



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St- 89/2015-75

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza RAJLAS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge "u stečaju" Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 42338035762, MBS: 130054369, dana 9. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola zemljišnoknjižni odjel Rovinj, k.č.br. 8623/10 u naravi zgrada, terasa, dvorište i pašnjak površine 1270 m² upisano u zk uložak: 7333 katastarska općina: 324914, ROVINJ, 5. Suvlasnički dio: 20/1270 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. Posebni dio zgrade u tip-u 932, označeno sl."G5", garaža u ukopanom podrumu, površine 16,15 m², prodane Vjekoslavu Škardi, Umag, Ul. Vladimira Nazora 13B kao najpovoljnijem kupcu za cijenu od 29.846,69 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-89/2015-65 od 7. ožujka 2019. prije svega se unose u Stečajnu masu iza RAJLAS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge "u stečaju" Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 42338035762, MBS: 130054369 troškovi unovčenja u iznosu od 26.469,61 kn. S preostalim iznosom od 3.377,08 kn djelomično će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza RAJLAS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge "u stečaju" Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 42338035762, MBS: 130054369 IBAN br.:HR3323800061110020525 iznos od 26.469,61 kn troškova unovčenja. Nakon toga će računovodstvo isplatiti tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske IBAN br. HR8910010051737412001 poziv na broj HR68 1406-42338035762 iznos od 3.377,08 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola zemljišnoknjižni odjel Rovinj, k.č.br. 8623/10 u naravi zgrada, terasa, dvorište i pašnjak površine 1270 m² upisano u zk uložak: 7333 katastarska općina: 324914, ROVINJ, 5. Suvlasnički dio: 20/1270 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. Posebni dio zgrade u tip-u 932, označeno sl."G5", garaža u ukopanom podrumu, površine 16,15 m², prodana je Vjekoslavu Škardi, Umag, Ul. Vladimira Nazora 13B kao najpovoljnijem kupcu za cijenu od 29.846,69 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija.

Na navedenoj su nekretnini bila su u zemljišnim knjigama upisana prava zaloga kako slijedi:

- prava zaloga upisanog na temelju Ugovora o kreditu od 08.12.2004.g. ovjerenog kod J.B. Zujić pod brojem OVU-795/04 za iznos od

sedamdesetijednatisućaosamstočetridesetosamkuna i dvadesetčetiri lipe obračunato na način kako je utvrđeno Ugovorom, s redovnom kamatom 8,5% godišnom, promjenjivom, sa kamatom po dospelju 15% godišnjom, promjenjivom sa svim ostalim sporednim tražbinama, naknadama i uvjetima prema Ugovoru, te rokom otplate od 3 godine od stavljanja kredita u otplatu, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju raskida Ugovora sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, u korist ISTARSKA KREDITNA BANKA D.D., UMAG, E.MILOŠA 1

- prava zalogu upisanog na temelju ugovora o kreditu od 25.listopada, 2007.godine ovjerenog kod J.B. Zujic pod brojem OV-8867/07 te punomoći pohranjene pod Z-1051/07 pravo zalogu za iznos od sedamdesettisuća kuna obračunato na način kako je to utvrđeno Ugovorom, sa redovnom kamatom 8,5% godišnjom, promjenjivom, sa kamatom po dospelju 15% godišnjom, promjenjivom, sa svim ostalim sporednim tražbinama, naknadama i uvjetima prema Ugovoru, u korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, E.MILOŠA 1
- prava zalogu upisanog na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju Ovr-789/10 od 05. 11. 2010. sa prijedlogom za osiguranje broj O-DO-547/10 od 03. 11. 2010. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 129.478,49 kn sa zakonskim zateznim kamata do namirenja, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate za korist REPUBLIKA HRVATSKA.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, dok je ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag podneskom od 8. travnja 2019. obavijestila sud da više nema potraživanja prema dužniku i da su sva njezina potraživanja osigurana založnim pravima na predmetnoj nekretnini u potpunosti podmirena.

Iz raspoložive dokumentacije proizlazi da je je razlučno pravo preostalog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske veće od postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu, što ne osporava ni stečajni upravitelj.

Među strankama nije sporno da se nakon unosa u dužnikovu stečajnu masu troškova utvrđivanja tražbine u iznosu za koje je sud i uvidom u dokumentaciju priloženu podnesku stečajnog upravitelja od 8. travnja 2019. utvrdio da iznose 26.469,61 kn (10.000,00 kn predujma za pokriće troškova ovog postupka koje je uplatila Republika Hrvatska i koji joj se moraju vratiti kao trošak postupka, 4.775,47 kn bruto nagrade stečajnog upravitelja, 2.313,44 kn ukupnog troška za putni trošak stečajnog upravitelja za četiri službena putovanja na relaciji Poreč-Rijeka-Poreč, 2.829,15 kn za putnih troškova stečajnog upravitelja za putovanje na relaciji Poreč-Rovinj –Poreč i četiri službena putovanja na relaciji Poreč-Umag-Poreč, 384,05 kn materijalnog troška stečajnog upravitelja, 1.067,50 kn troška oglasa za prodaju predmetne nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi, 2.100,00 kn naknade Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe, 3.000,00 kn bruto naknade za vođenje knjigovodstva za dužnika). Nakon navedenoga je valjalo s preostalim iznosom djelomično podmiriti razlučno pravo razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske. Stoga je sud na temelju utvrđenog činjeničnog stanja odlučio kao u izreci.

Rijeka, 9. travnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788a-25c7b**

Kontrolni broj: **0ac36-61fdf-efe1d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.