



Posl.broj:Z-3227/2026-10

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Damira Hanžeka iz Marije Bistrice, Selnica 185, OIB:57365925817, protiv protustranaka Hanžek Josipa, Selnica 128, Marija Bistrica i dr., radi uknjižbe prava vlasništva nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. srpnja 2026.god.

r i j e š i o j e

I. Određuje se provedba geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Zdravka Grgca iz Donje Stubice, i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, dana 11.07.2024.godine KLASA:932-06/2025-02/544, URBROJ:541-13-02/1-26-3, broj elaborata 123/2024, iz Zbirke GE: 1/2026, tako da k.č.br. 2468/3, oranica vrt u velikim selima, površine 353 čhv, upisana u z.k.ul. 516, k.o. Selnica, kao suvlasništvo:

1. Hanžek Josip, Selnica kbr. 128, u 42/168 dijela
2. Hanžek Zvonko, Selnica 185, u 21/168 dijela
4. Hanžek Alojz, Jankov, Zagreb, Melemgradska 9, u 12/168 dijela
6. Skukan Jasenka, r. Hanžek, Zagreb, Ilica 35, u 18/168 dijela
7. Skukan Jasenka, r. Hanžek, Zagreb, Ilica 35, u 18/168 dijela
8. Matejaš Željka, M. Bistrica, Podgrađe 17, u 6/168 dijela
9. Čebrajec Stjepan, Zlatar Bistrica, Gornja Brestovečka 8, u 6/168 dijela
- 10.Vranić Nicole Maria, OIB: 71273220098, Tomaševa Ulica 25, 10000 Zagreb, u 16/168 dijela
- 11.Vranić-Hrga Jacqueline, OIB: 18354199281, Tomaševa Ulica 23, 10000 Zagreb, u 8/168 dijela
12. Hanžek Zvonimir, OIB: 30072262473, Selnica 185, Selnica 49246 Marija Bistrica, u 21/168 dijela

mijenja način uporabe, adresu i površinu i sada glasi:

- kuća, Selnica 184, površine 81
- pomoćna zgrada, površine 57 m²
- dvorište, površine 1153 m²
- ukupno 1291 m²

uz brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika i otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____ k.o. Selnica, i uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Damira Hanžeka iz Marije Bistrice, Selnica 185, OIB:57365925817, u 1/1 dijela.

II. Sukladno čl. 107. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24, 155/2025) zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade i pomoćne zgrade na k.č.br. 2468/3, k.o. Selnica, priložena uporabna dozvola KZZ-a, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica, KLASA:UP/I-361-05/24-30/445, URBROJ:2140-08/11-25-7 od 17.07.2025.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja ovog zk. ispravnog postupka provedena pod poslovnim brojem Z-3227/2026.

IV. Nalaže se provedba ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi i ulaganje istoga u zbirku isprava.

U Donjoj Stubici, 16. srpnja 2026.god.

S u d a c:
Vesna Posavec

DNA:

-predlagatelj Damir Hanžek, Selnica 185, Marija Bistrica

-protustranke:

poštom:

Hanžek Alojz, Zagreb, Melemgradska 9

Skukan Jasenka, Zagreb, Ilica 35

Matejaš Željka, M. Bistrica, Podgrađe 17

Čebrajec Stjepan, Zlatar Bistrica, Gornja Brestovečka 8

Vranić Nicole Maria, Tomaševa Ulica 25, 10000 Zagreb

Vranić-Hrga Jacqueline, Tomaševa Ulica 23, 10000 Zagreb

Hanžek Zvonimir, Selnica 185, Marija Bistrica

Hanžek Josip, Selnica kbr. 128- e-oglasna ploča suda

-posjednik u katastru:

Josip Krajačić, Žumberačka ulica 3, Bestovje, Sveta Nedelja

-e-oglasna ploča suda
-z.k. odjel Donja Stubica

O tom obavijest:

- 1.Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
- 2.Porezna uprava, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 14:
36

**Serijski broj
certifikata**

497129120986417305345446201921889012748500154314

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188212469d21bcd4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-