

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI
RIJEKA
ZADARSKA 1 i 3**

Posl.br. St-15/2023

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iz NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju Medulin, Fucane 1A
OIB: 23242358158, zastupana po stečajnom upravitelju Vladimiru Veljoviću
Medulin, Fucane 1A, OIB: 67629473612

Prilog:

– ZK izvadak za nekretnine koje su predmet postupka na dan 02.01.2024. godine

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Očitovanje na podnesak razlučnog vjerovnika od 14.12.2023. i 22.12.2023. godine

Očitovanje na podnesak izlučnog vjerovnika od 21.12.2023.

(1) U uvodu označenom postupku, sukladno zaključcima Naslova očitujem se na podneske razlučnog vjerovnika od 14.12.2023. i 22.12.2023. godine te na podnesak izlučnog vjerovnika od 21.12.2023. godine (koristim mogućnost očitovati se jedinstvenim podneskom radi lakšeg praćenja).

(2) U odnosu na navode iz podneska razlučnog vjerovnika od 14.12.2023. i 22.12.2023. godine, suglasan sam sa navodima iz točke IV. Podnesaka razlučnog vjerovnika od 14.12.2023. godine u kojem se predlaže da Sud donese rješenje kojim se ispravlja očita omaška, obzirom da sam u izviješćima naveo kako je nekretnina opterećena založnim (razlučnim) pravom. Smatram kako nema mjesta da se navedeni podnesak razmatra kao žalba, obzirom da nije sporno da je upisano predmetno založno pravo.

Predmetno razlučno pravo uvršteno je tablicu razlučnih prava koje je dostavljeno uz izvješće na izvještajnom ročištu.

Sukladno zaključku suda, u prilogu također dostavljam izvornike ZK izvotka sa današnjim danom.

(3) U odnosu na podnesak Gabril Srečka od 21.12.2023. godine, napominjem kako nije poduzeta nikakva aktivnost na unovčenju predmetnog 171. suvlasničkog dijela 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-168 i dijagonalnim rasterom zelene boje, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva na nekretnini k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m², upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD.

Napominjem kako sam suglasan da Gabril Srečko iskoristi svoju mogućnost opravdanja predbilježbe prava vlasništva, obzirom da je iz svih okolnosti razvidno da je isti platio kupoprodajnu cijenu (obzirom da je hipoteka u pogledu navedenog posebnog dijela nekretnine brisana). Stoga napominjem da se nikakve aktivnost u pogledu navedene nekretnine neće poduzimati, obzirom bi iste mogle potencijalno samo nanijeti štetu stečajnoj masi, odnosno u konačnici i stečajnim vjerovnicima.

U Medulinu, 02.01.2024. godine

Stečajna masa iza
NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju

stečajni upravitelj