



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-6721/2015

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom RAIN AIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska 144/A, OIB: 37144498637, 14. lipnja 2019.

riješio je

I. Iz ukupnog iznosa kupovnine u iznosu od 4.290.513,40 kn, od čega je:

- (1) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 30159, k.o. Grad Zagreb, k.č.br.4631/4, - poduložak 8, 8. ETAŽA: 206/10000, 1. poslovni prostor u prizemlju površine 83,89 čm u nacrtu označeno oznakom PP8 unovčena za iznos od 374.522,80 kn, a
- (2) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 30159, k.o. Grad Zagreb, k.č.br.4631/4, poduložak 18, 18. ETAŽA: 546/10000, 1. poslovni prostor na V katu površine 222,33 čm u nacrtu označeno oznakom PP18 i poduložak 19, 19. ETAŽA: 510/10000, 1. poslovni prostor na V katu površine 207,63 čm u nacrtu označeno oznakom PP19 (prodano kao 1 zk cjelina) unovčene su za iznos od 3.915.990,60 kn,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 487.879.72,00 kn
2. razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 3.794.728,41 kn.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 3.794.728,41 kn razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, na račun broj IBAN HR 922500009 1101401685 s pozivom na broj 2364506-10193480-21001, model plaćanja HR 11.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6721/2015 od 27. srpnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RAIN AIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska 144/A, OIB: 37144498637, a kako je na nekretninama dužnika, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, već postojala zabilježba ovrhe koja se provodila na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, to je prodaja nekretnina nastavljena pred tim sudom pod poslovnim brojem Ovr-678/2015 (čl. 247. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona - „Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Razlučni vjerovnik predmetnih nekretnina, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom bila je Zagrebačka banka d.d. Zagreb, koja je tijekom stečajnog postupka, kao cedent, Ugovorom o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. ustupila društvu B2 Kapital d.o.o. svoje nenamirene novčane tražbine prema stečajnom dužniku, pa je time društvo B2 Kapital d.o.o., primjenom odredbe čl. 146. st. 2. SZ-a, stupio u pravni položaj prednika- Zagrebačke banke d.d., i postao rezlučni vjerovnik predmetnih nekretnina (podnesak od 9. listopada 2018. s prilogima, listovi 191-199 spisa).

Nekretnine opisane u točkama I. 1. i 2. izreke ovog rješenja, koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika RAIN AIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, prodane su u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-678/2015 (sada poslovni broj Ovr-904/2019) za ukupan iznos od iznos od 4.290.513,40 kn (kupac nekretnine iz točke I. ovog rješenja je društvo C. S. P. d.o.o., OIB: 10964027716, Zagreb, Savska cesta 144a, a kupac nekretnine iz točke II. ovog rješenja je ovrhovoditelj i razlučni vjerovnik. Općinski građanski sud je 2. travnja 2019. donio rješenje poslovni broj Ovr-904/2019 kojim se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju troškovi ovršnog postupka u iznosu od 2.050,00 kn, a preostali iznos od 2.288.463,40 kn da se prenosi na račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 18. travnja 2019., te je Općinski građanski sud u Zagrebu doznačio ovom sudu iznos od 699.358,70 kn, te iznos od 3.589.104,70 kn (dakle ukupno: 4.288.463,40 kn).

Ovaj sud je 13. svibnja 2019. održao ročište za diobu kupovnine, na kojem je stečajni upravitelj iznio prijedlog za diobu kupovnine, sve u skladu s prethodno dostavljenim obračunom troškova i prijedlogom za diobu sadržanim u podnescima od 6. i 7. svibnja 2019., kojim je predloženo izdvajanje u stečajnu masu iznosa od 487.879,72 kn na temelju odredbe čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), koja odredba se u konkretnom slučaju primjenjuje na temelju čl. 441. tog Zakona. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predložio je izdvajanje iznosa od 487.879,72 kn po osnovi troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Naime, prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da su navedene nekretnine prodane za iznos od 4.290.513,40 kn, proizlazi da bi 5% od utrška iznosilo 214.525,67 kn, a stečajni upravitelj je naveo i obrazložio da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utrška, te da iznose 487.879,72 kn. Na ročištu za diobu kupovnine, nazočni razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., nije imao primjedbi na izneseni prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja.

Osim toga stečajni upravitelj je predložio je i izdvajanje sredstava u iznosu od 2.000,00 kn za knjigovodstvene usluge, 2.000,00 kn za troškove naknade banci za platne transakcije koje će biti potrebne po donošenju rješenja o dosudi, te 1.855,27 kn bruto za putne troškove stečajnog upravitelja na završno ročište. Na ročištu za diobu kupovnine, nazočni razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., nije imao primjedbi na izneseni prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja ni u ovom dijelu.

S obzirom na to da su navedene nekretnine prodane za iznos od 4.290.513,40 kn, da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši 5% od utška, odnosno da u skladu s obračunom stečajnog upravitelja s kojim se razlučni vjerovnik suglasio iznose 487.879,72 kn, to je sud je riješio kao u točki I. izreke, time da će se razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. namirit djelomično u iznosu od 3.794.728,41 kn (točka II izreke).

Zagreb, 14. lipnja 2019.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. B2 Kapital d.o.o.
3. e-Oglasna ploča
4. računovodstvu TSZG po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788c-1e829**

Kontrolni broj: **05037-a4ce6-4fc64**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.