

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 11.08.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

JOSIP TUROPOLEC, Đurđevac, Ciglenska 20, OIB: 69893835342, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 81, 7217, 4854, 3472 k.o. Đurđevac

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 81 k.o. Đurđevac i** to na kčbr. 6213/1 Oranica Poljic sa 6033 m2, upisani su Kapić Franjo, Kapić Gjuro, Kapić Gizela, Papić Jula, Papić Miško, Ospet Janoš, Ospet Štefo, Ospet Jula, Ospet Kata a koja čestica odgovara katastarskoj kčbr. 979 k.o. Lepa Greda.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 7217 k.o. Đurđevac i** to na kčbr. 6217/2 Oranica Poljic sa 1446 m2, upisani su Marijana Imbrišić i Kristijan Imbrišić a koja čestica odgovara katastarskoj kčbr. 979 k.o. Lepa Greda.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 4854 k.o. Đurđevac i** to na kčbr. 6249/3 Oranica Bakovci sa 2227 m2, upisana je Barberić Mirjana koja čestica odgovara katastarskoj kčbr. 1252 k.o. Lepa Greda.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 3472 k.o. Đurđevac i** to na kčbr. 7467/19 Oranica Bakovci sa 434 m2, upisani su Kovačev Štefo, Kovačev Martin, Kovačev Iva, Ivandija Petar, Ivandija Valent, Ivandija Franjo, Kovačev Martin, Kovačev Ivan, Šemovčan Marko, Randelj Vlado, Ivandija Ivan, Ivandija Tomo, Ivandija Mijo, Ivandija Ferdinand, Laklija Ivan, Laklija Stjepan, Laklija Milan, koja čestica odgovara katastarskoj kčbr. 1252 k.o. Lepa Greda.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te stvarni vlasnik predmetne nekretnine predlagatelj koji je navedene nekretnine stekao nasljeđivanjem od svojeg oca Fabijana Turopolec još 2015. godine, a koji se u posjedu istih prije svoje smrti nalazio više od 20 godina.

DOKAZ: posjedovni list, kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, identifikacija čestica, priklop ostavinskog spisa naslovnog suda iza pok. Fabijana Turopolec broj O-146/2015

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 81 Katastarska općina Đurđevac u kojem je u korist Kapić Franjo, Kapić Gjuro, Kapić Gizela, Papić Jula, Papić Miško, Ospet Janoš, Ospet Štefo, Ospet Jula, Ospet Kata upisana katastarska čestica broj: kčbr. 6213/1 Oranica Poljic sa 6033 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom uložku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **JOSIP TUROPOLEC**, Đurđevac, Ciglenska 20, OIB: 69893835342, uz istovremeni otpis te čestice i pripis u novi zk uložak.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 7217 Katastarska općina Đurđevac u kojem je u korist Marijana Imbrišić i Kristijan Imbrišić upisana katastarska čestica broj: kčbr. 6217/2 Oranica Poljic sa 1446 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom uložku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **JOSIP TUROPOLEC**, Đurđevac, Ciglenska 20, OIB: 69893835342, uz istovremeni otpis te čestice i pripis u novi zk uložak.

4. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 4854 Katastarska općina Đurđevac u kojem je u korist Mirjane Barberić upisana katastarska čestica broj: kčbr 6249/3 Oranica Bakovci sa 2227 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom uložku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **JOSIP TUROPOLEC**, Đurđevac, Ciglenska 20, OIB: 69893835342, uz istovremeni otpis te čestice i pripis u novi zk uložak, te uz istovremeno brianje prava služnosti doživotnog uživanja upisanog za korist Posavec Treze pod brojem 49/Z, te za korist Ane Jendrašec pod brojem Z 3529/83.

5. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 3472 Katastarska općina Đurđevac u kojem je u korist Kovačev Štefo, Kovačev Martin, Kovačev Iva, Ivandija Petar, Ivandija Valent, Ivandija Franjo, Kovačev Martin, Kovačev Ivan, Šemovčan Marko, Randelj Vlado, Ivandija Ivan, Ivandija Tomo, Ivandija Mijo, Ivandija Ferdinand, Laklija Ivan, Laklija Stjepan, Laklija Milan, upisana katastarska čestica broj: kčbr 7467/19 Oranica Bakovci sa 434 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom uložku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **JOSIP TUROPOLEC**, Đurđevac, Ciglenska 20, OIB: 69893835342, uz istovremeni otpis te čestice i pripis u novi zk uložak, te uz istovremeno brianje prava služnosti doživotnog uživanja upisanog za korist Laklija Lucije, pod brojem Z 2541/91

6. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici