



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**Z A K L J U Č A K**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Leonu Širiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Međimurska ulica 19, OIB: 47988156317, dana 23. siječnja 2026.,

**z a k l j u č i o   j e**

I.      Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Međimurska ulica 19, OIB: 47988156317, za dan 16. veljače 2026. u 13,30 sati, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyjev trg 11, dvorana 200, II. kat, sa sljedećim:

**Dnevnim redom**

1. Očitovanje skupštine vjerovnika o prihvatu izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase nakon održane skupštine vjerovnika dana 4. rujna 2025.
2. Rasprava i odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da podnositeljima izlučnih zahtjeva za nekretnine koje su kupoprodajnim ugovorom prodane unatrag pet godina od otvaranja stečajnog postupka (1.6.2017.) izda tabularnu ispravu uz novčanu naknadu od 132,72 eura uvećano za PDV, što sveukupno iznosi 165,90 eura, s tim da su kupci dužni platiti ovjeru potpisa na tabularnoj ispravi i kupoprodajnom ugovoru javnom bilježniku kod preuzimanja istih uz prethodnu uplatu naknade stečajnom dužniku, a stečajni dužnik će izdati račun za navedenu naknadu svakom pojedinom kupcu odnosno izlučnom vjerovniku.
3. Rasprava i odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da podnositeljima izlučnih zahtjeva za nekretnine koje su prodane predugovorom, nakon što ih pozove na ispunjenje, zaključi kupoprodajni ugovor, izda tabularnu ispravu uz naknadu od 165,90 eura (PDV uključen), s tim da su kupci dužni platiti ovjeru potpisa na tabularnoj ispravi i kupoprodajnom ugovoru javnom bilježniku kod preuzimanja istih uz prethodnu uplatu naknade stečajnom dužniku, a stečajni dužnik će izdati račun za navedenu naknadu svakom pojedinom kupcu odnosno izlučnom vjerovniku.

4. Rasprava i odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za udovoljavanje izlučnim zahtjevima za one izlučne vjerovnike koji su stekli vlasništvo prijebojem/kompenzacijom.
5. Rasprava i odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da nastavi voditi sudske sporove u korist i protiv dužnika i da za to angažira odvjetnika po uvjetima koji su dostavljeni sudu u prethodnim izvješćima za Skupštinu vjerovnika.
6. Očitovanje skupštine vjerovnika u pogledu obustave i zaključenja stečajnog postupka temeljem članka 293. Stečajnog zakona zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

II. Na skupštinu vjerovnika se pozivaju: vjerovnici stečajne mase, stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj.

III. Vjerovnici stečajne mase, stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu se u pogledu obustave i zaključenja stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka i pisano očitovati prije održavanja skupštine vjerovnika.

IV. Ovaj zaključak će se objaviti ne e-oglasnoj ploči suda.

U Zagrebu, 23. siječnja 2026.

Sudac:  
mr.sc. Leon Širić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30882-1d6c7**

Kontrolni broj: **02809-07578-0e93c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.