

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Z A G R E B**

**Stečajni dužnik: REMETINEC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Remetinec 48, OIB: 10311240284**

### **P O D N E S A K** **stečajnog upravitelja** **- radi očitovanja**

**1 puta**

---

Udovoljavajući raspravnom zaključku suda od 14.05.2024. godine, precizira se zahtjev za izdavanje naloga osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, Pamelu Vučković iz Zagreba, Odra, Ivana Lackovića Croate 35, OIB: 11434969954, da plati naknadu stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje, odnosno uporabu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul.br.: 6850, k.o. Odra, u posjedovnici A 1. k.č.br.: 2545/6 dvorište, stambena zgrada, Odra, Ivana Lackovića Croate 33, 35, ukupne površine 754 m<sup>2</sup>, a u vlastovnici B 2. suvlasnički dio: 1537/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), četverosobni stan S2 u prizemlju i na katu, označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom, zatvorene tlocrtne površine 95,22 čm, kojem pripadaju sporedni dijelovi: loggia tlocrtne površine 5,24 čm te loggia tlocrtne površine 5,10 čm, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 105,56 čm i to počam od 11.04.2023. godine, kao dana otvaranja stečaja, pa do dana oduzimanja nekretnine, kako slijedi.

S obzirom da prema procjeni sudskog vještaka, iznos mjesečne naknade za neovlašteno korištenje predmetne nekretnine stečajnog dužnika iznosi 4,57 eur/m<sup>2</sup>, odnosno sveukupno za 105,56 m<sup>2</sup> stambenog prostora mjesečno iznosi 482,41 eur, to stoga mjesečna naknada za neovlašteno korištenje nekretnine iznosi:

- za mjesec 4/2023 (za 19 dana) naknadu u iznosu od 305,53 eur,
- za mjesec 5/2023 naknadu u iznosu od 482,41 eur,
- za mjesec 6/2023 naknadu u iznosu od 482,41 eur,
- za mjesec 7/2023 naknadu u iznosu od 482,41 eur,
- za mjesec 8/2023 naknadu u iznosu od 482,41 eur,
- za mjesec 9/2023 naknadu u iznosu od 482,41 eur,
- za mjesec 10/2023 naknadu u iznosu od 482,41 eur,
- za mjesec 11/2023 naknadu u iznosu od 482,41 eur,
- za mjesec 12/2023 naknadu u iznosu od 482,41 eur,
- za mjesec 1/2024 naknadu u iznosu od 482,41 eur,
- za mjesec 2/2024 naknadu u iznosu od 482,41 eur,
- za mjesec 3/2024 naknadu u iznosu od 482,41 eur,
- za mjesec 4/2024 naknadu u iznosu od 482,41 eur,
- za mjesec 5/2024 naknadu u iznosu od 482,41 eur, te nadalje mjesečni iznosi od po 482,41 eur do dana oduzimanja nekretnine.

Ističe se da je Pamela Vučković do sada samovoljno vršila uplate za neovlašteno korištenje nekretnine u ukupnom iznosu od 3.800,00 eur, koje uplate bi se eventualno mogle smatrati predujmovima naknade za neovlašteno korištenje nekretnine jer sa istom nije sklopljen ugovor o najmu.

Kako neovlašteni korisnik nekretnine, Pamela Vučković, nije postupila po ranijem pravomoćnom i ovršnom rješenju suda radi predaje nekretnine u posjed stečajnom dužniku, to se u smislu odredbe čl.216.st.6. i 7. Stečajnog zakona

### **predlaže**

da sud naloži osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, Pameli Vučković iz Zagreba, Odra, Ivana Lackovića Croate 35, OIB: 11434969954, da stečajnom dužniku plati naknadu za neovlašteno korištenje, odnosno uporabu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul.br.: 6850, k.o. Odra, u posjedovnici A 1. k.č.br.: 2545/6 dvorište, stambena zgrada, Odra, Ivana Lackovića Croate 33, 35, ukupne površine 754 m<sup>2</sup>, a u vlastovnici B 2. suvlasnički dio: 1537/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), četverosobni stan S2 u prizemlju i na katu, označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom, zatvorene tlocrtne površine 95,22 čm, kojem pripadaju sporedni dijelovi: loggia tlocrtne površine 5,24 čm te loggia tlocrtne površine 5,10 čm, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 105,56 čm i to od 11.04.2023. godine, kao dana otvaranja stečaja nad stečajnim dužnikom, pa do dana oduzimanja nekretnine, u mjesečnim iznosima od po 482,41 eur, uz eventualno umanjenje naknada po osnovi do sada izvršenih uplata u ukupnom iznosu od 3.800,00 eur.

U Daruvaru, 17.05.2024. godine.

Stečajni upravitelj  
Perica Medaković