

KAPRA d.o.o. u stečaju

14 St-4/2015

MBS: 040128843

Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 003911799 OIB: 15242367363 IBAN: IBAN: HR2223400091190023090

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. 14 4/2015

Nadležni sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

PRIMLJENO:

18 -04- 2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1(6) priloga 10 sh.
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Obrazac broj 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 1

za period 15.siječnja 2018. – 15. travnja 2018. godine

Pula, travanj 2018..

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina u Rovinju i Umagu.

1.1 k.o. Umag

k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag

poduložak 36 etaža 0/0 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima

A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji

od a3) NA I KATU prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m²

a koji u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike na katu Robne kuće Umag ukupne vrijednosti 3.328.211,91.kn.

Dana 15. veljače 2018. godine sud je donio novo rješenje kojim je predmetnu nekretninu dosudio ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. uz oslobođenje od polaganja kupovnine. Na navedeno rješenje žalbu je uložio stečajni i razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb.

1.2. k.o. Rovinj

k.č.br.8623/10 ukupne površine 1270 m² u naravi zgrada površine 522 m², terasa površine 17 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 231m² upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj etažno vlasništvo s određenim omjerima:

poduložak 15: etaža 115/1270 posebni dio zgrade označen sl. „P1“ poslovni prostor u prizemlju 173,00 m² tipa 932

poduložak 1: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

poduložak 2: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

Nekretnine u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike u prizemlju poslovno stambene zgrade u Rovinju, Gripole 3, sa dvije garaže u ukopanom podrumu koje su služile kao skladišni prostori.

Dana 16. studenog 2017. godine sud je donio rješenje kojim je predmetnu nekretninu dosudio ponuditelju ZLATKO NALETILIĆ, a 01. veljače 2018 godine Zaključak kojim je utvrđeno da je kupac isplatio kupovninu. Stečajna upraviteljica je izdala račun i izvršila primopredaju poslovnog prostora (Prilog 1 i 2), te obavijestila Stečajna upraviteljica je poslala obavijest o promjeni vlasnika upravitelju zgrade RUBINI d.o.o., a vezano uz prijenos režijskih troškova

na nove vlasnike. Ročište za diobu kupovnine zakazano je za dan 18.04.2018. godine. Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno Općinskog suda u Puli-Pola dana 13. veljače 2018. godine donio je rješenje broj Z-3853/2018-2 kojim je provedeno rješenje o dosudi i Zaključak od 01.02.2018. godine (prilog 3).

2. UNOVČENJE POKRETNINA

2.1. Dana 28. 12. 2017. godine ponovo je objavljen popis robe u Umagu i dodatno je snižena kuhinja ONDA . Prodaja je zakazana za 16.01.2018. godine (Prilog 4). Prodano je robe za 3.776,55 kn, koja je plaćena i odvezena, te je dogovorena prodaja i druge robe u naravi namještaj za koju su kupci morali organizirati demontažu i prijevoz. Tako je do konca veljače prodana roba za ukupno 17.366,44 kn (iznosi s PDV). Kako je prostor u Umagu prodan i doneseno novo rješenje o dosudi, nakon kojega predstoji primopredaja prostora, to je dana 27.02.2018. godine održana javna dražba na kojem su prodane preostale pokretne u prostoru. Dražba je oglašena na stranicama sudačke mreže (Prilog 5) i o dražbi je sastavljen zapisnik (Prilog 6). Roba je plaćena i preuzeta. Prostor je očišćen i spreman za primopredaju.

2.2. Prodaja osnovnih sredstava – u naravi opreme za trgovinu javnom prodajom prikupljanjem pisanih ponuda.

Daljnja prodaja nije realizirana, nitko nije bio zainteresiran, te je preostala oprema prodana i otpremljena zajedno sa zaliham, te nije bilo troškova zbrinjavanja.

U izvještajnom periodu 01.01. do zadnjeg računa koji je ispostavljen 12.03.2018 godine ispostavljeno je ukupno 12 računa za pokretne ukupne vrijednosti 23.742,99 kn (s uključenim PDV).

3. REŽIJSKI TROŠKOVI

Kako je navedeno u Izvještaju broj 5 TP SERVIS d.o.o. Umag je pokrenuo ovršni postupak radi naplate računa koje je ispostavljao stečajnom dužniku a koji se odnose na režijske troškove prostora u Umagu. Temeljem zajedničkog podneska stranaka sud je donio rješenje o zastoju postupka do 18. siječnja 2019. godine ili do drugačije odluke suda.

4. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- Knjiženi su nastali poslovni događaji,
- Izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

- u tijeku je izrada završnog računa za 2017. godinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE					
NA DAN 31.03.2018.					
A) Imovina stečajne mase					
RED NI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJEN A/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UN OVČENA VRIJEDNOST	OTPISA NO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 poduložak 36 k.o. Umag i to: dio zgrade a3) NA I KATU prodajni prostor	3.328.211,91	832.053,00	0,00	0,00
1.2.	k.č.br.8623/10 u naravi zgrada, terasa, dvorište i pašnjak upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj poduložak 15: P1 poslovni prostor u prizemlju 173,00 m2 poduložak 1: G1 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2 poduložak 2: G2 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2	3.813.603,69	1.533.401,00	0,00	0,00
2.	Pokretnine				
2.1.	Oprema trgovine	9.897,00	1.517,75	0,00	0,00
2.2.	Zalihe Trgovačke robe	729.224,01	284.566,97	0,00	0,00
3.	Potraživanja	45.040,49	22.151,45	0,00	1.500,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	7.925.977,10	2.673.690,17	0,00	1.500,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.03.2018.				
B) obveze stečajnog dužnika				
R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	164.414,21	48.022,59	116.391,62
2.	Obveze stečajne mase	251.750,00	156.867,85	94.882,15
3.	Razlučni vjerovnici	24.530.208,06	0,00	24.530.208,06
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	237.614,06	0,00	237.614,06
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	27.848.217,74	0,00	27.848.217,74
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	28.501.996,01	204.890,44	28.297.105,57

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.03.2015. DO 31.03.2018.					
R. BR.	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRA NO DO 31.3.2018	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	82.713,35	82.713,35	0,00	82.713,35

3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	28.696,12	28.696,12	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	20.454,94	13.627,06	6.827,88
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	9.625,14	5.299,41	4.325,73
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	164.414,21	141.889,55	48.022,59	93.866,96
obveze stečajne mase					
9.1.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada, voda, energija, i sl) s pdv-om	120.000,00	58.326,98	52.011,66	6.315,32
9.2.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnine Umag - TP Servis		242.889,82	0,00	242.889,82
10.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) s pdv-om	6.000,00	6.988,39	6.765,74	222,65
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl. s pdv-om	18.750,00	45.000,00	44.062,50	937,50
12.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	1.801,00	1.801,00	0,00
13.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	60.910,39	46.696,95	14.213,44
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	25.000,00	1.930,00	1.930,00	0,00
15.	Osiguranje imovine	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	3.600,00	3.600,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze steč. mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	251.750,00	421.446,58	156.867,85	264.578,73
	SVEUKUPNO	416.164,21	563.336,13	204.890,44	358.445,69

Promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka se prilaže . Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajni period :

PROMET ŽIRO RAČUNA od 13.03.2015. do 31.03.2018.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 13.03.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine – trgovačka roba	355.708,71
	2. Pokretnine - oprema trgovine	1.897,19
	3. Naplaćena potraživanja	22.151,45
	Ukupno A	379.757,35
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup skladišnog prostora	4.375,00
	2. Kamata	76,93
	3. Povrat PDV-a	2.511,54
	4. Povrat prisilno naplaćenog po PN IKP-1235/16-2, PS Poreč	5.200,00
	Ukupno B	12.163,47
	Ukupno priliv (A + B)	391.920,82

III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Sudski troškovi i pristojbe	400,00
	2. Osiguranje stečajnog upravitelja	28.696,12
	3. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	13.627,06
	4. Porez na troškove	5.299,41
	Ukupno A	48.022,59
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	6.765,74
	2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	52.011,66
	3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	46.696,95
	4. Knjigovodstvene usluge	44.062,50
	5. Naknada za procjenu imovine	1.930,00
	6. Parnični i ovršni troškovi	1.801,00
	7. Prisilna naplata po PN IKP-1235/16-2, PS Poreč	5.200,00
	8. Oglas FINA javna dražba	3.600,00
	9. PDV	62.135,26
	Ukupno B	224.203,11
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	272.225,70
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.03.2018.	119.695,12

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- provest će aktivnosti vezano uz ročišta za diobu kupovnine,

Prilozi:

kao u tekstu

Stečajna upraviteljica
KAPRA d.o.o. Vlasta Majstorović
 u stečaju