

18. St- 724/18

18-724/18

(18)

U Zagrebu, dana 27. veljače 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARSKA

Primljena iz rukopisne pošte, dne 23. 03. 2020.

Predato na političko-pravni, dne 23. 03. 2020.

Pošta 93709 7368

Broj primjeraka 1 prilozi 1+2

Pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

Na broj:

Podnositelj: HARMICA UGOSTITELJSTVO 1955 d.o.o., OIB: 56184632862, sa sjedištem u Zagrebu, Radićeva 3a,

I. HARMICA UGOSTITELJSTVO 1955 d.o.o. bila je posjednik poslovnog prostora u uličnom prizemlju zgrade ukupne površine 107,26 m2 neodvojivo povezanim sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, Kuća popisni broj 196 i dvorište u Pavla Radića ulica br. 35, površine 718 m2, upisanog u zk.ul.br. 233, poduložak 6, k.o. Grad Zagreb (dalje u tekstu: Nekretnina).

II. Cacumen usluge, Ana Kljajić i Zvonimir Kljajić temeljem Otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 20.07.2017. pokrenuli su pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu postupak ovrhe radi ispražnjenja i predaje predmetne Nekretnine, koji se vodio pod poslovnim brojem: 56 Ovr-7976/2017. U toj pravnoj stvari, dana 27. studenog 2018. u 10:00 sati određeno je ročište radi predaje nekretnine u posjed ovrhovoditelju. Iz zapisnika o predaji, sastavljenog na licu mjesta, proizlazi da je III-ovrhovoditelj Zvonimir Kljajić izjavio da su sve zatečene pokretne njegovo vlasništvo. Zbog navedenog, ovršeniku nije omogućen pristup inventaru društva niti njime raspolaže.

Dokaz: preslika spisa, Ovr-7976/2017

Nadalje, treba istaknuti kako je HARMICA UGOSTITELJSTVO 1955 d.o.o. pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pokrenula postupak protiv spomenutih I, II i III-ovrhovoditelja radi smetanja postupka, poslovni broj: Psp-188/2018, navodeći kako su tuženici neutvrđenog dana u studenom 2018. samovlasno smetali tužitelja u posjedu tog poslovnog prostora tako što su obijanjem brave ušli u prostor, a promjenom brave i sigurnosnog nadzora oduzeli posjed tužitelju, pri čemu je tužitelj onemogućen da pristupi pokretninama, koje su činile inventar