

St-1056/2012

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

### PREDLAGATELJICA:

**GILMING VINTAR MARIJA, OIB:87645852635,**  
Ulica Ive Serdara 11K, 10 000 Zagreb, koju zastupaju odvjetnici  
Bartolić Tomislav, Bartolić Juraj i Zubak Eliza, odvjetnici iz  
Zagreba, Mrazovićeve 5

### PRIJEDLOG RADI ODOBRENJA BRISANJA ZABILJEŽBE

1x putem sustava e Komunikacije  
Punomoć  
Prilozi

---

## I NEKRETNINA

1. U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb upisano je etažno vlasništvo 4785/10000 suvlasničkog dijela nekretnine kat. čest. 1621/39 KUĆA BR. 11K I DVORIŠTE, IVE SERDARA površine 670m<sup>2</sup>, KUĆA BR. 11K površine 119m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 551m<sup>2</sup>, ukupne površine 670 m<sup>2</sup>, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, Stan oznake S1 (četverosobni stan) koji se sastoji od: vjetrobran, ulazni hall, WC, garaža, spremište, hodnik, spremište, kupaonica 1, soba 1, kupaonica 2, soba 2, kupaonica 3, soba 3, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, terasa, balkon sa pripadajućim kućnim vrtom V1 i parkirnim prostorom P1(kao sporednim dijelom na koje se proteže vlasništvo 38,02 čm), ukupne površine 188,72 čm, koji se nalazi u podrumu i prizemlju (1 i 2 etaža) obiteljske kuće (47,85%), u Elaboratu etažiranja sve označeno zelenom bojom upisana u zk.ul. 6815, k.o. 335258, ŠESTINE, etažno vlasništvo (E-1), u daljnjem tekstu *Nekretnina*.

Dokaz: zk izvadak zk.ul. 6815, k.o. 335258, ŠESTINE

## II PRIKAZ PROMJENA NA NEKRETNINI

2. Trgovačko TOJER D.O.O. – U STEČAJU, OIB:11595453328, Zagreb, Radnička cesta 39 bilo je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb kao vlasnik **Nekretnine**, izbrisano sa Z-27053/2015.

Dokaz: povijesni zk izvadak zk.ul. 6815, k.o. 335258, ŠESTINE

3. Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 72 St-1056/2012 od 05. travnja 2013. godine riješio je da se otvara stečajni postupak nad trgovačkim društvom TOJER d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, MBS: 080229268 OIB:11595453328, dana 05. travnja 2013. u 14:00 sati. Za stečajnog upravitelja imenovan je se Darko Radmilović, dipl.ekonomist, Zagreb, Šenova 7.

Dokaz: povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo TOJER d.o.o. u stečaju

4. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem rješenja posl.br. St-1056/2012 od 07. listopada 2014. upisana je zabilježba rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, 09.10.2014. broj Z-42549/14, a sve to u skladu s člankom 247. st. 2, Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Dokaz: - povijesni zk izvadak zk.ul. 6815, k.o. 335258, ŠESTINE  
- uvid u spis posl.br. St-1056/2012 Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, od 07. listopada 2014.

5. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1056/2012 od 20.svibnja 2015. i zaključka o predaji Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1056/2012-140 od 02. srpnja 2015.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini za ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, 08.07.2015. broj Z-27053/15, ispisano sa Z-14765/2016.

Dokaz: - povijesni zk izvadak zk.ul. 6815, k.o. 335258, ŠESTINE

6. Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 5. veljače 2016. i tabularne izjave od 23. ožujka 2016. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, OIB: 23057039320, a kao vlasnik se upisuje trgovačko društvo TVC INFO D.O.O., OIB: 25347217184, 1. VIDOVCICA BR. 25A, ZAGREB, 29.03.2016. broj Z-14765/16, ispisano sa Z-70665/2018.

Dokaz: - povijesni zk izvadak zk.ul. 6815, k.o. 335258, ŠESTINE

7. Temeljem predbilježbe, pravo vlasništva, Ugovora o kupoprodaji nekretnine 23.05.2018, Odluka 22.05.2018 kao vlasnik se upisuje Vintar Tomislav, OIB: 80718567709, I.VIDOVCICA 25a, 10000 Zagreb, Hrvatska, 06.12.2018.g. pod brojem Z-66294/2018, ispisano sa Z-52796/2021.

Dokaz: - povijesni zk izvadak zk.ul. 6815, k.o. 335258, ŠESTINE

### III POSTOJEĆE STANJE

8. Temeljem Ugovora o darovanju od 06.10.2021., pod brojem Z-52796/2021 od 06.10.2021.g. pa do danas kao vlasnica je upisana Predlagateljica:

**GILMING VINTAR MARIJA, OIB: 87645852635, ULICA IVE SERDARA 11K,  
10000 ZAGREB**

Dokaz: - zk izvadak zk.ul. 6815, k.o. 335258, ŠESTINE  
- povijesni zk izvadak zk.ul. 6815, k.o. 335258, ŠESTINE

9. Također, i dalje je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1056/2012 od 07. listopada 2014. upisana zabilježba rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, 09.10.2014. broj Z-42549/14.

Dokaz: zk izvadak zk.ul. 6815, k.o. 335258, ŠESTINE

### IV PRIJEDLOG

10. Obzirom na gore navedeno, imajući u vidu kako je stečaj proveden i zaključen te da je *Nekretnina* prodana u stečajnom postupku, Predlagateljica predlaže naslovljenom tijelu donijeti Rješenje kojim se nalaže brisanje zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, posl.br. St-1056/2012 od 07. listopada 2014., 09.10.2014. broj Z-42549/14.

**Gilming Vintar Marija,  
koju zastupaju**