

Zagreb, 21. lipnja 2024. godine

Naslovni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Sudac: Marijana Lukić Grbavac

Poslovni broj: St-1833/2021 (prije: St-464/2020)

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 29268590679

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

## PODNEŠAK

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

- Dana 12. lipnja 2024. godine, Naslovni je sud donio zaključak („Zaključak“) kojim se Financijskoj agenciji nalaže po okončanju prve elektroničke dražbe dostaviti izvještaj o tijeku elektroničke javne dražbe na nekretninama Stečajnog dužnika koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Trešnjevka, i to u:
  - zk. ul. 8181, k.o. Trešnjevka, kč.br. 539/2 ZAGORSKA ULICA površine 2593 m2 DVORIŠTE površine 2593 m2, UKUPNO: 2593 m2 („Nekretnina 1“); te
  - zk. ul. br. 8311, k.o. Trešnjevka, kč.br. 539/1, ZAGORSKA površine 4877 m2, DVORIŠTE površine 3431 m2, ZGRADA BR.2, Zagorska ulica 2, Zagreb, površine 1446 m2, UKUPNO: 4877 m2:
    - 1. suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Skladišni prostor u podrumu zgrade površine 879,78 čm sa stubištem površine 8,53 čm i nadstrešnicom površine 24,50 čm,
    - 2. suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor u prizemlju desno površine 494,91 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 58,80 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 72,00 čm, prilazna rampa na jugu površine 8,88 čm i nadstrešnica površine 25,66 čm,
    - 3. suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u prizemlju lijevo površine 407,06 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 68,00 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 52,00 čm i stubište površine 1,28

čm,

- 4. suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor u prizemlju i na katu desno, površine 509,97 čm , te vanjsko stubište površine 6,52 čm,
- 5. suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor u prizemlju i na katu lijevo površine 575,11 čm, vanjsko stubište površine 15,06 čm i balkon površine 8,50 čm

(„**Nekretnina 2**“).

(Nekretnina 1 i Nekretnina 2 zajedno kao „**Nekretnine**“).

2. Također, u obrazloženju Zaključka, Naslovni sud navodi kako je razlučni vjerovnik JAKOV PROPERTY d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Varšavska ulica 10, OIB: 83691386427, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio da kupuje Nekretnine te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom Stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene u visini utvrđene vrijednosti Nekretnina.
3. Međutim, ističe se kako je za Nekretninu 2 pred Financijskom agencijom još uvijek u tijeku elektronička javna dražba te je moguća uplata jamčevina od strane zainteresiranih uplatitelja.
4. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da Financijskoj agenciji naloži obustavu elektroničke javne dražbe koja se vodi za Nekretninu 2, ako je dana pravovaljana izjava o prijeboju od strane razlučnog vjerovnika JAKOV PROPERTY d.o.o..

**Stečajni upravitelj,  
Zvonimir Đuran**