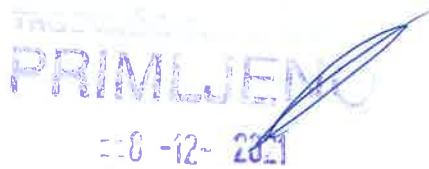


Likvidacijska masa iza  
GIANI NEKRETNINE d.o.o.  
Pula, 04.12.2021..



St-620/2021

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Sudac  
g. Ivan Dujčić

**PREDMET : Poziv na uplatu predujma- očitovanje**

Izvjешćujemo Vas da predlagatelj stečajnog postupka u ovom predmtu ne raspolaže sa sredstvima u iznosu od 10.000,00 kn, te nije u mogućnosti izvršiti uplatu nakoju je pozvana ovosudnim zaključkom broj St-620/2021-3 od 24. studenog 2021. godine.

U poatupku likvidacije nad imovinom brisanog društva GIANI NEKRETNINE d.o.o. Pula koji se pod brojem R1-56/2019-09 vodio pred Trgovačkim sudom u Pazinu uplaćen je predujam u iznosu od 10.000,00 kn. Navedeni iznos nije bio dovoljan za pokriće troškova navedenog likvidacijskog postupka, te je dio troškova ostao nenamiren.

Temeljem Izvješća o provedbi postupka iz listopada 2020. godine, te stanja obveza u zemljišnim knjigama, a sukladno obvezi iz članka 377. Zakona o trgovačkim društvima, likvidator je donijela odluku o obustavi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom trgovačkog društva GIANI NEKRETNINE d.o.o. Pula, Dobrilina 9, OIB: 62925662435, MBS:080096609 u predmetu R1-56/2019. i predložila provođenje stečajnog postupka nad imovinom navedenog društva. Likvidator je time izvršila svoju, zakonom propisanu obvezu iz članka 377. Zakona o trgovačkim društvima.

Likvidacijsku imovinu čine nekretnine znatnije vrijednosti, kako slijedi:

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli i pribavom dokumentacije utvrđeno je da likvidacijsku masu čine nekretnine u k.o.Premantura, kako slijedi:

k. č.. br. 188/2ZGR.-z.k.ul 3622 oznake dio obiteljske stambene zgrade, u 2/5 dijelova

k. č.. br. 502/3 -z.k.ul 1550 oznake pašnjak u 1/1 dijelova

U naravi radi se o dvije čestice, obje pravila oblika, u blizini jedna drugoj.

Nekretnina k. č.. br. 188/2ZGR.-z.k.ul 3622 je u naravi višestambena obiteljska kuća. Društvo GIANI NEKRETNINE je kupilo navedeni suvlasnički dio 2006 godine. U kupoprodajnom ugovoru je navedeno da kupljeni suvlasnički dio u naravi predstavlja istočni dio zgrade do k.č.br.188/1 k.o. Premantura.

K.č.. br. 502/3 -z.k.ul 1550 oznake pašnjak je građevinska čestica za koju je bila izdana građevinska dozvola klasa UP/I-361-03/04-01/00070 ur.broj 2163-04-03-05-11 od 05. srpnja 2005. godine.

Vrijednost likvidacijske mase utvrđena je u iznosu od 849.024,76 kuna. Likvidatorica je kao vrijednost k. č.. br. 188/2ZGR.-z.k.ul 3622 prihvatila vrijednost navedenu u kupoprodajnom ugovoru od 05.05.2006. godine i rješenju Porezne uprave o utvrđivanju poreza na promet nekretnina u iznosu od 541.822,52 kn

Likvidatorica je kao vrijednost K.č.. br. 502/3 -z.k.ul 1550 prihvatila vrijednost navedenu u kupoprodajnom ugovoru od 14.12.201. godine i rješenju Porezne uprave o utvrđivanju poreza na promet nekretnina u iznosu od 146.365,87 kn, uvećano za ulaganja izvršena u postupku izrade projekata ishoda građevinske dozvole u iznosu 160.836,37 kn, što ukupno iznosi 307.202,24 kn. Ulaganja su evidentirana u poslovnim knjigama dužnika i dokumentirana računima.

Nekretnina	Vrijednost u kn
188/2ZGR u 2/5 dijelova	541.822,52
502/3 u 1/1 dio s ulaganjima	307.202,24
UKUPNO	849.024,76

Temeljem iznesenog likvidator predlaže sudu da prihvati prijedlog za provođenje stečajnog postupka.

Likvidator :  
Vlasta Majstorović, dipl.iur.

