

**Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**  
nad stečajnom masom iza AURATUS d.o.o. u stečaju  
B.Radića 20, Varaždin, OIB: 96380775137, St-595/18

**Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac**

**Poslovni broj spisa: 4 St-595/18**

**Dužnik: Stečajna masa iza AURATUS d.o.o. u stečaju,  
B.Radića 20, Varaždin, OIB: 96380775137**

Dana 03.04.2019. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je naloženo stečajnom upravitelju da izradi stečajni plan kojim bi se nekretnina prenijela u vlasništvo imatelja poslovnih udjela uz uvjet da se podmire troškovi stečajnog postupka, te stečajni upravitelj u nastavku podnosi stečajni plan.

### STEČAJNI PLAN

1. Jedina imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine upisana u zk uložak 14100, zemljišnoknjižni odjel Vrapće Novo, neto korisne površine 70,91 m<sup>2</sup>, koja je procijenjena uvidom u tržište sličnih nekretnina u Zagrebu preko internetskog portala Njuškalo.hr nekretnina na iznos od 500.000,00 kn (cijena po kvadratnom metru u roh bau izvedbi procijenjena je na iznos od 7.051,19 kn).
2. Jedini stečajni vjerovnik Marčelja Nataša kojoj je dana 03.04.2019. godine utvrđena tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 4.572,15 kn odriče se iste, te više ne postoje obveze stečajnog dužnika po osnovi priznatih i utvrđenih tražbina.
3. Ukupni utvrđeni troškovi nastali u stečajnom postupku i ostale obveze stečajne mase iznose

- trošak knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 08.03.2018. do 31.05.2019., izrada obračuna i predaja svih financijskih izvještaja na FINA-u i PU	23.125,00
- troškovi izrade štambilja	234,50
- trošak ovjere potpisa kod javnog bilježnika	47,50
- bankarski troškovi	1.000,00
- bruto nagrada stečajnom upravitelju	64.500,00
- putni troškovi stečajnog upravitelja tri ročišta	1.962,00
<b>Ukupno troškovi</b>	<b>90.869,00</b>

**Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**

nad stečajnom masom iza AURATUS d.o.o. u stečaju  
B.Radića 20, Varaždin, OIB: 96380775137, St-595/18

---

4. Kako nema postojećih obveza prema stečajnim vjerovnicima, jedina imovina stečajnog dužnika, nekretnina upisana u zk uložak 14100, zemljišnoknjižni odjel Vrapće Novo, neto korisne površine 70,91 m<sup>2</sup>, prenosi se u vlasništvo Marčelja Miroslava iz Zagreba, Drage Gervaisa 14, OIB 71235998122 i Marčelja Filipa iz Zagreba, Drage Gervaisa 14, OIB 38491981844 (imatelja poslovnih udjela u društvu u omjeru 50:50), pod uvjetom da isti na račun stečajnog dužnika uplate utvrđene troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, uvećane za iznos poreza na dohodak od kapitala po stopi od 12% u iznosu od 60.000,00 kuna i prireza na porez po stopi od 18% (grad Zagreb) u iznosu od 10.800,00 kuna koji se obračunavaju pri izuzimanju nekretnine. Uplatu u ukupnom iznosu od 161.669,00 kuna treba uplatiti na račun u Podravskoj banci d.d. IBAN HR892386002119021805.
5. Po uplati novčanih sredstava na pokriće utvrđenih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, stečajni upravitelj će obavijestiti nadležni sud, te će isti donijeti rješenje kojim se odobrava prijenos vlasništva na imatelje poslovnih udjela, pri čemu treba napomenuti da će novi vlasnici morati podmiriti i porez na promet nekretnina po stopi od 3%, odnosno u iznosu od 15.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

**ANĐELKO** Digitally signed by  
**STANKUS** ANĐELKO STANKUS  
Date: 2019.05.20  
10:33:32 +02'00'

# Prodaja, Ulični lokal, Jarun, 57m2 (prodaja)

119

Cijena: 416.457kn

Približno: 56.000€

Šifra oglasa: 26740228

=> 982 ~~kn~~ = 7.252 ~~kn~~  
m<sup>2</sup>



## Tloct

Lokacija:	Grad Zagreb, Trešnjevka - Jug, Jarun
Namjena poslovnog prostora:	ulični lokal
Pozicija poslovnog prostora:	u zgradi
Površina:	57,00
Broj prostorija:	2
Kat:	Prizemlje
Šifra objekta:	115614

## Opširnije:

Prodaja, Ulični lokal, Jarun, 57m2

Prodaja, Jarun, poslovni prostor, 56 m2, rohbau, parking, izlog. Poslovni prostor na odličnoj lokaciji u blizini svih sadržaja iza crkve Mati slobode.

## Udaljenosti:

- Gradski vodovod
- Gradska kanalizacija

## Dozvole:

- vlasnički list
- uporabna dozvola

Objavljeni: 20.10.2018 u 01:36

Do isteka je još: do prodaje

Oglas prikazan: 534 puta


16  
ONTAKT

**Opereta nekretnine** (/agencija/opereta-nekretnine)

Trakošćanska 6

10000 Zagreb

Grad Zagreb

 Hrvatska

office@opereta.hr

Član Registra pri Hrvatskoj gospodarskoj komori

Fax: 01 3664706

Telefon: 01/382-0050

Telefon: 0992210975



# Poslovni prostor: Zagreb (Trešnjevka), uredski, 54,10 m2 (prodaja)

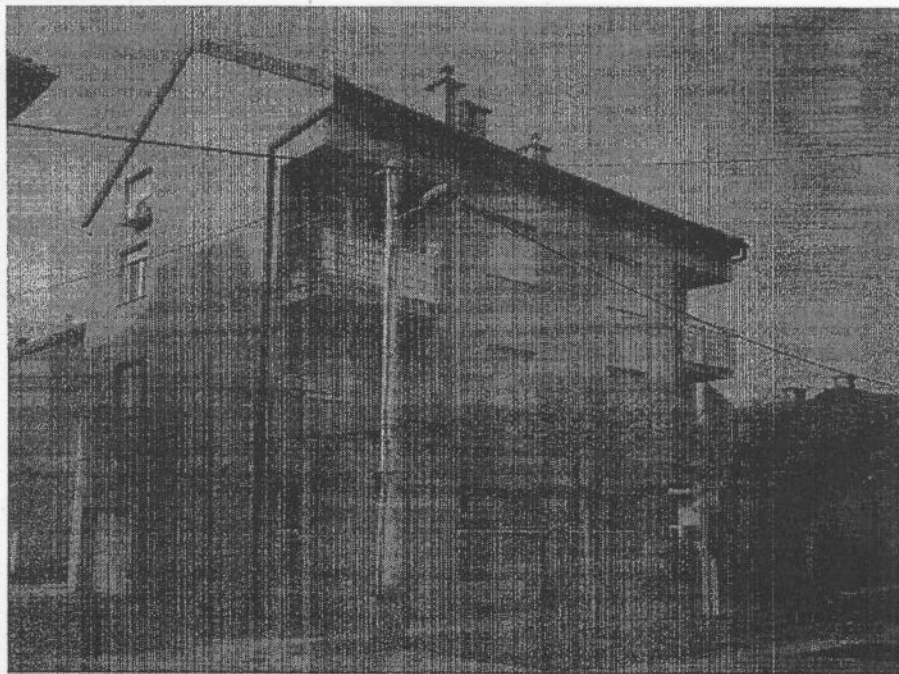
(21)

Cijena: 484.421kn

Približno: 65.139€

=> 1200 EUR m<sup>2</sup> 8880 kn

Šifra oglasa: 28151768



Lokacija:	Grad Zagreb, Trešnjevka - Sjever, Trešnjevka	
Namjena poslovnog prostora:	uredski	
Pozicija poslovnog prostora:	u zgradi	
Površina:	54,10	
Kat:	Prizemlje	
Godina izgradnje:	2000.	

## Ostalo:

Prodaje se poslovni prostor upisan u z.k.ul.br 10730 k.o. Grad Zagreb. Poslovni prostor se nalazi u prizemlju površine 54,10 m2. Stambeno-poslovne zgrada u kojoj je poslovni prostor smješten sagrađena je 2000 godine, te se nalazi u okruženju stambenih, stambeno-poslovnih zgrada i obiteljskih kuća.

Poslovni prostor se prodaje putem javne dražbe. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 117, I kat, dana 30. travnja 2019. u 9:30 sati. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta dale jamčevinu u iznosu 10% od vrijednosti predmetne nekretnine.

Osobe zainteresirane za kupnju nekretnina mogu razgledati nekretnine dana 24. travnja 2019. u 16:00 sati na adresi u Zagrebu, Lovranska ulica 18.

Za detalje kontaktirati broj 01/650-4630

## Komunalije:

- Gradski plin
- Gradski vodovod
- Gradska kanalizacija
- Telefon

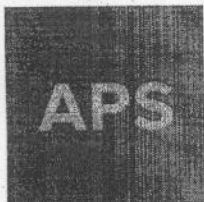
Objavljen: 01.04.2019 u 15:39

Do isteka je još: do prodaje

Oglas prikazan: 35 puta

122

## KONTAKT




**APS Croatia d.o.o.** (/tvrtka/aps-croatia)

Hektorovićeve ulica 2

10000 Zagreb

Grad Zagreb

 Hrvatska

Telefon: 01/650-4670

**ešnjevka, Badalićeva, poslovni prostor s izlogom, 48.84m2 (prodaja)**

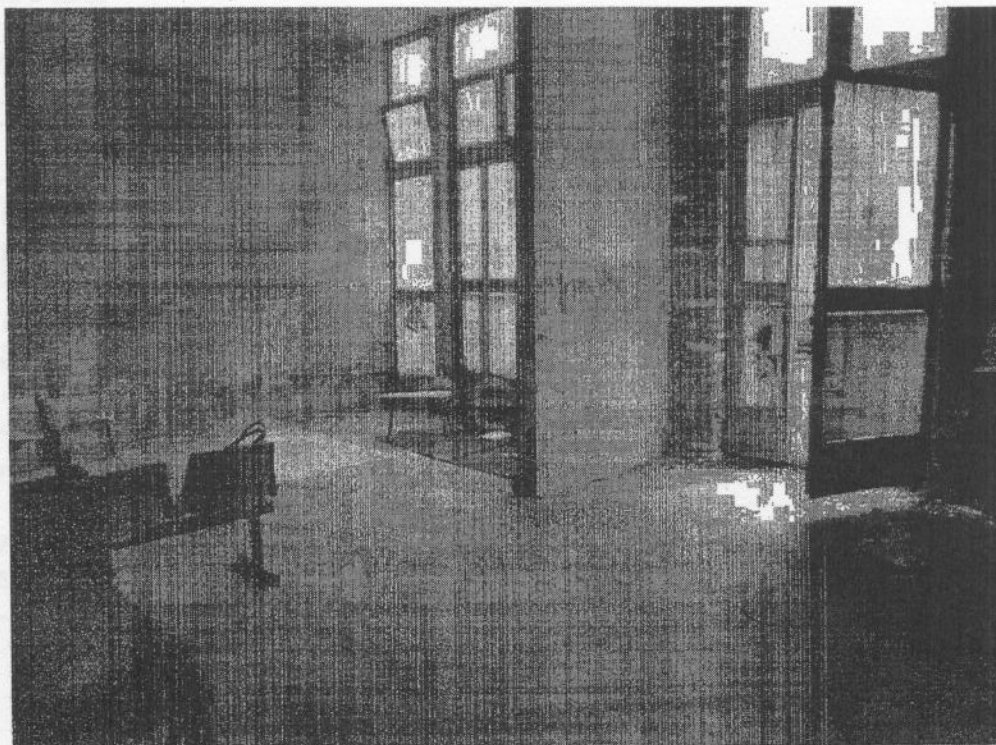
123

Cijena: 587.502kn

Približno: 79.000€

=> 1612. EUR => 11.840 kn

Šifra oglasa: 27110166



Lokacija:	Grad Zagreb, Trešnjevka - Sjever, Trešnjevka
Pozicija poslovnog prostora:	u zgradi
Površina:	48,84
Broj prostorija:	2
Kat:	Prizemlje
Id broj objekta:	1400-1

**Opširnije:**

BEZ PROVIZIJE ZA KUPCE!

Uvijek najpovoljniji!

Prodaje se poslovni prostor s izlogom i 2 ulaza u prizemlju zgrade u širem centru grada. Poslovni prostor je roh-bau.

Sastoji se od:

- 2 prostorije

Grijanje u poslovnom prostoru je na struju (plin u zgradi)

Orijentacija: ISTOK

Poslovni prostor je u roh-bau izvedbi

Postoje 2 ulaza u poslovni prostor pa ga je moguće podijeliti i u 2 zasebne jedinice

Vlasništvo uredno

Posrednik Alida Pavić, Moj dom nekretnine

**\*ENERGETSKO CERTIFICIRANJE NEKRETNINA\***

U suradnji sa našim poslovnim partnerima nudimo mogućnost



124  
ERGETSKOG CERTIFICIRANJA NEKRETNINA po izuzetno povoljnim cijenama.

A sve dodatne informacije možete nas kontaktirati na broj mob.: 099/637-2727 ili na kontakte navedene u oglasu. Obratite se s povjerenjem!

Cjelokupna ponuda nekretnina na [www.mojdom-nekretnine.hr](http://www.mojdom-nekretnine.hr)

Objavljen: 30.03.2019 u 12:32

Do isteka je još: do prodaje

Oglas prikazan: 477 puta

#### KONTAKT




Moj dom nekretnine (/agencija/moj-dom-nekretnine)

Ede Murtića 7

10000 Zagreb

Grad Zagreb

 Hrvatska

[info@mojdom-nekretnine.hr](mailto:info@mojdom-nekretnine.hr)

Član Registra pri Hrvatskoj gospodarskoj komori

Telefon: 099/637-2727

Telefon: 01/889-3025

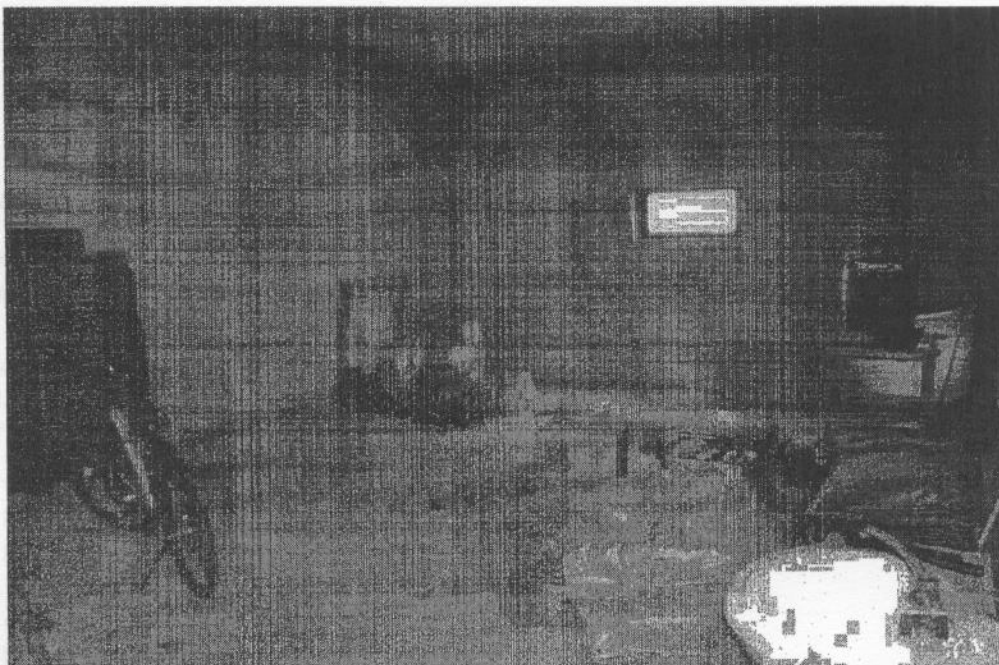


120  
**PRODAJA, ROH-BAU POSLOVNI PROSTOR 53.50 m2, MALEŠNICA, 35.000 € (prodaja)**

Cijena: 260.286kn

Približno: 35.000€

Šifra oglasa: 22223005



Lokacija:	Grad Zagreb, Stenjevec, Malešnica	
Pozicija poslovnog prostora:	u zgradi	
Površina:	53,50	
Broj prostorija:	1	
Kat:	Suteren	
Godina izgradnje:	1985.	
Energetski razred:	D	

**Opširnije:**

Prodaje se roh-bau poslovni prostor 53,50 m2 u stambenoj zgradi u ulici Drage Ivaniševića.

trenutno jedna velika prostorija

toplana, parking u dvorištu, moguć pristup kamionom

35.000 €

=> 655 EUR m2 4850 kn

Za više info nazovite 095/9118117 Marko

**Grijanje:**

- Gradska toplana

**Komunalije:**

- Gradski vodovod
- Gradska kanalizacija
- Telefon

**Dozvole:**

- građevinska dozvola
- vlasnički list
- uporabna dozvola

126

**Tehnika:**

- ISDN
- ADSL
- Alarmni sustav
- Portafon

**Parking:**

- Parkirno mjesto
- Više parkirnih mjesta

**Objavljen:** 14.03.2019 u 21:17

**Do isteka je još:** do prodaje

**Oglas prikazan:** 2689 puta

**KONTAKT**



**Rapidom Nekretnine** (/agencija/rapidom-nekretnine)

Koprivnička ulica 48

10000 Zagreb

Grad Zagreb

 Hrvatska

info@rapidom-nekretnine.hr

Telefon: 095/911-8117 (Marko)