

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u postupku, koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u DNEANT GEODEZIJA UPINA

Stalna služba u

na tužbu (prijedlog, optužnicu) JOSIP TUROPOLEC

Protiv:.....

radi: identifikacije

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 06.08.2026.

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Josip Turopolec

.....

25.8.14



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.08.2026. 10:09

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LEPA GREDA (Mbr. 309389)

Posjedovni list: 248

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	TUROPOLEC JOSIP, CIGLENSKA 20, ĐURĐEVAC (IZVANKNJIZNI VLASNIK)	69893835342

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		892	LEPA GREDA	2363	10		
			ORANICA	2207			
			ŠUMA	156			
		979	POLJIC	7479	11		
			ORANICA	7479			
		1246	MLAĐ	1058	11		
			LIVADA	1058			
		1247	MLAĐ	28	11		
			LIVADA	28			
		1252	BAKOVCI	2661	11		
			ORANICA	2661			
		1253	MLAĐ	88	11		
			ORANICA	88			
		1254	MLAĐ	949	11		
			LIVADA	949			
		1255	MLAĐ	78	11		
			LIVADA	78			
		1260	BAKOVCI	659	11		
			LIVADA	659			
		1478	MLAĐ	263	11		
			LIVADA	263			
		1479	MLAĐ	503	11		
			ŠUMA	503			
Ukupna površina katastarskih čestica				16129			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 11.08.2026. 09:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999905, ĐURĐEVAC

Broj ZK uložka: 81

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6046/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6213/1	POLJIC ORANICA			6033 6033	
2.	6214	LIVADA U BAKOVCIMA			8489	
3.	7463/5	LEPA GREDA ŠUMA			2127 2127	
4.	7463/6	PAŠNJAK U BAKOVCIMA		780		
5.	7463/8/1	PAŠNJAK U BAKOVCIMA		349		
6.	7463/8/2	ORANICA U BAKOVCIMA		102		
7.	7463/8/3	ORANICA U POLJICIMA		30		
8.	7463/8/4	ORANICA U BAKOVCIMA		5		
9.	7463/8/5	ORANICA U BAKOVCIMA		164		
10.	7463/16/1	PAŠNJAK U POLJICIMA	5	1363		
11.	7463/16/2	ŠUMA U POLJICIMA		1488		
12.	7463/16/3	ORANICA U POLJICIMA		754		
13.	7463/16/5	ORANICA U POLJICIMA		841		
14.	7463/16/6	ORANICA U POLJICIMA		382		
15.	7463/16/7	ORANICA U POLJICIMA		329		
16.	7463/16/9	ORANICA U POLJICIMA		53		
17.	7463/16/1 1	PAŠNJAK U BAKOVCIMA			2363	
18.	7463/16/1 2	ORANICA U BAKOVCIMA		1422		
19.	7463/16/1 3	PUT U BAKOVCIMA		72		
20.	7463/123	LEPA GREDA ORANICA			726 726	
		UKUPNO:	5	8134	19738	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/16	KAPIĆ FRANJO, VIZVAR	
2. Suvlasnički dio: 2/16	KAPIĆ GJURO, VIZVAR	
3. Suvlasnički dio: 2/16	KAPIĆ GIZELA MLDB., VIZVAR	
4. Suvlasnički dio: 1/16	PAPIĆ JULA MLDB., VIZVAR	
5. Suvlasnički dio: 1/16	PAPIĆ MIŠKO MLDB., VIZVAR	
6. Suvlasnički dio: 2/16	OSPET JANOŠ, VIZVAR	
7. Suvlasnički dio: 1/16	OSPET JANOŠ MLDB., VIZVAR	
8. Suvlasnički dio: 1/16	OSPET ŠTEFO MLDB., VIZVAR	
9. Suvlasnički dio: 2/16	OSPET JULA UDATA GRLEC, VIZVAR	
10. Suvlasnički dio: 2/16	OSPET KATA UDATA SABOLIĆ, VIZVAR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 11.08.2026. 09:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999905, ĐURĐEVAC

Broj ZK uložka: 7217

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6046/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6217/1	LIVADA U BAKOVCIMA			733	
2.	6217/2	POLJIC ORANICA			1446 1446	
3.	7463/7	PAŠNJAK U BAKOVCIMA		996		
		UKUPNO:		996	2179	

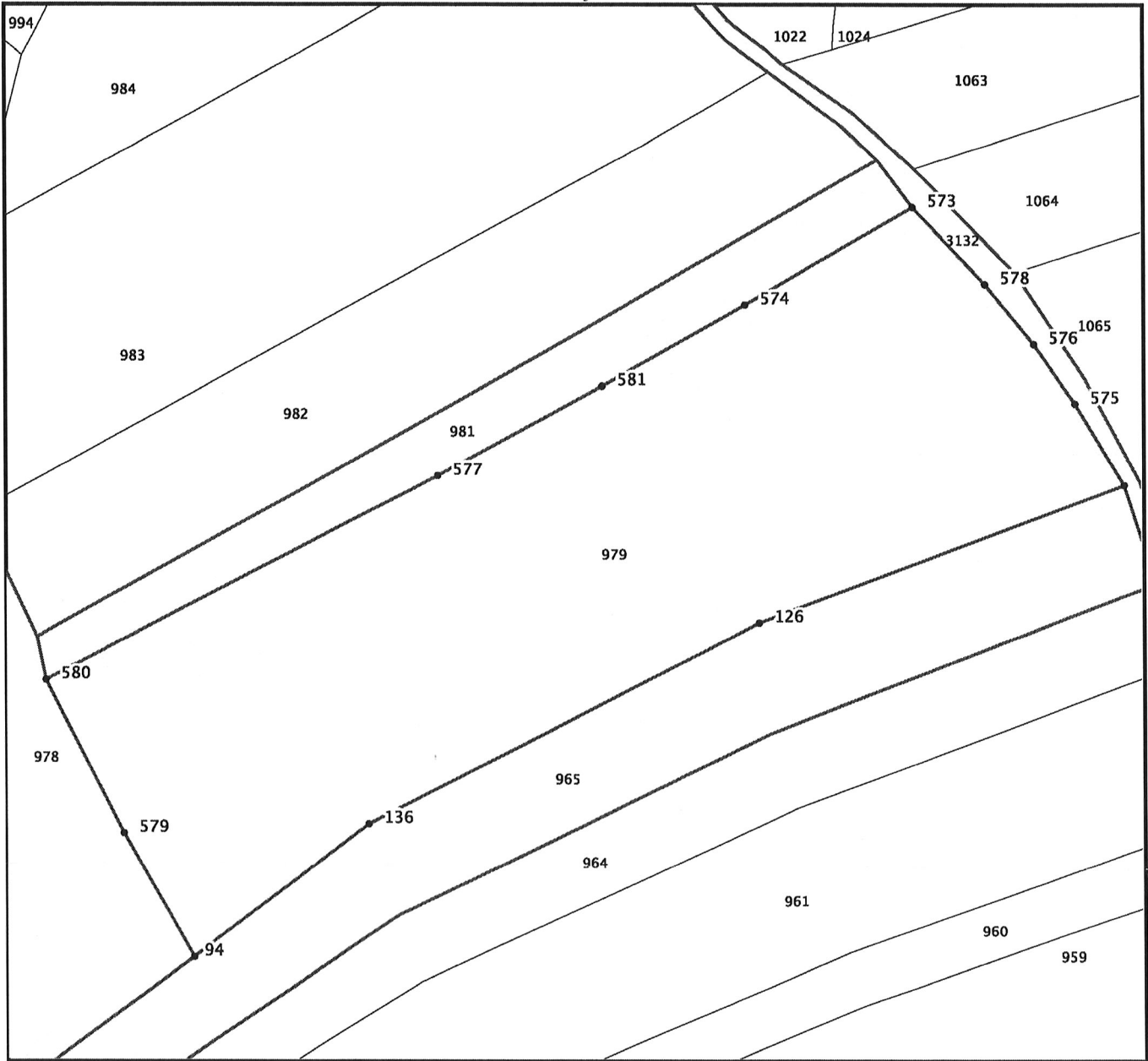
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 IMBRIŠIĆ MARIJANA, OIB: 30591957380, FERDINANDOVAC, LEPA GREDA 27	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 IMBRIŠIĆ KRISTIJAN, OIB: 06498039143, FERDINANDOVAC, LEPA GREDA 27	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.08.2026.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 11.08.2026. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999905, ĐURĐEVAC

Broj ZK uložka: 4854

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6508/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6249/2	LIVADA U BAKOVCIH		867		
2.	6249/3	BAKOVCI ORANICA			2227 2227	
3.	6249/5	LIVADA U BAKOVCIH		92		
4.	6250/1	LIVADA U BAKOVCIH	1	78		
5.	7468/A	SJENOKOŠA U BAKOVCIH		20		
		UKUPNO:	1	1057	2227	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 BARBERIĆ MIRJANA R. KOVAČIĆ, OIB: 38038560641, ĐURĐEVAC, MATIJE GUPCA 77	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno:7.siječnja 1941.broj 49/Z Temeljem ovos.pravom.uručbene isprave od 4.XI 1939 br. O.315-39 uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja 1/4 nekretnina u A za korist: POSAVEC TREZA,UDOVA, FERDINANDOVAC KBR.66,KON.BAKOVCI		
2.	2.1 Primljeno:26.listopada 1983.broj Z 3529/83 Temeljem ovos.rješenja od 22.ožujka 1978. broj O.313/77 uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na nekretnine u A za korist: JENDRAŠEC ANA,R.POSAVEC, FERDINANDOVAC,PETRA PRERADOVIĆA 75		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 11.08.2026. 12:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999905, ĐURĐEVAC

Broj ZK uložka: 3472

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6508/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7467/3	ORANICA U BAKOVcima		13		
2.	7467/4	ORANICA U BAKOVcima		43		
3.	7467/5	ORANICA U BAKOVcima		14		
4.	7467/6	ORANICA U BAKOVcima		8		
5.	7467/7	ORANICA U BAKOVcima		5		
6.	7467/8	LIVADA U BAKOVcima		542		
7.	7467/9	ORANICA U BAKOVcima		4		
8.	7467/10	ORANICA U BAKOVcima		7		
9.	7467/11	ORANICA U BAKOVcima		15		
10.	7467/13	ORANICA U BAKOVcima		52		
11.	7467/14	ORANICA U BAKOVcima		119		
12.	7467/15	ORANICA U BAKOVcima		71		
13.	7467/16	LIVADA U BAKOVcima		473		
14.	7467/17	ORANICA U BAKOVcima		366		
15.	7467/18	ORANICA U BAKOVcima		180		
16.	7467/19	BAKOVCI ORANICA			434 434	
17.	7467/20	ORANICA U BAKOVcima		214		
18.	7467/21	ORANICA U BAKOVcima		240		
19.	7467/22	ORANICA U BAKOVcima		82		
20.	7467/23	ORANICA U BAKOVcima		85		
21.	7467/24	ORANICA U BAKOVcima		23		
22.	7467/25	ORANICA U BAKOVcima		53		
23.	7467/26	ORANICA U BAKOVcima		178		
24.	7467/27	LIVADA U BAKOVcima		496		
25.	7467/28	ORANICA U BAKOVcima		70		
26.	7467/29	LIVADA U BAKOVcima		41		

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
27.	7467/30	LIVADA U BAKOVCIMA		63		
28.	7467/31	LIVADA U BAKOVCIMA		322		
29.	7467/32	LIVADA U BAKOVCIMA		115		
30.	7467/33	PUT U BAKOVCIMA		67		
31.	7467/34	VODA U BAKOVCIMA		9		
32.	7467/35	VODA I LIVADA U BAKOVCIMA		100		
33.	7467/36	ŠUMA I VODA U BAKOVCIMA		170		
34.	7467/37	ŠUMA I VODA U BAKOVCIMA		209		
35.	7467/38	ŠUMA U BAKOVCIMA		30		
36.	7467/39	ŠUMA U BAKOVCIMA		76		
37.	7467/40	ŠUMA I VODA U BAKOVCIMA		323		
38.	7467/41	ŠUMA I VODA U BAKOVCIMA		324		
39.	7467/42	ŠUMA I VODA U BAKOVCIMA		321		
40.	7467/43	ŠUMA I VODA U BAKOVCIMA		218		
41.	7467/44	ŠUMA I VODA U BAKOVCIMA		471		
42.	7467/46	ORANICA U BAKOVCIMA		186		
43.	7467/47	ORANICA U BAKOVCIMA		4		
44.	7467/48	ŠUMA U BAKOVCIMA		562		
		UKUPNO:		6964	434	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 180/900 KOVAČEV ŠTEFO, ĐURĐEVAC KBR.1099	
2.	Suvlasnički dio: 12/900 KOVAČEV MARTIN MLDB., ĐURĐEVAC	
3.	Suvlasnički dio: 12/900 KOVAČEV IVA MLDB., ĐURĐEVAC	
4.	Suvlasnički dio: 80/900 IVANDIJA PETAR, ĐURĐEVAC	
5.	Suvlasnički dio: 40/900 IVANDIJA VALENT, ĐURĐEVAC KBR.1601	
6.	Suvlasnički dio: 40/900 IVANDIJA FRANJO, ĐURĐEVAC KBR.1601	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 11/900	KOVAČEV MARTIN, ĐURĐEVAC KBR.1099	
8. Suvlasnički dio: 2/900	KOVAČEV IVAN, ĐURĐEVAC KBR.1099	
9. Suvlasnički dio: 180/900	ŠEMOVČAN MARKO, KONAK PAVLJANCI KBR.118, OPĆINA JELAČIĆEVO	
10. Suvlasnički dio: 23/900	RANDELJ VLADO, FERDINANDOVAC KBR.509	
11. Suvlasnički dio: 20/900	IVANĐIJA IVAN, FERDINANDOVAC KBR.212	
12. Suvlasnički dio: 20/900	IVANĐIJA TOMO, FERDINANDOVAC KBR.313	
13. Suvlasnički dio: 20/900	IVANĐIJA MIJO, NEPOZNATA BORAVIŠTA	
14. Suvlasnički dio: 20/900	IVANĐIJA FERDINAND, FERDINANDOVAC KBR.253	
15. Suvlasnički dio: 60/900	LAKLIJA IVAN, FERDINANDOVAC, LAZ KBR.24/B/70	
16. Suvlasnički dio: 60/900	LAKLIJA STJEPAN, FERDINANDOVAC, DRAVSKA 110/305	
17. Suvlasnički dio: 120/900	LAKLIJA MILAN, FERDINANDOVAC, BAKOVCI 72	

C
Teretovnica

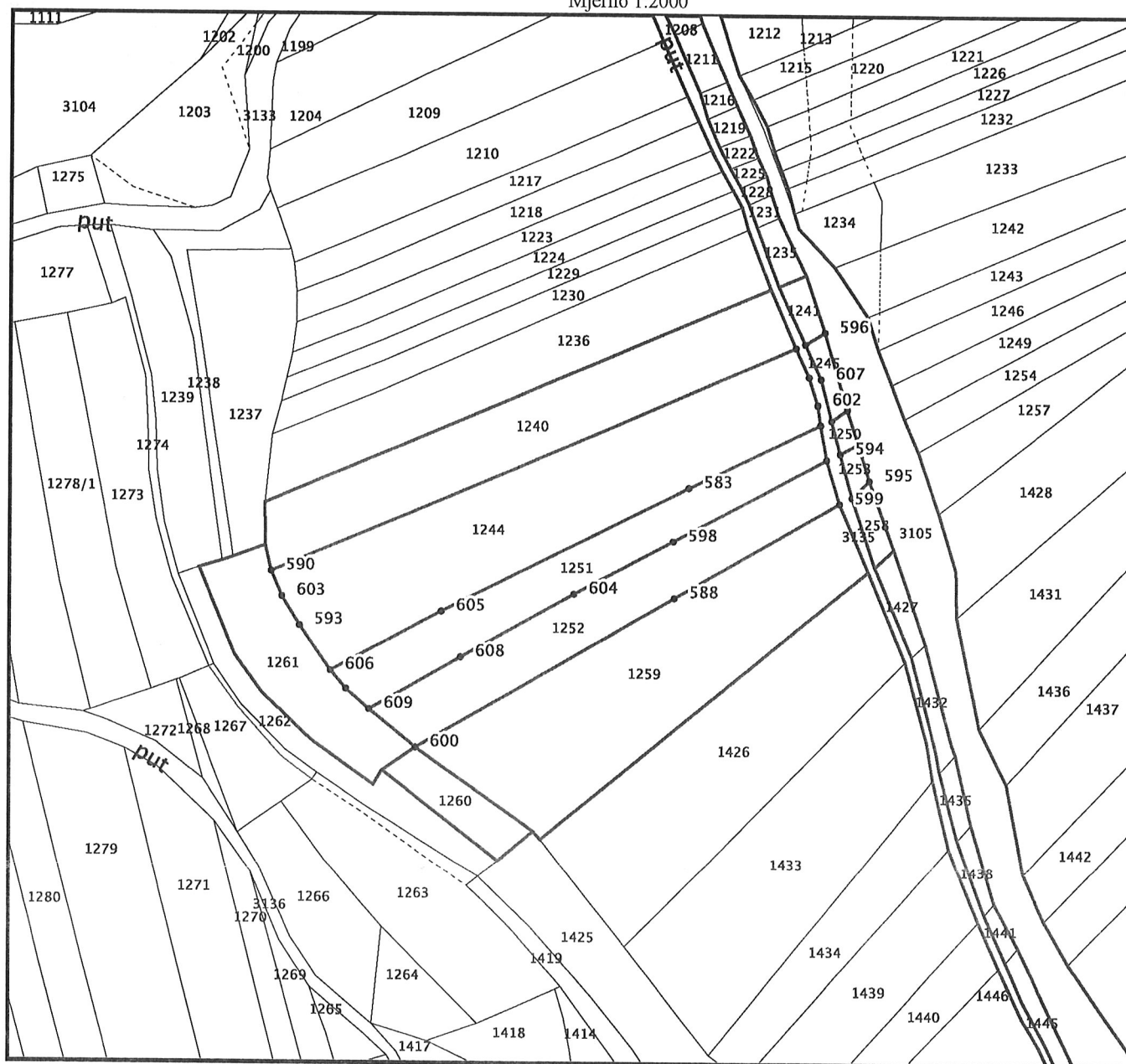
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 17 (120/900)			
1.1	Primljeno: 29. listopada 1991. broj Z 2541/91 Temeljem ovog rješenja od 14. svibnja 1991. broj O 317/91 uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na dijelu nekretnina u A za korist: LAKLIJA LUCIJA, FERDINANDOVAC, BAKOVCI 72		
3. Na suvlasnički dio: 17 (120/900)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 21.02.2024.g. pod brojem Z-1829/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5947/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI, STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVU BR. OVR-351/2023-6 21.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to glavnice u iznosu od 93.894,13 eura, zajedno sa zateznim kamatama prema navedenom rješenju o osiguranju, ugovornih kamata u iznosu od 2.254,06 eura, zateznih kamata obračunatih od dana dospeljeća do 13. srpnja 2023. u iznosu od 60.594,09 eura, te ostalih potraživanja u iznosu od 1.938,37 eura, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.101,81 eura sa zakonskim zateznim kamatama prema navedenom rješenju o osiguranju, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	93.894,13 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 17 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 21.02.2024.g. pod brojem Z-1829/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 4263 k.o. Đurđevac		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 21.02.2024.g. pod brojem Z-1829/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod C rbr. 3.1.		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 17 (120/900)			
4.1	Zaprimljeno 26.05.2026.g. pod brojem Z-4868/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI, STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVU, POSL. BR. OVR-414/2026-3 26.05.2026, zabilježuje se pokretanje postupka povodom prijedloga ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb zastupano po punomoćniku Domagoju Malnaru, odvjetniku iz Zagreba radi ovrhe na dio nekretnina Laklija Milana, OIB: 49208336559, Bakovci 72/A, Ferdinandovac.		vezano uz B 17 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.08.2026.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/26-04/112

URBROJ: 541-17-03/4-26-2

ĐURĐEVAC, 11.08.2026

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva JOSIP TUROPOLEC, ZASTUPAN PO PUN. ZORICI FRANKOVIĆ, ODVJETNICI IZ ĐURĐEVCA, OIB: 69893835342, CIGLENSKA 20, 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR				ZEMLJIŠNA KNJIGA					
Kat.općina	Br.kat.čestice	Broj P.L.	Površina (m ²)	Glavna knjiga	Br.Z.K.čest.	Br.Z.K.ul.	Površina (m ²)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
309389, LEPA GREDA	979	248	7479	ĐURĐEVAC	6213/1 6217/2	81 7217	6033 1446		
309389, LEPA GREDA	1252	248	2661	ĐURĐEVAC	6249/3 7467/19	4854 3472	2227 434		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu postupaka pred sudom te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Stvarni troškovi naplaćeni su u punom iznosu sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. st. 1.

(Prilog 2. točka 8.1), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (NN br. 56/23) u iznosu od 6 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste

Službena osoba:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.08.2026 13:23

Serijski broj certifikata

203368686810116541083091869071795654531

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1888967705adf95d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-