



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Zaprešiću  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-30371/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Galović, u zemljišnoknjižnoj stvari radi upisa zabilježbe pokretanja postupka, dana 15. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12431 katastarske općine Zaprešić dopušta se:

Na temelju prijedloga za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava od 24.09.2025. i zaključka Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. br. Ovr-2154/2025-2 od 14.10.2025.,

- na nekretnini Pisačić Tihomira, OIB: 45044527063, Zagreb, Šamačka 3 (E-15) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3328/96 Ulica Ferde Livadića 852 m2 (stambena zgrada, Zaprešić, Ulica Ferde livadića 6, 8 852 m2), povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela nekretnine u AI (jedan) koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, neodvojivo povezan s vlasništvom stana broj 27 na II (drugom) katu površine 41,58 čm, koji se sastoji od jedne veće i jedne manje sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om, hodnika i lođe, te ostave u podrumu, na adresi Ferde Livadića 6, Zaprešić,

- zabilježba - pokretanje postupka - predlagatelja osiguranja HEP-Toplinarstvo d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka ulica 15/A, 10000 Zagreb protiv protivnika osiguranja Pisačić Tihomira, OIB: 45044527063, Ulica Ferde Livadića 6, 10290 Zaprešić radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zaprešić, 15. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivana Galović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HEP-Toplinarstvo d.o.o. po odvjetniku Martić Slaveni, Drenovačka ulica 3, 10000 Zagreb
2. Pisačić Tihomir, Ulica Ferde Livadića 6, 10290 Zaprešić

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, na posl. br. Ovr-2154/2025



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

15.10.2025 09:  
46

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

216546973775179631505174069398477744717308239783

RSA

Z1786768314a0308c