



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-6299/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Marije Grežina, OIB:63372211347, Vrhovec 35, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 19. svibnja 2025.

riješio je

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 109 k.o. 333212, Samoborec i to:

kč.br. 219 šuma pri Krčincu u Gornjem polju od 661 čhv upisanog vlasništva u korist Republike Hrvatske,

-zk.ul.br. 1471 k.o. 333212, Samoborec i to:

kčbr. 181/588 šuma Mokrica od 3125 m2,

kčbr. 181/602 šuma Mokrica od 3194 m2

kčbr. 181/645 šuma Mokrica od 2352 m2 i

kčbr. 260/13 oranica Vrtišće od 723 m2, upisanog vlasništva u korist Republike Hrvatske,

-zk.ul.br. 1703 k.o. 333212, Samoborec i to:

kčbr. 356/1 livada Tečalka od 1269 m2 vlasništvo Franje Grežina, Vrhovec 21.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagateljica uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-6299-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagateljice Marije Grežina, OIB:63372211347, Vrhovec 35 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 109 k.o. 333212, Samoborec i to:

kč.br. 219 šuma pri Krčincu u Gornjem polju od 661 čhv upisanog vlasništva Republike Hrvatske,

-zk.ul.br. 1471 k.o. 333212, Samoborec i to:

kč.br. 181/588 šuma Mokrica od 3125 m²,

kč.br. 181/602 šuma Mokrica od 3194 m²

kč.br. 181/645 šuma Mokrica od 2352 m² i

kč.br. 260/13 oranica Vrtišće od 723 m², upisanog vlasništva Republike Hrvatske,

-zk.ul.br. 1703 k.o. 333212, Samoborec i to:

kč.br. 356/1 livada Tečalka od 1269 m² upisanog vlasništva Franje Grežina, Vrhovec 21, kojim zahtijeva da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Marije Grežina, OIB:63372211347, Vrhovec 35.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u isti trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagateljica je zatražila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja jer smatra da joj pripada pravo na upis vlasništva istih koje je stekla nasljeđivanjem supruga Josipa Grežine sina Stjepana temeljem ovosudnog rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-1667/22 od 28. studenoga 2022., dok su u zemljišnim knjigama

na tim nekretninama upisani vlasnicima Republika Hrvatska i Franjo Grežina, a što ne odgovara stvarnom stanju. Prema posjedovnom listu broj 78 za k.o. Samoborec izdanom pred više od 60 godina, sve te nekretnine su bile upisane kao posjed Josipa Grežine sina Ivana s kojim je kao primateljem uzdržavanja suprug predlagateljice Josip Grežina sin Stjepana kao davatelj uzdržavanja sklopio ugovor o dosmrtnom uzdržavanju 31.10. 1955. kojim mu je ostavio svu svoju imovinu, pa i predmetne nekretnine iako nisu izrijekom navedene u tom ugovoru. Primatelj uzdržavanja je preminuo 1970. i od tada su te nekretnine evidentirane kao posjed njezinog supruga Josipa Grežine sina Stjepana u posjedovnom listu broj 47 k.o. Samoborec. Stoga je preko navedenih pravnih prednika i osobno u nesmetanom posjedu dugi niz godina što joj nitko ne osporava.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo na upis vlasništva ovih nekretnina za što nema odgovarajuću tabularnu ispravu.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Grada Vrbovca na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 19. svibnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. OGDO Zagreb, SS Sesvete
3. Franjo Grežina, Vrbovec 21
4. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda

5. e-Oglasna ploča sudova
6. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
7. oglasna ploča Grada Vrbovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 08:
58

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1863213535252169

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-