REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Senju
Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj: Z-2804/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Senju, po sutkinji Dori Pećarina, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Slavka Pekića iz Raba, Barbat 485, OIB: 68743798611, kojeg zastupa punomoćnica Marina Eržić, odvjetnica u Rijeci, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I.Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 4150 katastarske općine Barbat na nekretnini koja se sastoji od k.č.br. 5/1 Vela gromača pašnjak površine 799 m2, a na kojoj su kao suvlasnici upisani:

Perkić Josip pok. Josipa, Rab, Barbat 258 u 81/504 dijela
Perkić Ivan pok. Šima, Rab, Barbat u 21/504 dijela
Žigo Mande žena Mata, Rab, Barbat u 7/504 dijela
Jureša Marija žena Šima, Rab, Barbat u 7/504 dijela
Perkić Antica pok. Šima, Rab, Barbat u 7/504 dijela
Potočnjak Goran sin Anselma, Rab, Barbat 277B u 9/504 dijela
Potočnjak Ružica rođ. Pahljina, Rab, Barbat 277B u 9/504 dijela
Pekić Slavko sin Josipa, Rab, Barbat 485, OIB: 68743798611 u 363/504 dijela

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagatelj Slavko Pekića iz Raba, Barbat 485, OIB: 68743798611, zahtijeva:

na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 4150 k.o. Barbat brisanje upisanih suvlasnika Perkić Josip pok. Josipa, Perkić Ivan pok. Šima, Žigo Mande žena Mata, Jureša Marija žena Šima, Perkić Antica pok. Šima, Potočnjak Goran sin Anselma i Potočnjak Ružica rođ. Pahljina, u odnosu na 141/504 dijela i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja u tom dijelu;

pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor odnosno prijavu podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći 26. listopada 2026., a završava 25.

studenog 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

s tim da, ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab i Grada Raba.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Slavko Perkić podnio je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu upisanu u z.k.ul. 4150 k.o. Barbat. U svom prijedlogu ističe da zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine ne odgovara stvarnom stanju jer je vlasnik i posjednik te nekretnine u cijelosti. Naime, predmetna nekretnina je bila u vlasništvu i posjedu njegova oca Josipa Perkića od 1955. godine sve dok predlagatelj i njegov otac nisu sklopili Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju posl.br. OU-373/2000 od 29. prosinca 2000. kada je postao vlasnikom nekretnine. Ističe da iako je navedenim ugovorom stekao vlasništvo predmetne nekretnine u cijelosti da se u zemljišnim knjigama kao vlasnik uknjižio tek u dijelu u kojem je i njegov otac bio upisan, odnosno u 363/504 dijela. Predlaže da sud na temelju priloženih isprava nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka prihvati njegov prijedlog i odredi ispravak na predmetnoj nekretnini na način da se brišu upisani suvlasnici Perkić Josip pok. Josipa, Perkić Ivan pok. Šima, Žigo Mande žena Mata, Jureša Marija žena Šima, Perkić Antica pok. Šima, Potočnjak Goran sin Anselma i Potočnjak Ružica rođ. Pahljina, u odnosu na 141/504 dijela, te da se u korist predlagatelja u tom dijelu uknjiži pravo vlasništva.

2. Sud je pregledao i pročitao dokumentaciju koju je predlagatelj priložio i to u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu, povijest promjena na katastarskim česticama i Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju posl.br. OU-373/2000.

3. Prema članku 208. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.; dalje: ZZK), pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi kada za to postoji opravdani razlog. Prema st. 3. istog članka, opravdani razlog postoji kada je učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u zemljišnoj knjizi.

4. U konkretnom slučaju, predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo suvlasništva u 141/504 dijela predmetne nekretnine, pa postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Na temelju članka 211. ZZK-a određeno je da rješenje sadrži oglas koji se objavljuje na propisanim mjestima.

6. Pozivom na članak 210. stavak 1. ZZK-a određuje se upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

U Senju 23.listopada 2026.

Sutkinja

Dora Pećarina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 13:47	**Serijski broj certifikata**	453988260881132097529597368023115717615184486286
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191333387d57fd81

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -