

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA MARIO I MARIO**

**Antunovac 35**

**OIB 17481356453**

Trgovačkom sudu u Osijeku  
stalna služba u Slavonskom Brodu  
- stečajnoj sutkinji  
St-920/15

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u  
Slavonskom Brodu

31. 08. 2016.

## **IZVJEŠĆE**

**PRIMLJENO**

stečajnog upravitelja o stečajnom postupku nad dužnikom  
**PZ MARIO I MARIO**  
(Prijavljene tražbine i izvještajno ročište)

**Dr. sc. Boris Ljubanović**

**Osijek, 23. kolovoza 2016.**

Trgovački sud u Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu svojim rješenjem br. St-920/15-10 otvorio je stečajni postupak nad dužnikom PZ MARIO I MARIO, Velika, antunovac 35, OIB: 17481356453 s danom 22. veljače 2016. godine u 14:25 sati.

Navedenim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na kućnu adresu sukladno odredbama Stečajnog zakona o prijavama tražbina, i to na propisanom obrascu u 2 primjerka, zajedno s ispravama iz kojih tražbina proizlazi i dokaz o uplati sudske pristojbe.

### PREGLED PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

#### I. viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja	18683136487	Katančićeva 5/a Zagreb	20.008,04 kn	porezi brutto radni odnos ovršna isprava	20.008,04 kn	ovršna isprava
Ukupno: 20.008,04 kn							

#### II. viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo	18683136487	Katančićeva 5/a Zagreb	97.212,66 kn	porezi i druga proračunska davanja	97.212,66 kn	ovršna isprava

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

	financija Porezna uprava				ovršna isprava		
2.	H-ABDUKO d.o.o.	17481356453	Slavonska avenija 6a Zagreb	2.787.593,87 kn	Ugovori o kreditu solemnizirani ovršni	2.787.593,87 kn	ovršna isprava
3.	HEP- OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37 Zagreb	1.262,57 kn	računi ovršna isprava	1.262,57 kn	ovršna isprava i računi
4.	VETERINAR- SKA STANICA d.o.o.	893122164882	Eugena Podobskog 4 Požega	59.381,37 kn	računi ovršna isprava	59.381,37 kn	ovršna isprava računi
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Robert Frangić Mihanovića 9 Zagreb	24.823,97 kn	ovršna isprava računi	24.823,97 kn	ovršna isprava računi
					Ukupno: 2.970.274,44 kn		
				Ukupno I. i II. viši isplatni red:	2.990.282,48 kn		

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUKO d.o.o.	17481356453	Slavonska avenija 6a Zagreb	Zemljišne knjige Upisnik založnih prava pokretnina	2.710.788,32 kn	Ugovori o kreditu	
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: Nekretnina upisana u zk.ul.br. 48 k.o. Završje, kč.br. 76 Piskulje, voćnjak površine 12.587 m2							

<sup>2</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1134 k.o. Trenkovo, kč.br. 673, voćnjak Sita, površine 11.470m<sup>2</sup> i kč.br. 967 voćnjak Luke, površine 28.898 m<sup>2</sup>

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 181 k.o. Trenkovo, kč.br. 683 kuća, dvorište i oranica, površine 11.498 m<sup>2</sup>

Pokretnine:

traktor JOHN DERRE, tip vozila 2140AS, broj šasije 389520L, godina proizvodnje 1980. (prema izjavi direktora dužnika dužnik nema traktor u svojoj imovini)

2 plastenika dimenzije 60m dužine, 9.90 širine i 2 m visine ravne bočne strane, te sva oprema koja se nalazi u plasteniku (plinska instalacija, instalacija jake struje, postrojenje za obradu vode, senzori, posude za sadnice, sadnice)

2.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja	17481356453	Slavonska avenija 6a Zagreb	Zemljišne knjige Upisnik založnih prava pokretnina	za nekretnine 62.349,70 za pokretnine 74.184,38	Reješenja o ovrsi	
----	---	-------------	-----------------------------------	---	--	----------------------	--

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 48 k.o. Završje, kč.br. 76 Piskulje, voćnjak površine 12.587 m<sup>2</sup>

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 129 k.o. Stražeman k.č.br 2324 oranica Labanovac površine 3008m<sup>2</sup>

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 181 k.o. Trenkovo, kč.br. 683 kuća, dvorište i oranica, površine 11.498 m<sup>2</sup>

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1134 k.o. Trenkovo, kč.br. 673, voćnjak Sita, površine 11.470m<sup>2</sup> i kč.br. 967 voćnjak Luke, površine 28.898 m<sup>2</sup>

2 plastenika i oprema za navodnjavanje

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina:

upisana u zk.ul.br. 48 k.o. Završje, kč.br. 76 Piskulje, voćnjak površine 12.587 m<sup>2</sup>

upisana u zk.ul.br. 129 k.o. Stražeman k.č.br 2324 oranica Labanovac površine 3008m<sup>2</sup>

upisana u zk.ul.br. 181 k.o. Trenkovo, kč.br. 683 kuća, dvorište i oranica, površine 11.498 m<sup>2</sup>

upisana u zk.ul.br. 1134 k.o. Trenkovo, kč.br. 673, voćnjak Sita, površine 11.470m<sup>2</sup> i kč.br. 967 voćnjak Luke, površine 28.898 m<sup>2</sup>

pokretnina:

2 plastenika s opremom

Prema izjavi direktora dužnika vodi se jedan sudski postupak u kojem dužnik ima položaj tužitelja, također prema njegovoj izjavi postupak vodi odvjetnik Brajko iz Vinkovaca. Uvidom u registar odvjetnika pri Odvjetničkoj komori utvrdio sam da u Vinkovcima ne postoji odvjetnik toga imena ali da u Đakovu postoji odvjetnik Marinko Brajko. Potonjem odvjetniku uputio sam dopis u kojem ga obavještavam da je nad dužnikom otvoren stečajni postupak te da mi dostavi sve spise, ukoliko ih ima, u kojima se kao stranka pojavljuje dužnik.

Direktor dužnika nije predao svu dokumentaciju niti je sačinio završni račun. Dana 8. kolovoza 2016. dopio sam dopis direktora u kojem on obavještava da se dokumentacija nalazi u knjigovodstvenom servisu «Total». Telefonski sam kontaktirao servis gdje sam razgovarao s gospođom Ljiljanom Zapalac koja nije upoznata s činjenicom da taj knjigovodstveni servis vodi knjige dužnika.

Predlažem da se sačini procjena nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka na način da stečajni upravitelj prikupi tri ponude a procjenu izvrši ponuđač s najnižom cijenom.

Predlažem vjerovnicima da se unovčenje nekretnine vrši sukladno čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona, na način da se na izvještajnom ročištu donese odluka o unovčenju sljedećim putem, da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku po stečajnom sucu i to na način da se javno oglašava putem eOglasne ploče, a da se ovlasti stečajni upravitelj zaključak o zakazivanju dražbe dostaviti na Web stečaj, i to tako da se na prvoj dražbi prodaje po procijenjenoj vrijednosti, a da se na svakoj sljedećoj dražbi sukladno odluci Suda cijena umanji za 20% u odnosu na cijenu s prethodne dražbe do trećine vrijednosti najviše, a ako se ne proda na takav način da se prodaja u daljnjem tijeku povjeri FINI, ako u međuvremenu vjerovnici ne donesu drugačiju odluku.

Stečajni upravitelj

  
dr. sc. Boris Ljubanović

**Obrazac 19.**TRGOVAČKI SUD u Osijeku  
Stalna služba u  
Slavonskom Brodu

31.08.2016

PRIMLJENO

Trgovački sud u Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-920/2015

Dužnik POLJPRIVREDNA ZADRUGA MARIO I MARIO, Velika, Antunovac 35, OIB  
17481356453**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA****I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

I. viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja	18683136487	Katančićeve 5/a Zagreb	20.008,04 kn	porezi brutto radni odnos ovršna isprava	20.008,04 kn	ovršna isprava
Ukupno: 20.008,04 kn							

II. viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna	18683136487	Katančićeve 5/a Zagreb	97.212,66 kn	porezi i druga proračunska davanja ovršna isprava	97.212,66 kn	ovršna isprava

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

	uprava						
2.	H-ABDUKO d.o.o.	17481356453	Slavonska avenija 6a Zagreb	2.787.593,87 kn	Ugovori o kreditu solemnizirani ovršni	2.787.593,87 kn	ovršna isprava
3.	HEP- OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37 Zagreb	1.262,57 kn	računi ovršna isprava	1.262,57 kn	ovršna isprava i računi
4.	VETERINAR- SKA STANICA d.o.o.	893122164882	Eugena Podobskog 4 Požega	59.381,37 kn	računi ovršna isprava	59.381,37 kn	ovršna isprava računi
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Roberta Frangića Mihanovića 9 Zagreb	24.823,97 kn	ovršna isprava računi	24.823,97 kn	ovršna isprava računi
					Ukupno:	2.970.274,44 kn	
					Ukupno I. i II. viši isplatni red:	2.990.282,48 kn	

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

<sup>2</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUKO d.o.o.	17481356453	Slavonska avenija 6a Zagreb	Zemljišne knjige Upisnik založnih prava pokretnina	2.710.788.,32 kn	Ugovori o kreditu	

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 48 k.o. Završje, kč.br. 76 Piskulje, voćnjak površine 12.587 m<sup>2</sup>

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1134 k.o. Trenkovo, kč.br. 673, voćnjak Sita, površine 11.470m<sup>2</sup> i kč.br. 967 voćnjak Luke, površine 28.898 m<sup>2</sup>

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 181 k.o. Trenkovo, kč.br. 683 kuća, dvorište i oranica, površine 11.498 m<sup>2</sup>

Pokretnine:

traktor JOHN DERRE, tip vozila 2140AS, broj šasije 389520L, godina proizvodnje 1980. (prema izjavi direktora dužnika dužnik nema traktor u svojoj imovini)

2 plastenika dimenzije 60m dužine, 9.90 širine i 2 m visine ravne bočne strane, te sva oprema koja se nalazi u plasteniku (plinska instalacija, instalacija jake struje, postrojenje za obradu vode, senzori, posude za sadnice, sadnice)

2.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja	17481356453	Slavonska avenija 6a Zagreb	Zemljišne knjige Upisnik založnih prava pokretnina	za nekretnine 62.349,70 za pokretnine 74.184,38	Reješenja o ovrsi	
----	---	-------------	-----------------------------	---	--	-------------------	--

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 48 k.o. Završje, kč.br. 76 Piskulje, voćnjak površine 12.587 m<sup>2</sup>

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 129 k.o. Stražeman k.č.br 2324 oranica Labanovac površine 3008m<sup>2</sup>

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 181 k.o. Trenkovo, kč.br. 683 kuća, dvorište i oranica, površine 11.498 m<sup>2</sup>



Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1134 k.o. Trenkovo, kč.br. 673, voćnjak Sita, površine 11.470m<sup>2</sup> i kč.br. 967 voćnjak Luke, površine 28.898 m<sup>2</sup>  
2 plastenika i oprema za navodnjavanje

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum  
24. kolovoza 2016.

Stečajni upravitelj  
Boris Ljubanović