

Ref
731

6 St-966/13-17d 61

UL-33

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primijeno neposredno - ☒ pošte (obično - preporučeno) - ☐
04-10-2016
primjerak sa ☒ primljeno

____ rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - ☒ s pečatom
Preden na poštu (preporučeno) - ☐
Plaćena pristojba _____ kuna - ☐ plaćeno - ☐
plaćeno _____ kuna - ☐ plaćeno - ☐
Primijeno vrijednosti (novac, državni udjelci) _____

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU

l - ogf. pl.
06.10.16

Stečajni postupak - St-966/13

Stečajni dužnik: ~~STAKLO-COMMERCE d.o.o.~~ - u stečaju OIB 01035800612
Satnica Đakovačka, Bana J. Jelačića bb

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 29.06.2016. do 30.09.2016. godine

I. a. Radnje stečajnog upravitelja

- dana 29.06.2016. godine, podnio sam Izvješće o tijeku stečajnog postupka do 28.06.2016. godine,
 - dana 22.07.2016. godine, podnio sam prijedlog za određivanje 14. prodaje imovine stečajnog dužnika,
 - dana 02.09.2016. godine, zaključkom stečajnog suca je određena 14. prodaja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika za dan 20.09.2016. godine, i to:
 - nekretnine upisane u zk.ul. 2251 ko Satnica Đakovačka, kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. B. J. Jelačića kbr. 121, ukupne površine od 5523 m², po početnoj cijeni od 737.034,92 kuna
 - pokretnine - kalionica stakla tipa UGT plus, 2100x3600-1 serije No.093, po početnoj cijeni od 285.120,00 kuna.
 - dana 08.09.2016. godine, u Glasu Slavonije je objavljen oglas o 14. prodaji imovine stečajnog dužnika, a oglas je objavljen i na internetskim stranicama HGK,
 - dana 09.09.2016. godine, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, izvijestio me je da je svoju tražbinu prema stečajnom dužniku osigurano razlučnim pravom, ustupio trećoj osobi,
 - dana 13.09.2016. godine, izvijestio sam stečajnog suca o promjeni razlučnog vjerovnika,
 - dana 20.09.2016. godine, na ročištu za četrnaestu usmenu javnu dražbu razlučni vjerovnik Luka Barišić izu Satnice Đakovačke, ponudio je kupovninu u visini od 737.034,92 kuna, za nekretnine upisane u zk.ul. 2251 ko Satnica Đakovačka, kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5523 m², kao i kupovninu od 285.120,00 kuna.
- čime su ispunjeni uvjeti da mu se nekretnina i pokretnina i dosude.
- dana 22.09.2016. godine, sačinio sam pregled troškova unovčenja, te dao prijedlog diobe kupovnine.

b. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik nema pokrenutih sudskih postupaka, nakon otvaranja stečajnog postupka. Nakon otvaranja stečajnog postupka, obustavljeni su svi ranije pokrenuti postupci, kako je to navedeno u izvješću od 25.11.2015. godine.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stavljeno: 06.10.2016.
Skinuto: _____
Potpis i pečat

c. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, osim teretnog automobila KIA D/C, neispravan, nekompletan. Vozilo će unovčiti prodajom kao sekundarne sirovine u kratkom roku.

Stečajni postupak se može okončati u kratkom roku.

Potrebno je donijeti Rješenje o dosudi nekretnine i pokretnine kupcu – razlučnom vjerovniku.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovine i nakon što kupac plati troškove stečajnog postupka, biti će stvoreni uvjeti za održavanje završnog ročišta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu STAKLO-COMMERCE d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina – pokretnine i nekretnine.

Nekretnine

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu:

u zk.ul. 2251 za ko Satnica Đakovačka, i to:

- *kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, ukupne površine od 5523 m²,*

- *kč.br. 1071/2 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, ukupne površine od 5038 m²,*

u zk.ul. 2252 za ko Satnica Đakovačka, i to:

- *kč.br. 1070 u naravi izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište od 53 m²*

Pokretnine

1. *postrojenje i oprema – kalionica stakla*
2. *teretni automobil KIA D/C, neispravan, nekompletan,*
3. *zalihe trgovačke robe (građ. stolarija, prozori i vrata)*

2. Unovčena stečajna masa

U ovom stečajnom postupku unovčena je imovina stečajnog dužnika:

Nekretnine:

1. *zk.ul. 2251, k.o. Satnica Đakovačka, kč.br.: 1071/2 od 1215 m²*

zk.ul. 2252 k.o. Satnica Đakovačka, kč.br. 1070, od 73 m²

kao cjelina po cijeni od 1.907.536,70 kuna, ponuditelju Eurostaklo d.o.o. Satnica Đakovačka

2. *parkirališno mjesto upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za katastarsku općinu 320668, OSIJEK, u zk.ul. 18761, kč.br. 231 u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 168 i 170, ukupne površine od 1900 m²,*

i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to etažu: 81: 81. suvlasnički dio 74/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81), parkiralište 2 koje se nalazi u prizemlju povr. 23,15 m².

po ponudenoj cijeni od 20.000,00 kuna, s uključenim PDVom.

- **Unovčene pokretnine**
- **zalihe trgovačke robe - građevinska stolarija** po cijeni **18.750,00 kuna**
kupac je kupoprodajnu cijenu isplatio u cijelosti i preuzeo zalihe.

3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčeni slijedeći predmeti stečajne mase: **nekretnina** upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu:

- **u zk.ul. 2251 za ko Satnica Đakovačka, i to kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, ukupne površine od 5523 m²,**
na ročištu za 14. usmenu javnu dražbu održanom dana 20.09.2016. godine, razlučni vjerovnik je dao ponudu za kupnju po početnoj cijeni od 737.034,92 68 kuna, čime je ispunjen uvjet da mu se nekretnina i dosudi.

Pokretnine:

kalionica stakla tipa UGT plus, 2100x3600-1 serije No.093

na ročištu za 14. usmenu javnu dražbu održanom dana 20.09.2016. godine, razlučni vjerovnik je dao ponudu za kupnju pokretnine po cijeni od 285.120,00 kuna, čime je ispunjen uvjet da mu se pokretnina i dosudi,

motorno vozilo KIA K-2500II, D/C, god. proiz. 2005. nekompletno, neispravan, opterećen založnim pravom u korist Termo-montaža d.o.o. iz Slavonskog Broda.

Prodaju motornog vozila oglašavao sam pet puta u Glasu Slavonije, a i nadalje prodaju oglašavan na Njuškalu, no nema zainteresiranih kupaca.

4. Razlučna prava

- **Na nekretninama** stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu:

u zk.ul. 2251 za ko Satnica Đakovačka, i to:

- **kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, ukupne površine od 5523 m²,**
- **kč.br. 1071/2 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, ukupne površine od 5038 m²,**

u zk.ul. 2252 za ko Satnica Đakovačka, i to:

- **kč.br. 1070 u naravi izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište od 53 m²**
postoje razlučna prava vjerovnika:

sada Luka Barišić, Satnica Đakovačka	u iznosu 6.987.536,33 kn
Erste&Steiermarkische d.d. Rijeka	u iznosu 8.881.726,40 kn
RH Ministarstvo financija	u iznosu 3.330.022,69 kn

- **Na pokretninama** stečajnog dužnika

Postrojenje za kalenje stakla Uniglass UGT plus 2100-3600-1 No 093

postoji razlučno pravo Luke Barišića u iznosu 6.987.536,33 kn

motorno vozilo KIA k 2500 II/C 2005. g., nekompletno, neispravno

postoji razlučno pravo društva TERMO-MONTAŽA d.o.o. – u stečaju.

Iz ostvarene kupoprodajne cijene samo djelomično će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika Luke Barišića.

5. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

Do sada su plaćeni svi troškovi vještačenja, knjigovodstvenih usluga, troškovi oglašavanja, premije osiguranja i dr.

7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka zatečen je samo jedan radnik, ujedno i zakonski zastupnik, kojem je zaključen radni odnos.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe.

Prikupljena sredstva koja nisu opterećena razlučnim pravima dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Iz unovčene stečajne mase procjenjujem da se stečajni vjerovnici neće uspjeti namiriti niti djelomično.

9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 30. rujna 2016. godine, nalazi se 364.918,71 kn.

Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje od 29.06.2016. godine do 30.09.2016. godine

	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	3.750,00
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	50,60
3.	Kamate na stanje na ž.r.	104,36
4.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun (1+2+3)	3.904,96

	Opis	Iznos
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Knjigovodstvene usluge, e-fina i ured.mat	3.960,75
2.	Troškovi oglašavanja	5.500,00
3.	Troškovi platnog prometa	147,45
4.	PDV	1.395,35
	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 1 do 4)	11.003,55

67

Opis	Iznos
Ukupno priljev sredstava na žiro račun	3.904,96
Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	11.003,55
Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje	- 7.098,59
Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	372.017,30
Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (14+15)	364.918,71

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je održati ročište za diobu kupovnine, a nakon diobe kupovnine biti će namireni troškovi stečajnog postupka, te će ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka

U Osijeku, 03. listopada 2016. godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić dip.fur.

STAKLO-COMMERCE
d.o.o. u stečaju
Satnica Đakovačka
OIB: 34264456595