



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16202/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Takač Vlade, OIB: 56823167155, Babinac 57, Babinac, Berek, zastupanog po punomoćniku Daliboru Diviću, odvjetniku u Bjelovaru, protiv 1. protustranke Palošika Anke, Babinac kbr. 15 i 2. protustranke Palošika Grge, Babinac kbr. 15, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2411 katastarske općine Petrička na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 696/1 Gmajna sa 1856 m² (livada sa 1856 m²), kčbr. 696/2 Donja ograda sa 1856 m² (livada sa 1856 m²) u suvlasništvu Palošika Grge, Babinac kbr. 15 u 1/2 dijela i Palošika Anke, Babinac kbr. 15 u 1/2 dijela

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Takač Vlade, OIB: 56823167155, iz Babinac 57, Babinac, Berek.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Takač Vlado, OIB: 56823167155, iz Babinac 57, Babinac, Berek zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist :

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 696/1 Gmajna sa 1856 m² (livada sa 1856 m²), kčbr. 696/2 Donja ograda sa 1856 m² (livada sa 1856 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2411 katastarske općine Petrička

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom

sudu u roku koji počinje teći dana **17.09.2026.**, a završava dana **17.10.2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Vlado Takač, putem punomoćnika odvjetnika Dalibora Divića, podnio je ovome sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da upisano stanje u zkul. br. 2411 k.o. Petrička ne odražava stvarno stanje. Ističe da su predmetne nekretnine k.č. br. 696/1 i k.č.br. 696/2 dugi niz godina u neprekinutom posjedu i izvanknjižnom vlasništvu njegove obitelji.

2.Svoj prijedlog i opravdani pravni interes predlagatelj je učinio vjerojatnim priloženim ispravama: Poviješću promjena Odjela za katastar nekretnina Čazma od 11.06.2026.g. (iz koje je vidljiv posjedovni slijed od djeda Franje Palošike preko oca Milana Takača do majke Dragice Takač), pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju iza pok. majke Dragice Takač poslovni broj O-1228/2023 od 12.09.2023.g. te Kupoprodajnim ugovorom od 27.05.1954.g. Navodi da je upis formalnih suvlasnika Palošika Grge i Palošika Anke u Bazi zemljišnih podataka (BZP) od 15.07.2025.g. rezultat pukog preuzimanja starog zemljišnoknjižnog stanja, a ne stvarne promjene posjeda.

3. Budući da zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju predlagatelj predlaže da sud otvori pojedinačni ispravni postupka te nakon provedenog ispravnog postupka izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u njegovu korist.

4.Prijedlog je osnovan.

5. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

6. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 17. rujna 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Takač Vlado po opunomoćeniku Dalibor Divić, -
2. Palošika Anka, Babinac kbr. 15, e-Oglasna ploča
3. Palošika Grga, Babinac kbr. 15 e-Oglasna ploča
4. Općina Ivanska, oglasna ploča-30 dana
5. e-Oglasna ploča
6. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.09.2026 13:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

563303367141641331811024052402069827207674837679

EC

Z190014925f5b3c58