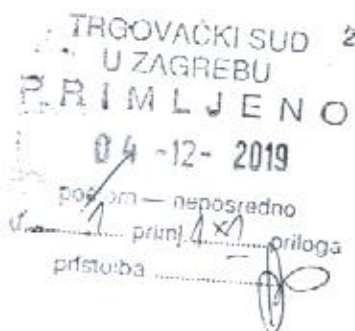


Stečajna masa iza PROPECTUS LANIŠTE d.o.o. u stečaju

Na posl. broj: St-1765/13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU



-78

Predmet: Očitovanje na podnesak Miroslava Marića zastupanog po odvjetniku Mati Stjepanoviću

Predlagatelj je predložio formiranje stečajne mase iza stečajnog dužnika, odnosno očito upis iste u upisnik, a sve radi izdavanja tabularne isprave za nekretnine upisane u k.o. Blato novo, zk.ul. 10157, 583. Etaža i 270. Etaža.

U razgovoru sa javnim bilježnikom, doista proizlazi problem oko ovjere potpisa stečajnog upravitelja jer u upisnik Stečajne mase nije izvršen upis, a sve uzimajući u obzir odredbe Stečajnog zakona koji je stupio na snagu 1.9.2019.g. (NN 71/15).

No, uz svoj prijedlog za očito upis Stečajne mase iza Profectus lanište d.o.o. u stečaju u upisnik pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, predlagatelj je priložio samo potpisan Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina. Iako u članku 6. Ugovora Prodavatelj potvrđuje da mu je Kupac podmirio kupoprodajnu cijenu, bilo bi s obzirom na protek značajnog perioda od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji (2010.g.) do dana samog otvaranja stečaja (2014.g.) potrebno osigurati i dokaze o izvršenim isplatama u korist pravnog prednika stečajnog dužnika i / ili Zapisnik o primopredaji nekretnina. Naime, u članku 12. Ugovora kojim je određena primopredaja nekretnine određeno je : „ Nakon upisa založnog prava – hipoteke 1. Reda na nekretninama iz članka 2. Ovog Ugovora u korist Raiffeisenbank Austria d.d., te pod uvjetom da su sva potraživanja Prodavatelja plaćena u cijelosti, strane će bez odgode pristupiti primopredaji nekretnina.“ Točkom 4. predmetnog članka određeno je da će se o primopredaji sastaviti Zapisnik. Slijedom navedenog, kao podredni dokaz o podmirenju potraživanja Prodavatelja, Predlagatelj bi trebao dostaviti Zapisnik o primopredaji nekretnine.

Izvršenim uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga u pogledu ispunjenja preduvjeta za izdavanje tabularne isprave, proizlazi da je pod brojem zabilježbe Z-34619/10 evidentirano brisanje zabilježbi Z-9707/07, Z-81008/07 i Z43517/09, sve kako je određeno člankom 6.točkom 3. Ugovora.

Nadalje, prema priloženom zemljišnoknjižnom izvatku uz prijedlog, nesporno je pod brojem zabilježbe Z-9698/2010 izvršen upis založnog prava hipoteke 1. Reda radi osiguranja tražbine prema kupcu na nekretninama iz članka 2. Ugovora u korist Raiffeisenbank Austria d.d. sukladno odredbi članka 6. Točka 2. Ugovora, a što je također pretpostavka za izdavanje tabularne isprave.

Prema dostupnim podacima, tabularne isprave u slučaju brisanja pravne osobe, izdaje nadležno Županijsko odvjetništvo u Zagrebu, te je od istog pribavljen i obrazac.

Slijedom navedenog proizlazi da predlagatelj svoje pravo može ostvariti i izvan samog stečajnog postupka s obzirom da je stečajni dužnik brisan iz registra, da nije nužno provoditi upis stečajne

mase, te je osnovano predlagatelja uputiti da svoje pravo realizira putem nadležnog županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Prilog: Obrazac za podnošenje zahtjeva ŽDO

PODNOŠITELJ ZAHTEVA

7610

Ime i prezime

Adresa

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNŠTVO
U ZAGREBU

Gradansko-upravni odjel

ZAGREB
Savska cesta 41/XVI

PREDMET: ZAHTEJEV

Molim Naslov da mi izda:

- a) tabularnu izjavu
- b) supotpis kupoprodajnog ugovora

Broj ugovora _____ od dana _____ sklopljen između
_____ s jedne strane i
_____ s druge strane

Zahteju prilažem sljedeću dokumentaciju:

1. Potvrdu Trgovačkog suda u Zagrebu – Sudskog registra, Petrinjska 8, o nepostojanju poduzeća ili stambene zadruge – u originalu i preslici;
2. Kupoprodajni ugovor između zadruge ili poduzeća i prvog kupca – u originalu i preslici;
3. Ispravu na kojoj se temelji pravni interes podnositelja zahtjeva (ako podnositelj nije i prvi kupac) – u preslici;
4. Potvrdu o osobnom identifikacijskom broju (OIB), u preslici, za prvog kupca predmetne nekretnine ili izvadak iz matične knjige umrlih, za osobu koja je preminula prije dodjeljivanja OIB-a ili MBG, MB odnosno sistemski broj Ministarstva financija, Porezne uprave za pravne osobe;

5. Izvadak iz Posjedovnog lista (Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove) – u originalu i preslici (ne stariji od 6 mjeseci) i Uvjerjenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odsjeka prostornih evidencija, iz kojeg je vidljivo na kojoj je katastarskoj čestici izgrađena zgrada u kojoj se nalazi, te naziv ulice i kućni broj kojim je obilježena – u originalu i preslici (ne starije od 6 mjeseci).
6. Zemljišno-knjižni izvadak za zk.č. na kojoj je izgrađena predmetna nekretnina – u originalu i preslici (ne stariji od 6 mjeseci);
7. Detaljan opis stana po prostorijama – dokaz o sobnosti nekretnine (zapisnik o bodovanju stana – GSKG, Savska cesta 1 ili vještački nalaz ili tlocrt ili zapisnik o primopredaji predmetne nekretnine i sl.) – u preslici;
8. Po potrebi druga dokumentacija.

Traženo s originalnim dokumentima, želim:

- a. podići osobno u prostorijama ovog državnog odvjetništva nakon poziva na broj telefona:

- b. da mi se dostavi putem pošte na adresu:

U Zagrebu, _____ 2015.

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva