dvorište 8613 m2, gospodarska zgrada 1392 m2, Mihanovićeve ul., gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 1143 m2, ukupne površine 11148 m2 vrijednost 13.380.614,00 kn, odnosno **1.775.915,00 €, uknjiženo na HBOR u prvom redu**

- zk.ul. br.964, k.č.br. 2007/12, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. dvorište 2225 m2, pomoćna zgrada, Mihanovićeve ul. 62 m2, pomoćna zgrada, Mihanovićeve ul. 1034 m2, ukupne površine 3321m2 vrijednost 2.781.425,26,00 kn, odnosno **369.159,11 €, zajednička uknjižba Centar banke d.d. i HBOR u prvom redu, i to u omjeru 60% u korist Centar banke d.d. u stečaju (221.495,46 €) i 40% u korist HBOR-a (147.663,64 €)**

- zk.ul. br.2635, k.č.br. 2007/9, broj D.L. 78, Struga put, površine 953m2 vrijednost 357.375,00 kn, odnosno **47.431,88 €, uknjiženo na HBOR u prvom redu**

- zk.ul. br.2600, k.č.br. 2007/16, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. željeznička pruga, površine 2221m2 , k.č.br. 2007/59, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. željeznička pruga, površine 51m2, ukupno površine 2272 m2 vrijednost 284.000,00 kn, odnosno **37.693,00 €, uknjiženo na HBOR u prvom redu**

- zk.ul. br.2604, k.č.br. 2007/38, broj D.L. 85, Mihanovićeve ul. dvorište, površine 1230m2 vrijednost 125.750,00 kn, odnosno **16.689,92 €, uknjiženo na HBOR u prvom redu i**

- zk.ul. br. 956, k.č.br. 2007/25, broj D.L. 85, Mihanovićeve ul. pašnjak 1276m2

(hbor) vrijednost 159.750,00 kn, odnosno **21.202,50 €, uknjiženo na HBOR u prvom redu**

Prodanu nekretninu su teretili troškovi od otvaranja stečajnog postupka kako slijedi:

1. Komunalna naknada po godinama:

a.	2014.	56.994,99
a.	2015.	247.567,44
a.	2016.	123.783,72
a.	2017.	123.783,72
a.	2018.	123.783,72
a.	2019.	337.034,44
a.	2020.	325.674,44
a.	2021.	364.609,32
a.	2022.	273.523,07

UKUPNO KOMUNALNA NAKNADA 1.976.754,86 kn (262.360,84 €)

1. Naknada za uređenje voda po godinama:

a.	2014.	4.932,71
a.	2015.	50.397,23
a.	2016.	55.149,90
a.	2017.	54.699,90
a.	2018.	54.699,90
a.	2019.	27.574,98
a.	2020.	-
a.	2021.	-
b.	2022.	-

UKUPNO NAKNADA ZA UREĐENJE VODA 247.454,62 kn (32.842,92 €)

1. Nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) u iznosu od **560.000,00 kn (74.324,88 €)** Stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije podizao akontacije nagrade.

1. **Sveukupni troškovi 2.784.209,48 kn (369.528,63 €)**

Sukladno vrijednosti nekretnine iz procjene sudskog vještaka **(5.768.587,73 €)** razlučnim vjerovnicima upisanim u prvom redu zabilježbe pripada kako slijedi:

A1) Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak koja u prvom redu zabilježbe ima 23966 m2, odnosno vrijednost od **2.276.587,94 €** a što čini **39,46% od ukupne procjene**

A2) Privrednoj banci Zagreb d.d. koja u prvom redu zabilježbe ima 15853 m2 odnosno vrijednost od **1.621.925,00**, a što čini **28,12 % od ukupne procjene**

A3) Republici Hrvatskoj; Ministarstvu financija koja u prvom redu zabilježbe ima 11466 m2, odnosno vrijednost od **1.648.579,00 €**, a što čini **28,58% od ukupne procjene**

A4)) Centar banci d.d. u stečaju u prvom redu zabilježbe ima 1992,60 m2, odnosno vrijednost od **221.495,46 €** a što čini **3,84% od ukupne procjene**

Temeljem naprijed navedenog predlažem da se iz ostatka kupovnine kupovnine u iznosu od **5.215.790,52 kn (692.255,37 €)** isplati razlučnim vjerovnicima i to kako slijedi:

1. Hrvatskoj banci za obnovu i razvoj iznos od **273.163,97 €**, a što čini **39,46 %** od iznosa za diobu.
2. Privrednoj banci Zagreb d.d. iznos od **194.662,21 €**, a što čini **28,12%** od iznosa za diobu.
3. Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija iznos od **197.846,58 €**, a što čini **28.58%** od iznosa za diobu.
4. Centar banci d.d. u stečaju iznos od **26.582,61 €**, a što čini **3,84%** od iznosa za diobu.

Stečajni upravitelj

Zoran Mihajlović