

**Stečajna masa iza VITEX
d.o.o. u stečaju, Pula, Laginjina 6**
OIB: 12558044283

DAMIR DEBELJUH
stečajni upravitelj
tel/fax 0522 15650, 215670
stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 1 St-441/2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

DUŽNIK: Stečajna masa iza VITEX d.o.o. u stečaju, OIB: 12558044283, Pula,
Laginjina 6

PODNEŠAK

-stečajnog upravitelja

-jednostruko
- prilozi

Sukladno rješenju suda od 16. travnja 2020., stečajni upravitelj dostavlja u spis obračun troškova unovčenja nekretnine k.č.br. 50, upisana u z.k. ul. 2516 k.o. Vinkovci- 5. Suvlasnički dio: 321/10000, etažno vlasništvo (E-5) – 1. nekretnine u A neodvojivo povezano s vlasništvom stana 1-5 na prvom katu, koji se sastoji od ulaza7garderobe, boravka, kuhinje, izbe, sobe i kupaonice i balkona u projektu etažiranja označen crvenom bojom ukupne korisne površine 58,64 m2, kojem pripada parkirališno mjesto, označeno u projektu etažiranja crvenom bojom ukupne površine 12,50 m2 i oznakom PM.

I Ostvarena cijena osnovom provedene e-dražbe
II Obračun troškova iz čl. 254. SZ-a

352.000,00 kn

1. *Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava –
tablica u nastavku*

Rbr.	STAVKA	IZNOS (kn)
1.	-Nagrada stečajnog upravitelja (odluku donosi sud, izračun osnovom čl. 7. Uredbe) -doprinos za ZO -materijalni troškovi stečajnog upravitelja(pristup raspravama, izrada pečata i ključeva, trošak biljega i rn FINE)	45.200,00 3.390,00 1.354,71
2.	FINA –trošak dražbe	700,00
3.	Povrat predujma	10.000,00
4.	Bankarski troškovi (vođenje i zatvaranje računa)	800,00
6.	Trošak knjigovodstva (izrada početnog izvješća, mjesečno vođenje, završno izvješće)	16.250,00
7.	Obveze stečajne mase (čuvanje i nadzor nekretnine do 03/2020 7.271,25 kn, vodovod i kanalizacija 383,13 kn, pričuva 2.012,32 kn, usluga ključara 600,00 kn, struja 56,46 kn, plinara 210,00 kn)	10.533,16
8.	Sudska pristojba (Tbr.24.)	2.000,00
9.	Rezervirana sredstva za režijske troškove do predaje u posjed	500,00
10.	Rezervirana sredstva za nadzor stana do predaje u posjed	3.125,00
	UKUPNO TROŠKOVI	93.852,87

Obzirom je na računu stečajne mase iznos od samo 344,38 kn, potrebno je, odnosno predlaže se, iznos od 93.508,49 kn izdvojiti u stečajnu masu uplatom na račun iste:

IBAN HR5625030071130001284 (Sberbank d.d.)

U odnosu na porezni tretman nekretnine koja je bila predmet prodaje, ističe se da je ista izgrađena sukladno podacima iz procjene koju je dostavio razlučni vjerovnik ERSTE banka d.d. (dokaz-elaborat o procjeni nekretnine), pa će se osnovom navedenog, u ovom slučaju primijeniti čl.40.st.1.t.j. i k. Zakona o PDV-u., odnosno kupac će biti u obvezi platiti porez na stjecanje nekretnine sukladno ZPPN-a.

DOKAZI:-svi izvodi žiro rn za stečajnu masu

Ujedno se predlaže da sud donese rješenje o nagradi i trošku stečajnog upravitelja, sve obzirom na činjenicu da je unovčena cjelokupna imovina stečajne mase. U privitku se dostavljaju svi potrebni dokazi na ove okolnosti.

U Puli, 30.04.2020.g.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh, odv.